



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Chambre d'hôtes N°2528 - Le Manoir sur la Roche

### Le Chalet - 71520 CLERMAIN - NAVOUR SUR GROSNE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 2

Maison d'Hôtes de charme lovée dans une demeure de maître de 1850, sise sur un parc clos de 6500 m<sup>2</sup>, doté entre autres, d'arbres centenaires et d'une collection d'une centaine de rosiers, soigneusement paysagé en terrasses dans un esprit « Jardin à l'Anglaise », disposant du très rare agrément « Gîte au jardin ». Situation intéressante sur le trajet de la RCEA, au carrefour des riches territoires du Clunisois, Maconnais, Charolais, en toute proximité des vignobles du Maconnais et Beaujolais, sur le circuit des églises romanes et le chemin de Saint-Jacques de Compostelle (GR76). Adresse idéale, à 6 kms de la Voie Verte, 10 kms de Cluny, 24 kms de la Roche de Solutré (labellisée Grand Site de France), 21 km de Taizé, 26 kms de Mâcon, 40 kms de Paray-le-Monial, pour un séjour alliant différents circuits et activités de loisirs ou une halte cocooning dans un cadre paysager d'exception !

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Propriétaire

Madame, Monsieur DEVILLARD-DOMAS Luce et Jean-François

Le Manoir sur la Roche

71520 CLERMAIN - NAVOUR SUR GROSNE

☎ 03 85 50 49 25 ☎ 06 08 35 90 35

✉ [lemanoirsurlaroch@orange.fr](mailto:lemanoirsurlaroch@orange.fr)

🌐 <http://www.lemanoirsurlaroch.com>

#### Langues parlées



#### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 11.0 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Forêt : 0.6 km
- 📍 Sentier : 4.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Vignoble : 10.0 km
- 📍 Baignade : 13.0 km
- 📍 Vélos : 9.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 9.5 km
- 📍 Gare : 24.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

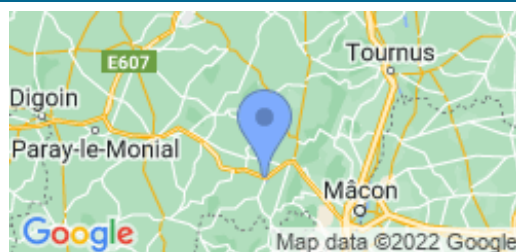


Professionnelle du tourisme ayant assuré la promotion de la Bourgogne pendant des années, Luce saura partager avec vous sa passion et son attachement à cette terre si riche en patrimoine. Son compagnon, paysagiste, vous accompagnera à la découverte d'un magnifique jardin à l'anglaise - bénéficiant du rare agrément « Gîte au jardin » - doté d'arbres pleins d'énergie, chênes, cèdres, espèces provenant de Chine, de l'Amérique du Nord, du Japon, vivaces et arbustes rares et disposant d'un bassin avec poissons, de multiples espaces

ludiques de repos, d'un petit bois etc... Ils vous accueillent chaleureusement dans leur maison d'hôtes soigneusement restaurée, située sur cette vaste propriété close dominant la vallée de la Grosne et la campagne environnante. Dans cette demeure au ravissant cachet, cossu et raffiné, de spacieuses chambres de très bon confort vous raviront par leur charme et caractère. Composition : Maison comprenant 2 chambres familiales (dont une suite). Wifi. Chauffage central fuel. Chambre au 1er étage composée de 2 chambres non communicantes (1 lit 2 p. 140x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm / 1 lit enfant de moins de 6 ans + 2 lits bébé / chambre idéale pour 2 adultes et 2 enfants) avec salle d'eau privative en commun (douche/wc indépendant). Suite au 2ème étage (totalement privatisé) composée de 3 chambres non communicantes (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm) avec salle de bain privative en commun (baignoire/wc). Pièce de vie avec cheminées + salon piano avec TV (en commun avec propriétaires). Terrain clos. Terrasse. Parking privé. Local vélos & motos. Restaurants 1.5 km. Gare Mâcon Loché TGV 24 km. Aéroport Lyon-Saint-Exupéry à 110 km (à 1h15mn de trajet).

Accès 📍 Latitude. 46.36578800 - Longitude. 4.57549400

A Mâcon, prendre la RCEA (RN 79) direction Charolles. Sortie n°2 Clermain. Au stop: prendre à gauche, puis D121 direction Brandon. Continuer 300m, et après le panneau fin 70km/h, 1er chemin à droite en épingle, dans virage, avec panneau Le Manoir sur la Roche et panneau "Gîtes de France".



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



## Chambre d'hôtes N°2528 - Le Manoir sur la Roche située à 1.0 km du centre de CLERMAIN - NAVOUR SUR GROSNE

### Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

### Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement et le petit déjeuner.

### Équipements extérieurs

- Jardin
  Terrain clos
  Terrasse

### Équipements intérieurs

- Four Micro-ondes
  Internet
  TV

### Services

- Équipement bébé (câlin)

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Chambre familiale	40.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 140 - 3 lit(s) bébé	Chambre familiale pour 2 adultes et 2 enfants au 1er étage comprenant 2 chambres indépendantes (19m <sup>2</sup> et 16m <sup>2</sup> ) non communicantes (2 lits 2 p. 140x190cm ). Salle d'eau de 4m <sup>2</sup> (douche) + wc indépendant en commun pour les 2 chambres.
2.0e étage	Suite	59.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Étage intégralement privatisé comprenant 3 chambres indépendantes (17m <sup>2</sup> /19m <sup>2</sup> /20m <sup>2</sup> ) non communicantes (2 lits 2 p. 140x190cm + lit 2 p. 160x200cm). Salle de bain de 3m <sup>2</sup> (baignoire + wc).





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Chambre d'hôtes N°2528 - Le Manoir sur la Roche

Le Chalet - 71520 CLERMAIN - NAVOUR SUR GROSNE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 2

