



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°2010 - La Grange à Foin

27 route de Bibracte - Corlon - 71990 SAINT LEGER SOUS
BEUVRAY

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 117 m²

Sur les traces de Vercingérorix & César ! Adresse exceptionnelle sise au cœur du Parc Naturel du Morvan à 4 km du prestigieux site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France » ! Élégant gîte de charme lové dans les anciens greniers à foin d'une authentique longère morvandelle de caractère du début 18ème siècle - chargée d'histoire & soigneusement restaurée dans les règles de l'art - lovée sur un domaine naturel familial de 40 ha comprenant un grand parc avec deux étangs poissonneux (pêche possible) et une vaste forêt privée. Petit hameau rural blotti sur les flancs du célèbre Mont-Beuvray - magnifique site forestier niché sur le versant sud du massif du Morvan classé en zone « Natura 2000 » - au creux d'un splendide écrin préservé de nature & verdure, en lisière de vaste bocage et forêt, à 2 km du charmant bourg typique & commerçant de Saint-Léger-sous-Beuvray. Emplacement de choix sur les tracés des GR 131 & du "Grand Tour du Morvan", de nombreux sentiers pédestres balisés, du mythique circuit VTT du GTMC, à 23 km de la voie verte (connectée au GTMC), non loin du circuit des églises romanes, et 45 km des vignobles du Couchois & de la route des vins (Côtes Chalonnaises jouxtant les célèbres vignobles des Côtes de Beaune et Haute-Côte de Beaune). Au cœur de l'Autunois, somptueux territoire naturel de montagne douce vallonnée, empreint d'histoire, traditions, légendes & mystères, riche d'un très rare patrimoine historique (antique, médiéval, industriel...) & de paysages grandioses. Situation privilégiée, au carrefour de la Nièvre et de la Côte d'Or, à 13 km d'Etang-sur-Arroux (nombreuses commodités sur place), 21 km d'Autun (labellisée « Ville d'Art & d'Histoire » forte de 2000 ans d'occupation humaine), 22 km de Luzy, 29 km de Château-Chinon, 37 km de l'insolite parc d'attraction nature « Diverti'Parc » (petit paradis ludique pour les enfants) et 38 km du Creusot (& son renommé Parc d'attraction des Combes / Gare TGV à 45 km). Possibilité de louer les 2 gîtes de la propriété (avec le gîte n°2008) pour une capacité globale potentielle

Propriétaire

Marie-France
Corlon
71990 SAINT LEGER SOUS BEUVRAY
☎ 0385825360 ☎ 0620734392
✉ mfpougault@gmail.com
🌐 <http://lesgrangesdecorlon.com>

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 15.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 4.5 km
- 🕒 Vignoble : 45.0 km
- 🕒 Baignade : 19.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 23.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km



Patrick (ancien alpiniste de haut niveau) & Marie-France, tous deux passionnés de nature, vous accueillent dans une authentique longère morvandelle de caractère chargée d'histoire du début 18ème siècle, soigneusement restaurée avec goût dans les règles de l'art. Au sein d'un petit hameau rural dominant un superbe plateau vallonné de bocage en lisière de forêt (avec les paisibles charolaises comme voisines !), blotti à flanc de coteau sud sur les flancs du

Mont-Beuvray, exceptionnel belvédère culminant à 821m offrant une vue hors du commun (jusqu'au Mont-Blanc!), occupé en son sommet par « l'oppidum » de Bibracte, ancienne ville fortifiée gauloise, l'une des mieux préservées avec ses remparts & quartiers s'étendant sur 200 ha. Cadre champêtre & naturel de toute beauté au cœur d'un remarquable site protégé en zone « Natura 2000 ». Magnifique panorama & paysages. Exceptionnelle propriété familiale privée de 40 ha abritant un grand parc naturel doté de deux bucoliques étangs de pêche (6000m² & 2000m² avec carpes, gardons, perches... / barque à disposition) et une vaste forêt. Spacieux gîte de grand confort. Élégante pièce de vie « cathédrale » sublimée par la majestueuse charpente d'origine. Chaleureux cachet campagnard contemporain alliant modernité & tradition. Énormément de charme. Ambiance raffinée & cosy. Large terrasse ouverte sur un agréable vaste jardin (aire de jeux idéale). Composition : Maison avec 2 gîtes mitoyens (en verticalité), jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Buanderie commune sur place (l-linge + s-linge). Wifi. Chauffage central bois + poêle à bois. Gîte au 1er ét. avec demi-niveau (accès plain-pied depuis parking). Séjour-cuisine-salon, 4 chambres (2 lit 1 p. 80x200cm dans chaque / 2 incluant une mezzanine accessible par échelle de meunier avec 2 lits 1 p. 70x190cm d'appoint), salle d'eau (douche), sde (douche/wc), wc indépendant. Terrasse + jardin + parking privés. Parc + local vélos en commun. Commerces 2 km.

Gîte N°2010 - La Grange à Foin situé à 2.0 km du centre de SAINT LEGER SOUS BEUVRAY

Accès Latitude. 46.91859000 - Longitude. 4.08180700

Dans le village de Saint Léger sous Beuvray, au niveau de la place, suivre tout droit, la D3 ou route de Bibracte en direction de Bibracte/Mont Beuvray. A 2 km, dans le hameau de Corlon, sur la gauche, au n° 27, entrer et suivre l'allée jusqu'à la longère située à 30m en contrebas de la route. Vous êtes au gîte de la Grange à foin.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feux d'agrément «plaisir»), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Options / Suppléments

Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour **50.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Cheminée/Poêle Congélateur
 Four Micro-ondes Internet Lave-linge
 Lave-vaisselle Sèche-linge TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	60.00m ²	
1er étage	Chambre	10.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm + une mezzanine "cabane" accessible par échelle de meunier comprenant 2 lits 1 personne de 70x190cm au sol en appoint.
1er étage	Chambre	9.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm + une mezzanine "cabane" accessible par échelle de meunier comprenant 2 lits 1 personne de 70x190cm au sol en appoint.
1er étage	Chambre	11.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm.
1er étage	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	
1er étage	WC	1.20m ²	
1er étage	Dégagements	10.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°2010 - La Grange à Foin

27 route de Bibracte - Corlon - 71990 SAINT LEGER SOUS
BEUVRAY

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 117 m²

