



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°2008 - L'écurie

23 route de Bibracte - Corlon - 71990 SAINT LEGER SOUS  
BEUVRAY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

Sur les traces de Vercingérorix & César ! Adresse exceptionnelle sise au cœur du Parc Naturel du Morvan, à 4 km du prestigieux site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France » ! Ravissant gîte de charme niché dans les anciennes écuries d'une authentique longère morvandelle de caractère du début 18ème siècle - chargée d'histoire & soigneusement restaurée dans les règles de l'art - lovée sur un domaine naturel familial de 40 ha comprenant un grand parc avec deux étangs poissonneux (pêche possible) et une vaste forêt privée. Petit hameau rural blotti sur les flancs du célèbre Mont-Beuvray - magnifique site forestier niché sur le versant sud du massif du Morvan classé en zone « Natura 2000 » - au creux d'un splendide écrin préservé de nature & verdure, en lisière de vaste bocage et forêt, à 2 km du charmant bourg typique & commerçant de Saint-Léger-sous-Beuvray. Emplacement de choix sur les tracés des GR 131 & du "Grand Tour du Morvan", de nombreux sentiers pédestres balisés, du mythique circuit VTT du GTMC, à 23 km de la voie verte



Patrick (ancien alpiniste de haut niveau) & Marie-France, tous deux passionnés de nature, vous accueillent dans une authentique longère morvandelle de caractère chargée d'histoire du début 18ème siècle, intégralement restaurée dans les règles de l'art avec soins & goût. Au sein d'un petit hameau rural dominant un superbe plateau vallonné de bocage en lisière de forêt (avec les paisibles charolaises comme voisines !), adossé à flanc de coteau sud sur les flancs du

Mont-Beuvray, exceptionnel belvédère culminant à 821m offrant une vue hors du commun (jusqu'au Mont-Blanc!), occupé en son sommet par « l'oppidum » de Bibracte, ancienne ville fortifiée gauloise, l'une des mieux préservées avec ses remparts & quartiers s'étendant sur 200 ha. Cadre champêtre & naturel de toute beauté au cœur d'un remarquable site protégé classé en zone « Natura 2000 ». Magnifique panorama & paysages. Vous séjournerez au creux d'une exceptionnelle propriété familiale privée de 40 ha abritant un grand parc naturel doté de deux bucoliques étangs de pêche (6000m<sup>2</sup> & 2000m<sup>2</sup> avec carpes, gardons, perches... / barque à disposition) et une vaste forêt parfaitement entretenue. Gîte de grand confort lové dans les anciennes écuries du domaine (dont demeurent les originelles mangeoires à chevaux en granit). Chaleureux cachet campagnard résolument contemporain (élégant camaïeux de couleurs « pop »). Ambiance raffinée entre modernité & traditions. Beaucoup de charme. Douillet & ultra cosy. Agréable large terrasse exposée & ombragée. Composition : Maison abritant 2 gîtes mitoyens (en verticalité), jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Buanderie commune sur place (lave-linge + sèche-linge). Wifi. Chauffage central bois + poêle granulés bois. Gîte au rdc : Séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm), 1 chambre (lit 2 p. 150x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrasse + espace cour + parking privés. Parc + local vélos en commun. Commerces 2 km.

### Propriétaire

Madame POUGAULT Marie-France  
Corlon  
71990 SAINT LEGER SOUS BEUVRAY  
☎ 0385825360 ☎ 0620734392  
✉ [mfpougault@gmail.com](mailto:mfpougault@gmail.com)  
🌐 <http://lesgrangesdecorlon.com>

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

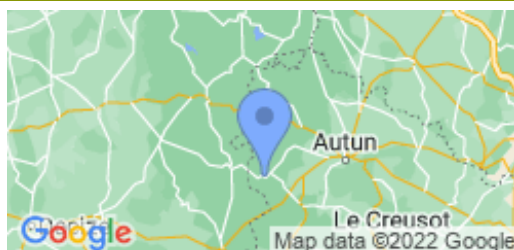
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 15.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 4.5 km
- 🕒 Vignoble : 45.0 km
- 🕒 Baignade : 19.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 23.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.91859000 - Longitude. 4.08180700

Dans le village de Saint Léger sous Beuvray, au niveau de la place, suivre tout droit, la D3 ou route de Bibracte en direction de Bibracte/Mont Beuvray. A 2 km, en arrivant au hameau de Corlon, sur la gauche, au n° 23, entrer et suivre l'allée boisée jusqu'à la maison, en passant derrière cette dernière, vous êtes au gîte de L'Ecurie.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.


**Gîte N°2008 - L'écurie** situé à 2.0 km du centre de SAINT LEGER SOUS BEUVRAY

**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Equipements extérieurs**

- Jardin  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Cheminée/Poêle  Congélateur  Four Micro-ondes  
 Internet  Lave-linge  Lave-vaisselle  
 Sèche-linge  TV

**Services**

- Draps compris  Equipement bébé (câlin)  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	39.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Chambre	11.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 150x200cm.
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	12.00m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°2008 - L'écurie

23 route de Bibracte - Corlon - 71990 SAINT LEGER SOUS  
BEUVRAY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

