



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°2007 - Arlovi

Rue Romain Buffet - 71460 BISSY SOUS UXELLES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Chaleureux gîte de très bon confort lové dans une authentique demeure traditionnelle du 19<sup>ème</sup> siècle - intégralement restaurée avec soins - blottie en plein cœur d'un pittoresque ravissant petit village viticole typique du haut Mâconnais, à 8 km de Saint-Gengoux-le-National (toutes commodités sur place). Calme absolu en pleine campagne clunisoise au sein d'un magnifique cadre naturel & champêtre vallonné de vignobles, prairies et forêts, niché entre la vallée de la Grosne & les contreforts boisés du massif sud-Bourgogne, au creux d'un secteur préservé classé en zone « Natura 2000 » pour son remarquable écosystème. Emplacement ultra privilégié au départ d'une « balade verte », à la croisée des vignobles du Mâconnais & des Côtes Chalonnaises, sur les tracés du GR76 (Saint-Jacques de Compostelle), du circuit des églises romanes & de la route des vins, à 5 km du parcours VTT réputé du Grand tour du massif Sud Bourgogne (GMT) & 5 km de la voie verte. En plein cœur du Tournugeois-Clunisois (labélisé « Pays d'Art et d'Histoire »), au carrefour du Mâconnais, du



Marie-Laure & Michel vous accueillent au sein d'une ravissante authentique demeure traditionnelle du 19<sup>ème</sup> siècle, soigneusement restaurée & chargée d'histoire (ancienne « ferme » & maison d'enfance de Marie-Laure), sise au calme en bordure de ruelle et paisible petite place, en plein cœur d'un charmant petit village viticole du Haut Mâconnais, à deux pas des vignes qui jouxtent et dominent le bourg « en balcon ». Blotti au pied d'une colline boisée, au creux d'un magnifique

vallon champêtre préservé alternant prairies, vignobles, étangs, bocages & forêts, au sein d'un secteur protégé classé « Natura 2000 », la pittoresque bourgade de Bissy-sous-Uxelles (l'une des plus petites communes de Saône-et-Loire !) dispose d'un patrimoine architectural très typique (maisons typiques à « galeries mâconnaises », demeures de caractère, très rare lavoir polygonal à impluvium du XIX<sup>ème</sup> de forme ovale, église fin XVIII<sup>ème</sup>...) et propose une petite aire de jeux pour les enfants. Cadre et site enchanteurs, totalement relaxant & reposant. Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains. Ambiance zen, douce & cosy. Atmosphère dépayssante d'une ancienne maison de pays (manteau de cheminée, porte vitrée, poutres d'origine). Beaucoup de charme. Équipement complet de qualité. Balcon-terrasse abrité complété par un agréable mini jardin, une grande cour et une spacieuse cuisine d'été de plain-pied (table de ping-pong & vélos à disposition). Belle vue dégagée sur le bourg. Composition : Maison de village mitoyenne jouxtant résidence secondaire des propriétaires (indépendance totale). Chauffage central fioul. Wifi. Rdc : cuisine d'été. 1er étage : séjour-cuisine-salon, 3 chambres dont 2 en enfilade (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Balcon-terrasse abrité + mini jardin + cour + garage (1 place) + local vélos + parking privés. Commodités 8 km. Gares TGV : Mâcon Loché 41 km, Creusot 36 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur CANNET Marie-Laure et Michel

le Bourg

71800 LA CHAPELLE SOUS DUN

☎ 0680215713 ☐ 0608745766

✉ [cannetm@wanadoo.fr](mailto:cannetm@wanadoo.fr)

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 18.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 3.5 km
- 🕒 Forêt : 0.7 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Vignoble : 0.2 km
- 🕒 Baignade : 18.0 km
- 🕒 Vélos : 5.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 5.0 km
- 🕒 Gare : 18.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.56830300 - Longitude. 4.72015700

Le gîte se trouve en plein cœur du village de Bissy-sous-Uxelles. En arrivant du sud et de Chapaize sur la D314, tourner sur la gauche 50m après la Mairie sur la Rue Romain Buffet (ou sur la droite 50m avant la Mairie en arrivant par le nord depuis la D215). Le gîte se trouve à l'angle sur la droite au niveau d'une petite place environ 40m plus loin.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)



## Gîte N°2007 - Arlovi

## Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

## Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

## Equipements extérieurs

- Garage  Jardin

## Equipements intérieurs

- Congélateur  Four Micro-ondes  Internet  
 Lave-linge  Lave-vaisselle  Sèche-linge  
 TV

## Services

- Draps compris  Equipement bébé (câlin)  Linge toilette fourni

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	22.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre	5.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Comprend 1 lit 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Salle d'eau	2.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°2007 - Arlovi

Rue Romain Buffet - 71460 BISSY SOUS UXELLES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

