



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°2004 - le César

Le Prainet - 71240 JUGY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 158 m²

Ravissante maison traditionnelle du 19^{ème} siècle chargée d'histoire soigneusement restaurée - disposant d'une belle piscine hors-sol chauffée (3x5m) - lovée sur une propriété close en plein cœur d'un pittoresque petit village bourguignon typique niché à la toute pointe sud du Chalonnais - entre Grosne & Saône - à 4 km du charmant bourg commerçant de Sennecey-le-Grand (toutes commodités sur place) & 7 km de l'autoroute A6. Calme absolu en pleine campagne préservée, blotti sur les contreforts du massif sud Bourgogne (en large partie protégé car classé en « Zone Natura 2000 », doté de superbes belvédères panoramiques & parcouru par de nombreux sentiers pédestres balisés en balades vertes, directement accessibles depuis le gîte !), au creux d'un agréable cadre champêtre, naturel & viticole préservé. Idéalement situé à la croisée des vignobles du Mâconnais & des Côtes Chalonnaises (à 1.5 km des premières vignes), sur les parcours de l'historique « Chemin des Moines » & du GR76 (Saint-Jacques de Compostelle), le circuit des églises romanes, le tracé de



Belges d'origine et bourguignons d'adoption, Isabelle & Etienne vous accueillent au sein d'une ravissante maison de pays de caractère du 19^{ème} siècle chargée d'histoire (ancienne maison de vigneron) restaurée avec soins, lovée en bordure d'une paisible ruelle & lisière d'une magnifique prairie nichée à l'orée des crêtes boisées qui dominent le village, accueillant en saison les célèbres vaches charollaises qui y paissent paisiblement. Emplacement très

calme, au creux d'un pittoresque petit village bourguignon typique, à deux pas d'une bucolique place, où se disputent de conviviales parties de pétanque à l'ombre des platanes ! En pleine campagne vallonnée à la croisée du sud Chalonnais et du très Haut Mâconnais, au sein d'un charmant cadre champêtre & viticole préservé, alternant champs, vignobles, forêts & prairies. Gîte de bon confort. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard contemporain mixant traditions & modernité, allié à une restauration patrimoniale soignée (murs en pierres, plafonds à la française, charpente et poutres d'origine...). Large terrasse sur cour dotée d'une confortable cuisine d'été (abritée & « tempérée » dans une historique dépendance). Agréable jardin intimiste arboré (figuier, prunier, cerisier, petit espace aromatique ludique..), disposant d'une belle piscine hors-sol chauffée (3x5m) & d'une superbe vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison de village comprenant 2 gîtes mitoyens (indépendance totale sans vis-à-vis). Gîte sur 3 niveaux. Wifi. Chauffage électrique. Rdc : pièce de vie d'été, douche/WC. 1^{er} ét. : séjour-cuisine-salon, sdb (baignoire/douche). 2^{ème} ét. : 4 chambres (2 comprenant 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm), Wc indépendant. Terrasse gravier + terrain clos (cour + jardin) + local vélo + parking privés. Piscine hors-sol chauffée (3x5m). Tous commerces et services 4 km. Gares TGV : Creusot 47 km, Mâcon Loché TGV 46 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur BIENFAIT-CALLENS
Isabelle et Etienne
le Prainet
71240 JUGY
☎ 0638137595
✉ isabellecallens@hotmail.com

Langue parlée



Remise des clés

Par la propriétaire.

Dépôt de garantie

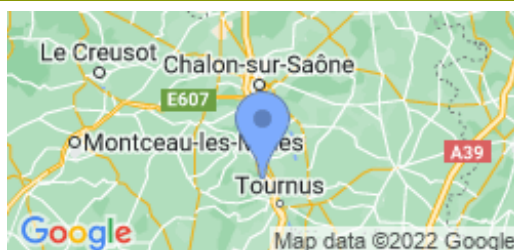
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 4.0 km
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Forêt : 0.5 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Vignoble : 1.5 km
- ⊙ Baignade : 8.5 km
- ⊙ Vélos : Sur Place
- ⊙ Voie verte/bleue : 7.0 km
- ⊙ Gare : 8.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.60890600 - Longitude. 4.86502300

A6 sortie n°27 Tournus. Au péage suivre la D906 en direction de Chalon-sur-Saône/Sennecey-le-Grand. Au rond-point à l'entrée de Sennecey-le-Grand, environ 9 kms plus loin, suivre à gauche le D182A en direction de Jugy/Sens. Puis environ 400m plus loin, suivre sur la gauche la D182 en direction de Jugy/Brancion. Le village se trouve 3 km plus loin. Le gîte se trouve à 20m dans la première petite ruelle sur la droite en rentrant dans le village (grand portail coulissant), au niveau de la place/square.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.


Gîte N°2004 - le César *situé à 1.0 km du centre de JUGY*
Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **50.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin Piscine Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Espace salle d'eau sans lavabo (douche + wc).
RDC	Dégagements	37.00m ²	
1er étage	Séjour-cuisine-salon	58.00m ²	
1er étage	Salle de bain	7.00m ²	Comprend une baignoire et une douche.
1er étage	WC	1.50m ²	
1er étage	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm jumelables en lit 2 personnes de 180x200cm.
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
2.0e étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm jumelables en lit 2 personnes de 180x200cm.
2.0e étage	Chambre	12.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm.
2.0e étage	WC	2.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°2004 - le César

Le Prainet - 71240 JUGY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 158 m²

