



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°2000 - La Maison d'Henriette

719 Rue des Charmes - 71260 LUGNY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>

Authentique demeure bourguignonne de caractère du 18ème siècle chargée d'histoire, soigneusement restaurée dans un esprit contemporain, sise au sein d'un charmant petit hameau typique blotti en plein cœur des magnifiques vignobles du Mâconnais. A deux pas du pittoresque bourg viticole & commerçant de Lugny - la « petite capitale du Haut-Mâconnais » dotée de son propre AOC « Mâcon Lugny » & de la première cave productrice des vins de Bourgogne - étape obligée sur la route des vins du Mâconnais-Beaujolais, lovée au creux d'un somptueux cirque viticole, champêtre & naturel préservé, entre coteaux de vignobles et collines boisées. Situation ultra privilégiée à la croisée du Mâconnais, du Tournugeois-Clunisois (labellisé Pays d'Art et d'Histoire), du Chalonnais & du Beaujolais (célèbres vignobles & route des vins à découvrir), de la Bresse Savoyarde & de la Bresse Bourguignonne (territoires tous riches d'un patrimoine littéralement exceptionnel, de paysages grandioses et de cultures gastronomiques renommées), sur les tracés du circuit des églises romanes, de



Vigneron indépendant issu d'une famille de viticulteurs depuis trois siècles (Domaine Joseph LAFARGE à 2 km ; dégustation & visite sur réservation), Anthony vous accueille dans une authentique demeure bourguignonne de caractère du 18ème siècle chargée d'histoire restaurée avec soins (ancienne maison de vigneron). Au sein d'un charmant petit hameau typique, niché au cœur même du vignoble dans un cadre paysager absolument enchanteur, à deux

pas du pittoresque bourg viticole & commerçant de Lugny. Blottie au pied de la montagne du Château, au creux d'un cirque vallonné de toute beauté, alternant vastes coteaux de vignobles & collines boisées, ce ravissant village préservé dispose de nombreux commerces & services, d'un riche patrimoine, et profite d'un parc accrobranche réputé ainsi que d'un remarquable site naturel protégé d'une centaine d'hectares (nombreux sentiers de randonnées pédestres) jouissant d'un exceptionnel belvédère panoramique sur les vignobles, la vallée de la Saône, la Bresse jusqu'aux Monts du Jura. Spacieux gîte de très bon confort. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard aux accents résolument contemporains. Belle restauration patrimoniale alliant traditions & modernité (conservation des anciennes poutres & murs en pierres du bâti d'origine). Ambiance reposante, zen & douce. Large terrasse intimiste (exposée & ombragée) lovée à l'arrière de la maison, ouverte sur un agréable jardin clos commun longeant une bucolique petite rivière (totalement sécurisé). Composition : Maison de village mitoyenne comprenant 2 gîtes (totalement indépendants l'un, l'autre). Wifi. Chauffage central gaz. Buanderie en commun (l-linge + s-linge privés). Rdc : cuisine, séjour-salon, wc indépendant. 1er étage : 4 chambres (3 comprenant 1 lit 2 p. 160x200cm / 1 lit 1 p. 90x200cm) dont 2 avec sdb/WC privée (1 avec douche/ 1 avec baignoire), salle d'eau (douche/WC). Terrasse privée. Jardin clos + local vélos communs. Parking public aisé. Commerces & services 1 km.

### Propriétaire

SARL LE CLOS DU GRAND BOIS .

### Langues parlées



### Remise des clés

Par le propriétaire.

### Mandataire

Monsieur LAFARGE Anthony  
630 Chemin du Grand Bois 71260 LUGNY  
☎ 0385201593  
☎ 0684443460  
✉ [anthony.lafarge@closdugrandbois.fr](mailto:anthony.lafarge@closdugrandbois.fr)  
🌐 [www.closdugrandbois.fr](http://www.closdugrandbois.fr)

### Dépôt de garantie

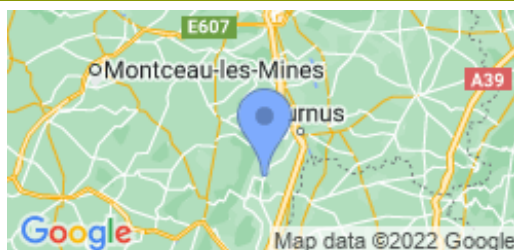
Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Pêche : 0.6 km
- 📍 Forêt : 0.3 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Vignoble : Sur Place
- 📍 Baignade : 26.0 km
- 📍 Vélos : Sur Place
- 📍 Voie verte/bleue : 9.0 km
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.47930900 - Longitude. 4.81377900

Dans le centre de Lugny, suivre la D56 en direction de Chardonnay / Tournus. Environ 1 km plus loin au niveau de l'intersection dans le hameau de Vermillat, se garer sur la petite place sur la gauche. Le gîte se situe à 20m en face du parking sur la gauche en direction de Tournus (petit portail « commun » accédant aux 2 gîtes de la propriété situé en face du parking, dans la cour de la maison faisant l'angle du croisement / voir panneau Gîtes de France).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°2000 - La Maison d'Henriette** *situé à 1.0 km du centre de LUGNY*
**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Équipements extérieurs**

- Jardin
  Terrain clos
  Terrasse

**Équipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
  Congélateur
  Four Micro-ondes  
 Internet
  Lave-linge
  Lave-vaisselle  
 Sèche-linge
  TV

**Services**

- Draps compris
  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	20.00m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour-salon	39.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.50m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	15.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre avec sdb privative	19.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle de bain privative (baignoire/wc).
1er étage	Chambre avec sde privative	12.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle d'eau privative (douche/wc).
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Comprend 1 lit 1 personne de 90x200cm.
1er étage	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 2000 - La Maison d'Henriette

719 Rue des Charmes - 71260 LUGNY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>

