



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1999 - La Maison de Michelle

719 Rue des Charmes - 71260 LUGNY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 117 m²

Authentique demeure bourguignonne de caractère du 18ème siècle chargée d'histoire, soigneusement restaurée dans un esprit contemporain (disposant notamment de salles d'eau privatives dans chaque chambre), sise au sein d'un charmant petit hameau typique blotti en plein cœur des magnifiques vignobles du Mâconnais. A deux pas du pittoresque bourg viticole & commerçant de Lugny - la « petite capitale du Haut-Mâconnais » dotée de son propre AOC « Mâcon Lugny » & de la première cave productrice des vins de Bourgogne - étape obligée sur la route des vins du Mâconnais-Beaujolais, lové au creux d'un somptueux cirque viticole, champêtre & naturel préservé, entre coteaux de vignobles et collines boisées. Situation ultra privilégiée à la croisée du Mâconnais, du Tournugeois-Clunisois (labellisé Pays d'Art et d'Histoire), du Chalonnais & du Beaujolais (célèbres vignobles & route des vins à découvrir), de la Bresse Savoyarde & de la Bresse Bourguignonne (territoires tous riches d'un patrimoine littéralement exceptionnel, de paysages grandioses et de cultures gastronomique



Vigneron indépendant issu d'une famille de viticulteurs depuis trois siècles (Domaine Joseph LAFARGE à 2 km ; dégustation & visite sur réservation), Anthony vous accueille dans une authentique demeure bourguignonne de caractère du 18ème siècle chargée d'histoire restaurée avec soins (ancienne maison de vigneron). Au sein d'un charmant petit hameau typique, niché au cœur même du vignoble dans un cadre paysager absolument enchanteur, à deux

pas du pittoresque bourg viticole & commerçant de Lugny. Blottie au pied de la montagne du Château, au creux d'un cirque vallonné de toute beauté, alliant coteaux de vignobles & collines boisées, ce ravissant village dispose de très nombreuses commodités, d'un riche patrimoine et profite d'un parc Accrobranche réputé ainsi que d'un remarquable site naturel protégé d'une centaine d'hectares (nombreux sentiers pédestres) jouissant d'un exceptionnel belvédère panoramique sur les vignobles, la vallée de la Saône, la Bresse jusqu'aux Monts du Jura. Spacieux gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard aux accents résolument contemporains. Ambiance zen & douce. Cour intérieure close (terrain de pétanque naturel !) doté d'une vaste terrasse couverte avec baby-foot, complétée par une large galerie mâconnaise (balcon abrité traditionnel). En bonus, un agréable jardin clos commun longeant une petite rivière (sécurité totale) vous attend à l'arrière de la maison. Composition : Maison de village mitoyenne avec 2 gîtes (totalement indépendants l'un, l'autre). Wifi. Chauffage central gaz. Buanderie commune (l-linge + s-linge privés). Rdc : séjour-cuisine-salon, wc indépendant. 1er ét. : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm dans chaque) avec sdb/WC privée (1 avec douche/ 1 avec baignoire), mini espace détente sur palier. 2ème ét. : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm / lit 2 p. 160x200cm) avec sde privée (douche/WC). Balcon & terrasse abrités + cour close privés. Jardin clos + local vélos communs. Parking public aisé. Commerces & services 1 km.

Propriétaire

SARL LE CLOS DU GRAND BOIS .

Langues parlées



Remise des clés

Par le propriétaire

Mandataire

Monsieur LAFARGE Anthony
630 Chemin du Grand Bois 71260 LUGNY
☎ 0385201593
☎ 0684443460
✉ anthony.lafarge@closdugrandbois.fr
🌐 www.closdugrandbois.fr

Dépôt de garantie

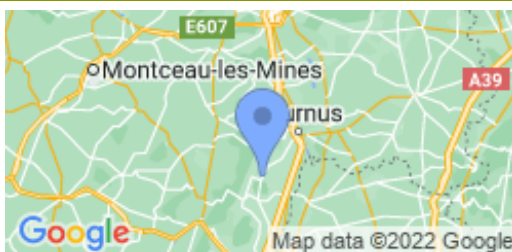
Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Pêche : 0.6 km
- 📍 Forêt : 0.3 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Vignoble : Sur Place
- 📍 Baignade : 26.0 km
- 📍 Vélos : Sur Place
- 📍 Voie verte/bleue : 9.0 km
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.47922100 - Longitude. 4.81384600

Dans le centre de Lugny, suivre la D56 en direction de Chardonnay / Tournus. Environ 1 km plus loin au niveau de l'intersection dans le hameau de Vermillat, se garer sur la petite place sur la gauche. Le gîte se situe à 20m en face du parking sur la gauche au dans la direction de Tournus (accès conseillé en face du parking par petit portail « commun » accédant aux 2 gîtes de la propriété situé dans la cour de la maison faisant l'angle du croisement ou directement depuis le portail privatif du gîte sis côté route n°719 Rue des Charmes / voir panneaux Gîtes de France).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1999 - La Maison de Michelle situé à 1.0 km du centre de LUGNY

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Équipements extérieurs

- Jardin Terrain clos

Équipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 Sèche-linge TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	30.00m ²	
RDC	WC	1.60m ²	
RDC	Dégagements	12.00m ²	
1er étage	Chambre avec sde privative	17.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle d'eau privative (douche/wc).
1er étage	Chambre avec sdb privative	16.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle de bain privative (baignoire/wc).
2.0e étage	Chambre avec sde privative	18.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm et une salle d'eau privative (douche/wc).
2.0e étage	Chambre avec sde privative	22.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle d'eau privative (douche/wc).



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1999 - La Maison de Michelle

719 Rue des Charmes - 71260 LUGNY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 117 m²

