



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1991 - Gîte du Pont des Varnay

1432 Route des Varennes - 71500 SAINT USUGE

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 98 m²

Authentique ferme bressane de caractère de la fin 18^{ème} siècle chargée d'histoire, intégralement restaurée avec soins, sise au calme en pleine campagne à 7 km de Louhans & son port de plaisance fluvial, célèbre pour son iconique artère commerçante médiévale aux « 157 arcades » (l'une des plus remarquables de ce type en Europe) & son très réputé « marché du lundi » labellisé « Site remarquable du goût ». Paisible hameau résidentiel niché au sein d'un agréable cadre champêtre & naturel préservé sur les rives de la Seille, voie navigable & site naturel protégé (en grande partie classé « Zone Natura 2000 » pour son remarquable écosystème), sur les tracés d'un itinéraire cyclo référencé (boucle vélo « Coup de cœur ») & de sentiers pédestres balisés (« balades vertes »), à 5 km de la voie verte, non loin du circuit des églises romanes. En plein cœur du magnifique territoire de la Bresse Bourguignonne - berceau du réputé AOC des volailles de Bresse de renommé mondiale - riche de paysages ultra variés entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts,



Authentique longère bressane de caractère fin 18^{ème} siècle, parfaitement conservée & chargée d'histoire (l'une des plus anciennes bâtisses du village), soigneusement restaurée dans le respect de l'architecture traditionnelle en briques & pans de bois, blottie en lisière d'une bucolique pâture accueillant occasionnellement des moutons (sans nuisance). Paisible hameau résidentiel niché en pleine campagne, à deux pas de la Seille, plus importante rivière en Bresse Bourguignonne, en large partie classée en « Zone Natura 2000 » pour son

remarquable écosystème (réserve d'oiseaux migrateurs, espèces végétales rares, nombreux poissons dont les célèbres silures, faune sauvage...) & voie navigable au sein de superbes paysages (croisière de plaisance, canoë kayak, pêche, randonnées...). Environnement calme au creux d'un ravissant cadre champêtre & naturel préservé de bocage & forêts, jouxtant le village typique de Saint-Usuge doté d'un étang de pêche aménagé (tables de pique-nique & aire de jeux), connu pour son originale église du XVI^{ème} siècle de style franc-comtois. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard mixant traditions & esprit contemporain, marié à une restauration patrimoniale soignée (conservation des poutres & manteaux de cheminée d'origine). Ambiance douce & dépaysante d'une ancienne demeure de pays. Agréable jardin engazonné sans vis-à-vis ouvert sur la campagne environnante. Belle vue dégagée. Large terrasse (exposée & ombragée) lovée sur une vaste cour en gravier (véritable terrain de pétanque naturel). Accès autorisé au potager des propriétaires sis à proximité (cueillette possible de légumes frais avec leur accord). Composition : Maison individuelle de plain-pied jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique au sol + poêle à bois. Cuisine, séjour-salon, 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 80x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Jardin + terrasse + parking privés. Toutes commodités 7 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BONIN Aurélien et
Charlène

1428 Route des Varennes

71500 SAINT USUGE

☎ 0613330744 ☎ 0780004318

✉ charlene.paccaud4@orange.fr

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

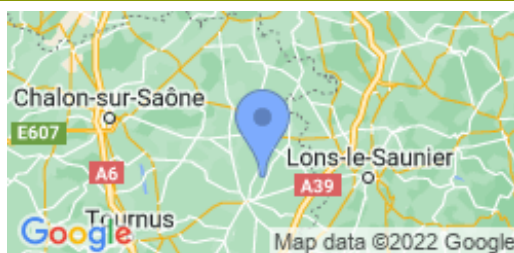
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 0.6 km
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Vignoble : 22.0 km
- 🕒 Baignade : 22.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 5.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.67147000 - Longitude. 5.26586300

Dans le centre du village de Saint-Usuge au niveau du croisement jouxtant l'église, suivre la D178 en direction de Montcony / Montagny-Près-Louhans (Route des Varennes). Le gîte se trouve environ 1 km plus loin sur la droite au n°1428 Route des Varennes (400m environ après le petit pont sur la Seille). Suivre la petite allée privée gravillonnée qui dessert les n°1428 (adresse des propriétaires) et le n°1432 (adresse du gîte). Les deux maisons se situant sur la même propriété (indépendance totale).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1991 - Gîte du Pont des Varnay *situé à 1.5 km du centre de SAINT USUGE*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage et le bois pour le poêle), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin Maison Individuelle Plain-pied
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	23.00m ²	
RDC	Séjour-salon	34.00m ²	
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x190cm.
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Dégagements	10.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1991 - Gîte du Pont des Varnay

1432 Route des Varennes - 71500 SAINT USUGE

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 98 m²

