



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1988 - Le Grand Clos des Mésanges

184 Rue Albert Chapot - 71240 NANTON

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>

Superbe gîte de charme ! Élegante authentique ferme bourguignonne de caractère du 18<sup>ème</sup> siècle - empreinte d'histoire et restaurée dans les règles de l'art - nichée en pleine campagne tournugeoise au carrefour des célèbres vignobles du Mâconnais & des Côtes Chalonnaises, à 7.5 km du charmant bourg commerçant de Sennecey-le-Grand (toutes commodités sur place). Calme absolu au sein d'un pittoresque petit hameau blotti sur les contreforts du massif sud Bourgogne, au creux d'un magnifique cadre champêtre & naturel préservé jouxtant plusieurs secteurs protégés classés en zone « Natura 2000 » (nombreux sentiers pédestres balisés « balades vertes » à découvrir aux alentours). Emplacement de choix en plein cœur du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), à la croisée du Mâconnais, du Chalonnais & de la Bresse Bourguignonne - riches de paysages grandioses, de gastronomies très réputés & d'un patrimoine historique, notamment médiéval et roman, littéralement exceptionnel - sur les tracés du circuit des églises



Élegante authentique ferme bourguignonne de caractère du 18<sup>ème</sup> siècle chargée d'histoire - aux origines vigneronnes - soigneusement restaurée dans les règles de l'art avec goût. Calme absolu en lisière de prairies & forêt, au cœur d'un paisible & pittoresque petit hameau rural résidentiel blotti sur les contreforts du Massif sud Bourgogne (chainon le plus septentrional des Monts du Mâconnais offrant de splendides points de vue), longeant la verdoyante vallée de

la Grosne. Site préservé totalement enchanteur au creux d'un magnifique cadre naturel & champêtre vallonné, alternant bocages, collines boisées & coteaux de vignobles. Spacieux gîte de grand confort. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains, sublimé par une ravissante restauration patrimoniale (conservation des tommettes, murs en pierres, poutres, charpente, pigeonnier... d'origine). Énormément de charme & caractère. Ambiance « campagne chic » ultra cosy & cocooning. Large terrasse en gravier (exposée & ombragée). Parfaitement aménagée, la propriété propose en prime : salle de sports (vélo elliptique, rameur, tapis de course, steppeur, banc abdo, matériel pilate, sac de boxe...), cuisine d'été nichée au frais dans ancienne écurie, table-de ping-pong, vaste cour en gravier (terrain de pétanque naturel) & agréable espace engazonné avec « jardin de curé » (potager propriétaires). Composition : Maison de village mitoyenne jouxtant second gîte et maison propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique + poêle (bois inclus). Buanderie commune (accès sur cour / 1 l-linge par gîte / s-linge commun). Rdc surélevé (5 marches) : séjour-cuisine-salon (conv. 2 p. 140x190cm en appoint), sde (douche/wc). 1er ét. : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm), sde (douche), Wc indépendant. 2ème ét. : 1 chambre (4 lits 1 p. 90x190cm / accès en enfilade par chambre 1er ét.). Terrasse privée. Terrain + salle sport + cuisine d'été + local vélos en commun. Parking privé. Toutes commodités 7.5 km.

### Propriétaire

SAS LES MONTS .

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Mandataire

Madame, Monsieur PASSERAT Nathalie et Jérôme  
 le Clos des Mésanges 184 Rue Albert Chapot  
 71240 NANTON  
 ☎ 0650379417  
 ☎ 0675896593  
 ✉ [nathalie.bouley@neuf.fr](mailto:nathalie.bouley@neuf.fr)

### Dépôt de garantie

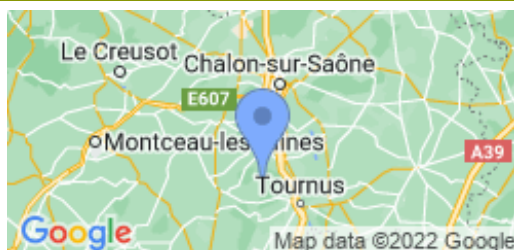
Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Pêche : 1.5 km
- ⊙ Forêt : 0.7 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ Vignoble : 3.0 km
- ⊙ Baignade : 9.0 km
- ⊙ Vélos : 8.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 12.0 km
- ⊙ Gare : 12.0 km
- ⊙ Commerce : 8.0 km

### Accès ↗ Latitude. 46.60991800 - Longitude. 4.81146200

A6 sortie n°27 Tournus. Au péage suivre tout droit en direction de Tournus. Rentrer dans Tournus par la D906. Environ 1 km plus loin (peu après la gare), tourner à droite sur la D14 en direction de Ozenay/Chapaize/Cormatin. Rester sur la D14 qui devient D215 300m plus loin (en direction de Mancey/Saint-Gengoux-le-National). Passer le village de Mancey environ 6 km plus loin. Suivre la D215 qui monte, passer le Col des Chèvres et redescendre. Au niveau du hameau de Nogent (environ 4.5 kms après le village de Mancey), suivre la D159 sur la droite (intersection avec un puit). Environ 5.5 km plus haut au niveau du hameau de Sully-le-Bas, monter la petite route sur la droite en direction de Corlay (Rue Albert Chapot). Le gîte se situe environ 200m plus loin sur la gauche au n°184.



GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°1988 - Le Grand Clos des Mésanges** situé à 1.5 km du centre de NANTON

**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage et le bois pour le poêle), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- Jardin  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB  Cheminée/Poêle  Congélateur  
 Four Micro-ondes  Internet  Lave-linge  
 Lave-vaisselle  Lecteur DVD  Sèche-linge  
 TV

**Services**

- Draps compris  Equipement bébé (câlin)  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagements	6.00m <sup>2</sup>	
	Séjour-cuisine-salon	57.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint côté espace salon.
	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	17.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	Surface "habitable" hors superficies en souppentes sous hauteur de 1.80m.





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1988 - Le Grand Clos des Mésanges

184 Rue Albert Chapot - 71240 NANTON

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>

