



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1980 - Le Petit Varenne

370 Route de Vigny - 71600 SAINT LEGER LES PARAY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

Situation privilégiée entre ville & campagne ! Charmante ancienne grange-écurie du 19ème siècle intégralement restaurée & relookée - dépendance jadis de l'élégante maison de maître voisine occupée par les propriétaires - lovée au calme sur une vaste propriété de 9000m<sup>2</sup> doté d'un intimiste parc paysagé très soigné et d'une belle piscine (10x5m), à 3.5 km du centre de Paray-le-Monial, « Ville d'Art et d'Histoire », illustre cité sanctuaire « du Sacré Cœur » de renommée mondiale (toutes commodités sur place). En pleine campagne charolaise, au sein d'un paisible petit village résidentiel blotti au creux d'un cadre rural préservé de bocage & prairies, à 2 km des berges du célèbre canal du centre (« Le Fleuve tranquille », à découvrir en bateau où à pied), sur les tracés de la voie verte (connectée à l'EuroVélo6), du circuit des églises romanes et de nombreuses balades vertes (150 km de chemin de randonnée balisés en toute proximité). Emplacement de choix, à la croisée de l'Allier & de la Loire, au cœur du magnifique territoire du Charolais-Brionnais, berceau des AOC des races



Élise & Éric vous accueillent au calme, au sein d'une authentique ravissante ancienne grange-écurie du 19ème siècle soigneusement restaurée & chargée d'histoire (jadis dépendance de l'élégante maison de maître de caractère voisine de 1860 qu'ils occupent). Au cœur d'un paisible petit village résidentiel blotti au creux d'un cadre rural préservé, en lisière immédiate du célèbre bocage charolais & d'une bucolique rivière poissonneuse (petit paradis pour pêcheur), à 3 km de

Paray-le-Monial. Classée « Ville d'Art et d'Histoire », l'illustre « cité sanctuaire » de renommée mondiale, dispose d'un patrimoine exceptionnel (basilique du Sacré-Cœur fin XIème siècle, chef-d'œuvre de l'art roman, le mieux conservé de l'architecture clunisienne en Bourgogne, Musée eucharistique du Hiéron, le plus ancien musée d'art sacré de France...) & de l'intégralité des commodités. Lové à l'abri des regards, cette propriété intimiste de 9000m<sup>2</sup> propose un superbe parc paysagé aux arbres centenaires, végétalisé et fleuri, un vaste espace engazonné (véritable aire de jeux naturelle !), une belle piscine sise devant le gîte (avec sdb dédiée / douche & wc), une table de ping-pong et une agréable large terrasse en gravier ombragée sous canisse. Gîte de bon confort. Ultra spacieux. Chaleureux cachet campagnard d'esprit vintage et « rétro chic ». Ambiance dépaysante d'une ancienne bâtisse sublimée par une atypique & insolite restauration (conservation des murs en pierres, poutres, murs en pisé...). Beaucoup de charme & caractère. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique + poêle à granulés. Rdc : séjour-cuisine. 1er étage : salon TV (lit 1 p. 80x190cm), 1 chambre (3 lits 1 p. 90x190cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 180x190cm), salle d'eau (douche/wc). Terrasse privée. Piscine et terrain en commun (avec espace réservé côté gîte). Parking privé. Local vélos. Commodités 3.5 km. Non fumeur.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur DROUIN Elise et Eric

370 Route de Vigny la Varenne

71600 SAINT LEGER LES PARAY

☎ 0611423241 ☎ 0664005056

✉ [eric@drouin.es](mailto:eric@drouin.es)

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

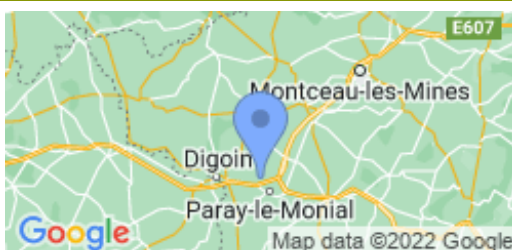
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Forêt : 6.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 17.0 km
- 🕒 Vignoble : 58.0 km
- 🕒 Baignade : 18.0 km
- 🕒 Vélos : 2.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 2.0 km
- 🕒 Gare : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

### Accès 📍 Latitude. 46.47632100 - Longitude. 4.09538700

Sur la N79 (RCEA) prendre la sortie Paray-le-Monial Centre (sur la droite en venant de l'est ; sur la gauche en venant de l'ouest). Au rond-point à la sortie de la RCEA suivre Saint-Léger-lès-Paray (en venant de l'est) ; idem au niveau du second rond-point après avoir suivi la D352 en direction de Moulins/Digoin au 1er rond-point à la sortie de la RCEA (en venant de l'ouest). Suivre la petite route qui longe la RCEA sur environ 1 km. Au stop, suivre la D248 à droite en direction de Saint-Léger-lès-Paray/Neuzy. Environ 400m plus loin, après avoir passé le petit pont sur l'Oudrache, monter sur la droite la C4 en direction de Les Billetats/Vigny. La propriété se trouve sur la droite environ 300m plus loin au n°370 de la Route de Vigny.



### Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°1980 - Le Petit Varenne** *situé à 0.5 km du centre de SAINT LEGER LES PARAY*
**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage et les granulés de bois pour le poêle), les draps, le linge de toilette, les serviettes de plage pour la piscine et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- Jardin                       Maison Individuelle                       Piscine  
 Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB                       Cheminée/Poêle                       Congélateur  
 Four Micro-ondes                       Internet                       Lave-linge  
 Lave-vaisselle                       Sèche-linge                       TV

**Services**

- Draps compris                       Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	22.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salon en mezzanine	30.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Comprend un lit 1 personne de 80x190cm.
1er étage	Chambre	30.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm dont 2 jumelables en lit 2 personnes de 180x190cm.
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1980 - Le Petit Varenne

370 Route de Vigny - 71600 SAINT LEGER LES PARAY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

