



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1977 - Belle vue des Angles

1091 Route des Angles - 71190 MESVRES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 41 m²

Confortable gîte lové au sein d'une pittoresque authentique écurie de caractère du 19ème siècle - intégralement restaurée avec grand soins - blottie au calme en pleine campagne sur une vaste propriété close parfaitement aménagée de 5700m² disposant d'une belle piscine (5x10m), à 4 km d'Etang-sur-Arroux (toutes commodités sur place). Magnifique cadre champêtre & naturel préservé de montagne douce - entre vallons de bocage, forêts, prairies, rivières & collines boisées - au creux d'un paisible petit hameau rural adossé au versant sud du massif du Morvan, dominant la superbe vallée verdoyante du Mevsnin et le charmant petit village typique & commerçant de Mesvres (site clunisien). Aux portes du Parc Naturel du Morvan, en plein cœur de l'Autunois, sublime territoire préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine historique (antique, médiéval, industriel...) & de paysages littéralement majestueux. Emplacement de choix au carrefour de la Nièvre et de la Côte d'Or, sur les tracés du GTMC (mythique circuit VTT) et de



Charmante authentique écurie de caractère en pierres de pays du 19ème siècle chargée d'histoire (dépendance jadis d'un domaine agricole), soigneusement restaurée « à l'ombre » d'un chêne centenaire sur une superbe propriété close engazonnée de 5700m, ouverte sur la campagne environnante, proposant un petit verger et une belle piscine (5x10m). Au cœur d'un petit hameau rural très calme blotti à flanc de coteau sud exposé sur les contreforts du

versant sud du massif du Morvan, surplombant en balcon la bucolique coulée verte de la vallée du Mevsnin serpentant au pied du massif d'Uchon (« la Perle du Morvan ») et le paisible petit village typique & commerçant de Mesvres, site clunisien empreint d'histoire (fief du dernier pape français à Avignon !) doté d'un patrimoine notable (église romane du XIIème, vestige d'un prieuré bénédictin du Xème, ponts voûtés des XVème & XVIème, restes celtiques et gallo-romain dont camp retranché antique...). Au creux d'un ravissant cadre paysagé préservé de montagne douce, en lisière immédiate de prairies. Splendide vue dégagée sur Uchon. Somptueux panorama & paysages. Très confortable gîte d'esprit « mini loft ». Chaleureux cachet campagnard contemporain marié à une restauration patrimoniale soignée (conservation des imposants murs en pierres et linteaux en pierres et bois d'origine). Beaucoup de charme. Ambiance cocooning, douillette & cosy. Agréable large terrasse sise à deux pas (exposée & ombragée) complétée par une mini terrasse en trottoir nichée côté jardin devant le gîte (idéale pour un petit-déjeuner !). Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central gaz. Rdc : séjour-cuisine, salle d'eau (douche/wc). 1er étage : chambre en mezzanine (lit 2 p. 160x200cm) intégrant un espace salon TV. Double terrasse privées. Terrain clos commun. Piscine en commun (5x10m). Local vélos. Parking privé. Commodités 4 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur DERVOGNE Véronique et Hervé

1091 Route des Angles

71190 MESVRES

☎ 0688424054 ☑ 0685214070

✉ bellevuedesangles@free.fr

🌐 <http://bellevuedesangles.fr>

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

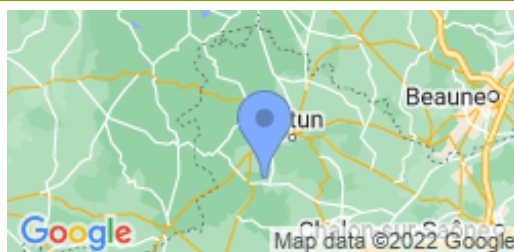
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Forêt : 3.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Vignoble : 34.0 km
- 🕒 Baignade : 17.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 14.0 km
- 🕒 Gare : 14.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.87683300 - Longitude. 4.22467600

Sur la D61 à la sortie du village de Mesvres en direction d'Etang-sur-Arroux, monter sur la droite en direction de « les Angles » (sur la gauche avant le village de Mesvres en arrivant d'Etang-sur-Arroux). Environ 1 km plus loin au niveau du croisement, tourner sur la gauche. Le gîte se trouve immédiatement sur la gauche (premier portail).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Gîte N°1977 - Belle vue des Angles

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage et les pellets de bois pour le poêle), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrain clos
- Maison Individuelle
- Terrasse
- Piscine

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- TV
- Internet
- Lecteur DVD

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	20.00m ²	
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	
1er étage	Chambre en mezzanine	17.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm et un espace salon TV.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1977 - Belle vue des Angles

1091 Route des Angles - 71190 MESVRES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 41 m²

