



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1975 - La Cure

### Le Bourg - 71130 LA CHAPELLE AU MANS

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 129 m<sup>2</sup>

Au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure à 20 km de la cité thermale & médiévale renommée de Bourbon-Lancy. Confortable gîte - intégralement rénové avec soin - sis en pleine campagne vallonnée, entre prairies de pâtures, rivières, étangs & forêts, en plein cœur du célèbre bocage charolais. Paisible petit hameau rural, sur la route des églises romanes, à 20 km du tracé du célèbre GMTC (circuit VTT de référence) et de la voie verte (connectée à l'EuroVélo6), à 18 km du canal du centre (le « Canal Tranquille »). Emplacement de choix à la croisée des départements de l'Allier & de la Nièvre, proche des premiers contreforts du Morvan, au cœur du splendide territoire préservé du Charolais-Brionnais, berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales, riche de somptueux paysages et d'un exceptionnel patrimoine historique (labellisé « pays d'Art et d'Histoire »), parsemé de nombreuses balades vertes (550 km de chemins balisés & plus de 200 circuits de randonnée sur le territoire !). Idéal pour rayonner (RCEA proche) : à 10 km de



Maison de pays soigneusement rénovée située dans un paisible village, situé à 10 km de Gueugnon, ville réputée pour ses forges et fonderies depuis le 18<sup>ème</sup> siècle. Ouvrez les portes du Musée du Patrimoine Gueugnonnais. Les curieux d'Histoire pourront déambuler dans l'Archéosite municipale installé in situ présentant des vestiges gallo-romains. Le parc du Château d'Aux vous permettra d'admirer le Musée en plein air exposant des sculptures réalisées à partir de l'acier

inoxydable produit à Gueugnon. Gîte spacieux, lumineux, confortable et transversal N/S. Beaux volumes. Ambiance douce et cosy. Agréable terrasse en gravier dans jardin exposé et ombragé: le lieu idéal pour prendre des petits-déjeuners ensoleillés et des repas conviviaux ! Composition : Maison sur 2 niveaux (avec double entrée N&S). Chauffage gaz. Rdc : cuisine, salon,/séjour (canapé convertible pour couchage 2 personnes en appoint), WC indépendant (lavabo, lave-linge+sèche-linge). A l'étage : 4 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lits superposés 1 p. 90x190cm / 2 lits superposés 1 p. 90x190cm). Terrain clos + terrasse sur gravier + parking privé dans cour. Garage et local vélos fermés privés. Commerces & services 10 km. Gare TGV : Le Creusot 54 km.

Accès Latitude. 46.62520000 - Longitude. 3.97201800

Prendre la D60 venant de Gueugnon, tourner à droite sur la D61 en direction de la Chapelle au Mans. La D51 traverse le village. Le gîte se situe au bord de la D51, à proximité de l'église. Le stationnement en garage privatif ou cour se fait par Les Terrières, direction Les Roches/Les Plantes (entrée à 10m à droite après avoir tourné).



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Propriétaire

MAIRIE DE LA CHAPELLE AU MANS .

#### Remise des clés

par Mme La Maire ou un employé communal chargé de la gestion du gîte.

#### Mandataire

DEVILLARD Armelle

Le Bourg 71130 LA CHAPELLE AU MANS

☎ 0626014939

✉ [mairie.lachapelleaumans@wanadoo.fr](mailto:mairie.lachapelleaumans@wanadoo.fr)

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Forêt : 6.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Vélos : 18.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 20.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km



## Gîte N°1975 - La Cure

## Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément), les draps, le linge de toilette et la taxe de séjour.

## Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage).

## Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>10.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>60.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>8.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Garage
- Terrain clos
- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle

## Equipements intérieurs

- Four Micro-ondes
- Sèche-linge
- Lave-linge
- TV
- Lave-vaisselle

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-salon	33.00m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	15.50m <sup>2</sup>	
RDC	WC	3.50m <sup>2</sup>	Avec lavabo, lave-linge et sèche-linge.
RDC	Dégagements	20.00m <sup>2</sup>	Entrée côté cour + entrée côté jardin + palier à l'étage.
1er étage	Salle de bain	6.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Comprend 2 lits superposés de 90x190cm.
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Comprend 2 lits superposés de 90x190cm.



# GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1975 - La Cure

Le Bourg - 71130 LA CHAPELLE AU MANS



Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 129 m<sup>2</sup>

