



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1974 - Gîte du Vieux Marronnier

2756 Rue de Chevagny - 71430 SAINT VINCENT BRAGNY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²

Charmante maison de pays, rénovée et décorée avec soin dans un esprit cocooning & cosy, sise au calme en pleine campagne. Au cœur du splendide territoire du Charolais-Brionnais, riche de somptueux paysages dont son célèbre bocage, d'une gastronomie réputée (berceau des AOC des races bovines & ovines de renommées mondiales) et d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel (territoire labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »). Idéalement situé sur le circuit des églises romanes (+ de 100 églises et chapelles à découvrir), à 8 km de la voie verte & de l'EuroVélo6, en toute proximité du canal du centre (« Le Fleuve tranquille », itinéraire navigable en pleine nature aux berges préservées, à découvrir en bateau ou à pied), à 8 km de Paray-le-Monial (la cité du "Sacré Cœur" & son illustre basilique), 13 km de Digoin (& son port de plaisance fluvial), 20 km de Charolles, 31 km de Marcigny, 33 km de la Clayette, 37 km de la cité thermale & médiévale de Bourbon-Lancy et 57 km de la célèbre cité abbaye de Cluny. La parfaite adresse pour se ressourcer en amoureux comme en famille !



Charmante maison de pays - soigneusement rénovée et décorée avec goût - sise en pleine campagne au cœur du magnifique bocage charolais. Calme et tranquillité absolus, en lisière de champs et prairies, au sein d'un petit hameau résidentiel. Splendide cadre naturel et champêtre préservés (chemins de randonnées sur place). Spacieux gîte de très bon confort. Ultra cosy. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Ambiance cocooning, douce et zen.

Équipement complet de qualité. Terrasse exposée ouverte sur une grande cour en gravier et arborée. Garage fermé avec table de ping-pong, pouvant accueillir motos ou vélos. Agréable jardin clos et aménagé. Belle vue dégagée. Composition : Maison individuelle jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Plain-pied. Chauffage central fioul. Wifi. Séjour-cuisine avec accès direct à la terrasse. Babyfoot. Salon (convertible 2 p. 140x190cm en appoint) avec accès direct à la terrasse. Salle d'eau (douche+baignoire), WC indépendant avec lave-mains. 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 80x200cm jumelables). Jardin + terrasse + parking privés. Commerces & services 6 km. Gare 8 km. Gare Creusot TGV 45 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur PERRIN Emmanuelle et Charles
2758 rue de Chevagny
71430 SAINT VINCENT BRAGNY
☎ 0663319658 ✉ eperrinschaad@gmail.com

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

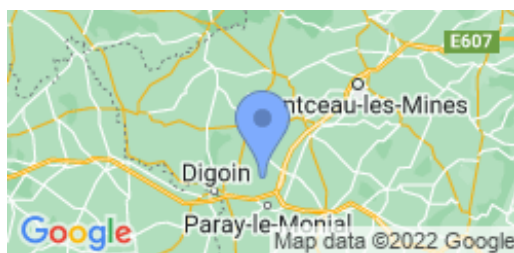
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Pêche : 5.0 km
- ⊙ Forêt : 1.0 km
- ⊙ Sentier : 0.5 km
- ⊙ Equitation : 11.0 km
- ⊙ Vignoble : 44.0 km
- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ Vélos : 8.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 8.0 km
- ⊙ Gare : 8.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.50272800 - Longitude. 4.10724400

Le gîte se situe sur la route reliant le village de Saint-Vincent-Bragny au lieu-dit "Chevagny". Depuis le bourg, suivre la D52 puis suivre la route en direction de "Chevagny". Le gîte se situe sur la gauche, au numéro 2756 (à 5 kms du centre du village).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1974 - Gîte du Vieux Marronnier *situé à 5.0 km du centre de SAINT VINCENT BRAGNY*
Le prix ne comprend pas

la taxe de séjour.

Le prix comprend

l'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le ménage de fin de séjour, les draps et le linge de toilette.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Plain-pied
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	20.00m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm, jumelables pour un couchage en 160x200cm.
RDC	Salon	17.00m ²	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint.
RDC	Dégagements	8.00m ²	Entrée
RDC	Salle de bain	7.00m ²	Douche et baignoire, lave-linge.
RDC	WC	2.00m ²	WC avec lave-mains



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N° 1974 - Gîte du Vieux Marronnier

2756 Rue de Chevagny - 71430 SAINT VINCENT BRAGNY



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m²

