



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1970 - Le Clos Saint-Véran

25 Rue Saonoise - 71150 CHAUDENAY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

Très élégant loft à la campagne ! Superbe gîte de charme d'esprit résolument contemporain lové dans une authentique longère bourguignonne de caractère de 1860 - chargée d'histoire & soigneusement restaurée dans les règles de l'art - blottie à l'abri des regards sur une ravissante propriété close disposant d'une belle piscine (4x9m). Calme absolu en pleine campagne voisinant la vaste forêt domaniale de Gergy, véritable « poumon vert » naturel, au sein d'un charmant petit village typique des Côtes Chalonnaises, jouxtant les tracés de la route des vins dont la réputée « Route des Grands Crus » (& ses célèbres villages viticoles de Pommard, Meursault, Volnay tous situés à moins de 15 km), du circuit des églises romanes & du canal du centre, à 4 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo 6). Au creux d'un agréable cadre rural & viticole préservé, proche de plusieurs sites protégés classés en "Zone Natura 2000", à proximité immédiate des célèbres vignobles de renommées mondiales des Côtes de Beaune & Hautes Côtes de Beaune. Emplacement de choix à la frontière de la Côte d'Or, au



Tous deux amateurs de nature, vins & gastronomie, Thierry et Françoise vous accueillent au sein d'une authentique longère bourguignonne de caractère de 1860 chargée d'histoire, soigneusement restaurée dans les règles de l'art, ancienne demeure d'Antoine de Bary, peintre contemporain renommé. Calme absolu au sein d'un paisible petit village typique de la vallée de la Dheune, niché à 4 km du charmant bourg viticole & commerçant de Chagny (toutes

commodités sur place), réputé pour son marché gastronomique du dimanche matin. Agréable cadre paysagé, en lisière de champs & prairies, à deux pas d'une vaste forêt domaniale. Spacieux gîte de grand confort aux prestations haut de gamme (publié dans divers magazines « déco »). Vaste pièce de vie. Élégant cachet contemporain dans un esprit « loft champêtre » mariant ambiance industrielle & influences nordiques à une restauration patrimoniale soignée (murs en pierres et charpente d'origine). Énormément de charme & style. Ultra cosy & cocooning. Ambiance cossue & raffinée. Équipement complet de grande qualité. Ravissant jardin clos intimiste de 400m² (blotti à l'abri des regards derrière d'historiques murs d'enceinte), doté d'une large terrasse en gravier (exposée & ombragée) & d'un terrain de pétanque sur cour. Belle piscine (4x9m) ouverte sur la campagne environnante, sise côté jardin propriétaires. Composition : Gîte « duplex » au 1er étage de la maison des propriétaires (mitoyenneté totalement indépendante sans vis-à-vis). Chauffage central gaz + poêle pellets bois (recharge manuelle). Wifi. Buanderie au rdc (accès par extérieur). 1er ét. : séjour-cuisine-salon, salle d'eau (douche), wc indépendant. 2ème ét. : mezzanine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (2 lit 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm dans chaque). Terrain clos + terrasse + local vélos + parking privés. Piscine côté jardin propriétaire accessible en horaires dédiés (10-12h / 14-18h). Commerces 4 km. Gare TGV Creusot 34 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur ITASSE Thierry et Françoise
25 Rue Saonoise
71150 CHAUDENAY
☎ 0675774236 ☎ 0767883840
✉ leclossaintveran@gmail.com
🌐 <http://leclossaintveran.blogspot.com>

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

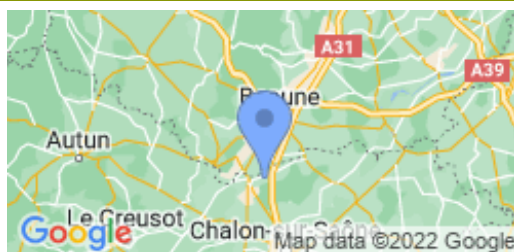
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.3 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 16.0 km
- 🕒 Vignoble : 5.0 km
- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Vélos : 4.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 4.0 km
- 🕒 Gare : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.91311700 - Longitude. 4.79744100

Dans le centre de Chaudenay (sur la D62) en venant de Chagny et de la D906, tourner à droite sur la rue de Saonoise (au niveau de la petite place juste avant la Mairie). La maison de situe 350m plus loin sur la gauche au n°25 (tourner à la gauche sur la petite ruelle contournant la maison pour accéder ; portail sur la droite 20m plus loin).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Gîte N°1970 - Le Clos Saint-Véran

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage et les pellets de bois pour le poêle), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Équipements extérieurs

- Jardin Piscine Terrain clos
 Terrasse

Équipements intérieurs

- Cheminée/Poêle Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 Sèche-linge TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	41.00m ²	
1er étage	Salle d'eau	3.50m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	
2.0e étage	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm. Surface de 11m ² au sol (incluant les soupentes sous hauteur de 1.80m).
2.0e étage	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm. Surface de 11m ² au sol (incluant les soupentes sous hauteur de 1.80m).
2.0e étage	Mezzanine	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Mezzanine salon de détente. Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1970 - Le Clos Saint-Véran

25 Rue Saonoise - 71150 CHAUDENAY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

