



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1968 - Chez Pollo

153 les Pys - 71160 LA MOTTE SAINT JEAN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 89 m<sup>2</sup>

Authentique ferme familiale de pays du 19<sup>ème</sup> siècle intégralement restaurée - disposant d'une belle piscine hors-sol (4x6.5m) & d'un spa extérieur - blottie au sein d'un paisible petit hameau rural lové sur les rives de la Loire (le dernier « fleuve sauvage » d'Europe) au creux d'un exceptionnel site protégé classé en « Zone Natura 2000 », à 5 km du bourg commerçant de Digoin, destination nautique majeure sise à la convergence de 3 canaux réputés ! (toutes commodités sur place et important port fluvial). Agréable cadre naturel et champêtre en lisière de bocage & forêt, niché au carrefour des départements de l'Allier & de la Loire, sur la route des églises romanes, à 5 km du célèbre canal du centre & de la voie verte (connectée à l'EuroVélos6 & au mythique circuit VTT du GTMC). Au confins du magnifique territoire du Charolais-Brionnais - berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales - riche de somptueux paysages préservés et d'un exceptionnel patrimoine historique (labellisé « pays d'Art et d'Histoire »), parsemé de nombreuses balades vertes



Authentique ferme de pays du 19<sup>ème</sup> siècle, intégralement restaurée & relookée, nichée au cœur d'un paisible petit hameau rural chargé d'histoire (ancienne bourgade viticole cerclée de 230 ha de vignes au début du 20<sup>ème</sup> s.) blotti au pied d'une colline boisée en lisière de prairies et bocages, sur les rives de la Loire le dernier « fleuve sauvage » d'Europe. Agréable cadre champêtre au creux d'un site naturel préservé classé en « Zone Natura 2000 » pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal (poissons, mammifères, oiseaux,

insectes, amphibiens...), axe de migration, reproduction et nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille ; Échassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe...). Petit paradis pour tout amoureux de la nature. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant traditions & modernité. Ravissante ambiance dépayssante d'une ancienne demeure de pays conservant de nombreuses traces du passé (poutres, plafonds à la française, tomettes d'origine). Large terrasse exposée et ombragée ouverte sur une vaste cour close & fleurie de 400m<sup>2</sup> (parfait terrain de pétanque naturel !) abritant un agréable petit jardin, un ludique « mini jardin potager » en cueillette libre, un spa extérieur et une belle piscine hors-sol (4x6.5m). Composition : Maison de village mitoyenne jouxtant 2 autres gîtes sur une propriété familiale (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central fioul. Rdc : cuisine, séjour-salon, salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 3 chambres dont 2 en enfilade (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm + convertible 2 p. 140x190cm en appoint). Terrasse + piscine hors-sol (4x6.5m) + spa extérieur + cour close avec jardin + garage (1 place) + local vélos + parking privés. Commerces & services 5 km. Gare 5 km. Gare Creusot TGV 62 km. 104m<sup>2</sup> au sol (surfaces sous mansardes incluses).

### Propriétaire

Madame, Monsieur POLLONI Maryse et Pierre-Louis  
642 Route du 10 juin  
71160 LA MOTTE-SAINT-JEAN  
☎ 03 85 53 23 16 ☎ 06 33 32 60 78  
✉ pierre-louis.polloni@orange.fr

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

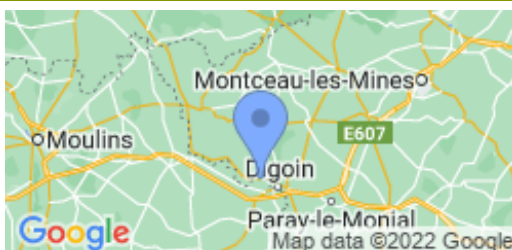
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Pêche : 0.2 km
- ⊙ Forêt : 1.5 km
- ⊙ Sentier : 5.0 km
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Baignade : 23.0 km
- ⊙ Vélos : 3.5 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 5.5 km
- ⊙ Gare : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

### Accès ↗ Latitude. 46.49472800 - Longitude. 3.93046900

Le hameau des Pys se trouve sur la D979 entre Digoin et Bourbon-Lancy (bien plus proche de Digoin). Depuis Digoin suivre Bourbon-Lancy par la D979, passer sous le centre du village de la Motte-Saint-Jean environ 2.5 km plus loin. Environ 2.5 km après le village, tourner sur la gauche au panneau "Les Pys". Depuis Bourbon-Lancy suivre Digoin par la D979 (accès également possible par D192 ou D195). Environ 27 km plus loin par la D979, tourner sur la droite au panneau "Les Pys" (2.5 km avant le village de la Motte-Saint-Jean). Le gîte se situe à 50m sur la droite au n° 153 sur la petite ruelle du hameau.



### Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


**Gîte N°1968 - Chez Pollo** *situé à 2.5 km du centre de LA MOTTE SAINT JEAN*
**Le prix ne comprend pas**

Le chauffage (forfait payant en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Options / Suppléments**

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) **50.00€**

**Equipements extérieurs**

- Garage
- Terrasse
- Piscine
- Terrain clos

**Equipements intérieurs**

- Congélateur
- Lave-linge
- TV
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Internet
- Spa, jacuzzi...

**Services**

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	21.00m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour-salon	31.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	4.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	7.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée de 13.5m <sup>2</sup> au sol (surfaces sous hauteur de 1.80m incluses). Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 140	Chambre mansardée de 15m <sup>2</sup> au sol (surfaces sous hauteur de 1.80m incluses). Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm + un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint.
1er étage	Chambre	9.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée de 13.5m <sup>2</sup> au sol (surfaces sous hauteur de 1.80m incluses). Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1968 - Chez Pollo

153 les Pys - 71160 LA MOTTE SAINT JEAN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 89 m<sup>2</sup>

