



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1966 - La Petite Flaque

le Bourg - 71220 MORNAY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 129 m²

Ravissante adresse de charme ! Authentique ferme bourguignonne de caractère du 18^{ème} siècle - intégralement restaurée dans les règles de l'art & sublimée par une élégante restauration contemporaine - lovée au calme en pleine campagne, sur une vaste propriété naturelle de 2000m² en lisière de prairies, au sein d'un splendide écrin champêtre préservé, à 6 km du charmant bourg commerçant de Saint-Bonnet-de-Joux (tous commerces & services). Magnifique cadre & site paysager vallonné jouxtant le paisible petit village typique de Mornay blotti entre deux vastes forêts au creux du célèbre bucolique bocage local. En plein cœur du superbe territoire préservé du Charolais-Brionnais - berceau des AOC des races bovines et ovines mondialement reconnus - riche de paysages somptueux et d'un patrimoine historique absolument exceptionnel (labellisé « pays d'Art et d'Histoire »), parsemé de nombreuses balades vertes en pleine nature (550 km de chemins balisés & plus de 200 circuits de randonnée dont plusieurs départs sur place !). Emplacement privilégié à la croisée de



Ravissante authentique ferme bourguignonne de caractère du XVIII^{ème} siècle soigneusement restaurée dans les règles de l'art avec goût & style. Calme absolu en pleine campagne au sein d'un paisible petit village typique (abritant des vestiges gallo-romain classés), blotti entre deux vastes forêts en plein cœur du magnifique célèbre bocage local au creux d'un splendide écrin rural préservé de nature & verdure. Splendide site paysager vallonné de prairies, forêts, bucoliques

petit étangs & rivières poissonneuses (avec comme voisines les charmantes charolaises paissant tranquillement). Cadre enchanteur absolument magique. Véritable havre de quiétude totalement ressourçant. Spacieux gîte de grand confort. Équipement de grande qualité. Vastes pièces de vie dont un somptueux salon très lumineux - doté d'un beau volume - ouvert sur la campagne par une large baie panoramique, tel un tableau. Très élégant cachet campagnard contemporain sublimé par une restauration patrimoniale soignée (plafonds à la française, poutres, murs en pierres, cheminée... d'origine). Énormément de charme & caractère. Subtil « mix & match » raffiné entre traditions & modernité. Cocooning et ultra cosy. Ambiance zen très chaleureuse. Vaste terrain naturel aménagé de 2000m² comprenant un large espace terrasse exposé & ombragée en gravier sur grande cour (terrain de pétanque idéal !). Splendide paysages & panorama. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Petit coin de paradis vert pour petits & grands. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage central fuel. Rdc : cuisine-séjour, salon, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), sde (douche 160x90cm), wc indépendant. 1er ét. : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm / 2 lits 1 p. 80x200cm / tous jumelables en lit double 2 p.), mezzanine palière (espace détente/salle de jeux), sdb (baignoire), wc indépendant. Terrain (2000m²) + terrasse en gravier sur cour. Parking privé + local vélos fermé. Commerces & services 6 km. Gares TGV : Creusot 30 km, Mâcon 49 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur CHABANNES Béatrice et Laurent

la Vigne

71220 MORNAY

☎ 0607762703

✉ bea.chabannes@orange.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires (ou mandataire au besoin).

Dépôt de garantie

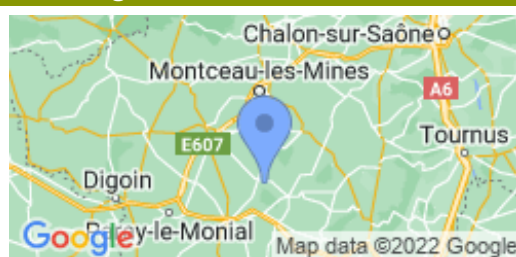
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Forêt : 0.8 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Vignoble : 22.0 km
- 🕒 Baignade : 13.0 km
- 🕒 Vélos : 6.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 22.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.50687600 - Longitude. 4.37764400

Le gîte se trouve dans le centre du village de Mornay. Prendre la petite ruelle face à l'église. Le gîte se trouve à 50m au niveau du virage vers la gauche (portail avec barrière en bois).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Gîte N°1966 - La Petite Flaque

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin Maison Individuelle Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 Lecteur DVD Sèche-linge TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	32.00m ²	
RDC	Salon	37.00m ²	
RDC	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	Grande douche de 160x90cm.
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Dégagements	2.00m ²	
1er étage	Chambre	8.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm jumelables en lit 2 personnes de 180x200cm.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Mezzanine	17.00m ²	Mezzanine palière espace de jeux et de détente.
1er étage	Salle de bain	5.00m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1966 - La Petite Flaque

le Bourg - 71220 MORNAY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 129 m²

