



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1962 - Le Cèdre Enchanté

265 Route des Foyards - 71220 LA GUICHE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 78 m²

Spacieux gîte de charme lové dans une ravissante maison de pays du 19^{ème} siècle chargée d'histoire - intégralement restaurée avec soins - sise sur une vaste propriété aménagée close de 4800m² blottie dans un charmant cadre bucolique à l'orée d'un bois. Au sein d'un hameau résidentiel très calme jouxtant le centre du petit village typique de la Guiche niché en pleine campagne charolaise vallonnée, au creux d'un magnifique écrin rural préservé de nature & verdure, entre vaste bocage, forêt, prairies, rivières et étangs. Au cœur du somptueux territoire préservé du Charolais-Brionnais - berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales - riche de paysages absolument grandioses et d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel (labellisé « pays d'Art et d'Histoire »), parsemé de nombreuses balades vertes en pleine nature (550 km de chemins balisés & plus de 200 circuits de randonnée sur le territoire !). Emplacement de choix à la croisée de l'Autunois, du Chalonnais & du Clunisois, sur le circuit des églises romanes, à 14 km du



Passionnée de décoration & de nature, Catherine vous accueille au sein d'une ravissante maison de pays du 19^{ème} siècle chargée d'histoire (naguère « guinguette » de village), intégralement restaurée avec goût & soins, blottie à l'orée d'un bois au creux d'un charmant cadre bucolique (vaste forêt parsemée de chemins de randonnée / accès direct depuis jardin). Hameau résidentiel très calme adossé à flanc de colline, proche du centre du petit village typique de la Guiche niché sur les coteaux sud du Charolais au sein d'un superbe écrin

préservé de verdure (belle piscine couverte, église romane du XIII^{ème} abritant le tombeau de Louis de Valois petit fils du roi de France, ancien hôpital « sanatorium » de campagne datant de 1918...). Spacieux gîte de très bon confort. Grande pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard contemporain mixant un élégant esprit « shabby-chic » à une restauration patrimoniale soignée (dépayssantes traces du passé : majestueuse tête de cheminée, plafond et poutres, piliers en pierres...). Beaucoup de charme & de caractère. Ambiance douce & romantique. Cocooning & ultra cosy. Vaste terrasse de 30m² exposée et ombragée (que complète une seconde terrasse en gravier à l'ombre du cèdre centenaire qui domine le parc). Agréable espace jardin réservé sur une belle propriété close et soignée de 4800m², arborée & fleurie (dotée d'un mini verger : cerisier, pommiers, cognassier...). Composition : Maison individuelle jouxtant la maison de la propriétaire (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur. Climatisation. Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er ét. : 1 chambre (3 lits 1 p. 90x190cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 180x190cm) avec salle d'eau privative (douche/wc). Double terrasse + parking privés. Espace jardin privatif (table ping-pong) sur propriété close en commun. Surface au sol 89m² (soutentes sous hauteur de 1.80m incluses). Gares TGV : Creusot 30 km, Mâcon 49 km.

Propriétaire

Madame MEGEVAND Catherine
265 Route des Foyards
71220 LA GUICHE
☎ 0637165076
✉ lecedreenchante@gmail.com
🌐 <http://www.lecedreenchante.com>

Langue parlée



Remise des clés

Par la propriétaire.

Dépôt de garantie

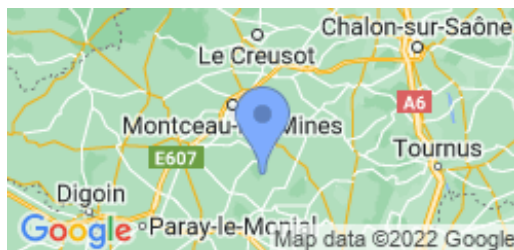
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 0.7 km
- 📍 Tennis : 9.0 km
- 📍 Pêche : 2.5 km
- 📍 Forêt : Sur Place
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 22.0 km
- 📍 Vignoble : 16.0 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Vélos : 10.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 23.0 km
- 📍 Gare : 23.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.54592000 - Longitude. 4.44270100

Le gîte se trouve sur un coteau résidentiel surplombant l'Hôpital, dans le village de la Guiche. Au niveau de l'Hôpital (sur la D200 qui traverse le village) suivre la route qui monte en direction du stade et de la piscine. L'entrée du gîte (parking avec portail) se trouve environ 150m plus haut sur la gauche au niveau du croisement (route qui part sur la droite).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1962 - Le Cèdre Enchanté *situé à 0.6 km du centre de LA GUICHE*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin Maison Individuelle Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 Lecteur DVD TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	45.00m ²	
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Salle d'eau	2.30m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Dégagements	5.50m ²	
1er étage	Chambre avec sde privative	13.00m ² - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm dont 2 jumelables en lit 2 personnes de 180x190cm. Salle d'eau privative (douche/wc).



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1962 - Le Cèdre Enchanté

265 Route des Foyards - 71220 LA GUICHE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 78 m²

