



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1961 - Les Perrières

28 Route de la Croix Forêt - 71400 ANTULLY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 104 m²

Confortable spacieux gîte lové dans un élégant corps de ferme traditionnel de caractère de 1800 - authentique & typique - intégralement restauré dans les règles de l'art sis au calme en pleine campagne autunoise à la croisée du Pays Couchois, sur une vaste propriété aménagée & fleurie de 5300m². Calme absolu au sein d'un paisible petit hameau rural blotti sur le plateau d'Antully jouxtant la vaste forêt domaniale de Planoise (l'une des plus grandes de France), sur le versant sud du massif du Morvan aux portes du Parc Naturel, au creux d'un magnifique écrin champêtre préservé de nature & verdure, en lisière de prairies, étangs et forêts. Au cœur de l'Autunois, somptueux territoire préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval, industriel...) & de paysages grandioses (montagne douce vallonnée alliant bocages, vallées verdoyantes, rivières et majestueuses forêts), parsemé de très nombreux chemins de randonnée balisés en pleine nature. Emplacement de choix tout proche du circuit des églises romanes et de



Authentique corps de ferme traditionnel de 1800 chargé d'histoire - élégante bâtisse de caractère intégralement restaurée dans les règles de l'art - lové au sein d'un tranquille petit hameau rural sis à 6 km du charmant bourg typique de Saint-Sernin-du-Bois (nombreuses commodités sur place). Sur une vaste & ravissante propriété soignée de 5300m² (commune aux deux gîtes), aménagée & fleurie bordée par d'anciens murs historiques en pierres sèches, véritable aire de jeux naturelle pour petits & grands (avec terrain de pétanque sur cour !).

Calme absolu en pleine campagne autunoise au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, avec comme voisins proches les paisibles chevaux, ânes et brebis parqués sur la pâture jouxtant le jardin & la diverse faune sauvage observable sur place. Splendide cadre & site paysager en lisière de bocage, forêt & prairies proche de bucoliques étangs poissonneux. Petit coin de paradis vert enchanteur, idéal pour les enfants. Belle vue sur la campagne environnante. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Grande pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard allié à une belle restauration patrimoniale (murs en pierres, magistrale tête de cheminée, poutres, plafond en chêne, linteaux en briques & bois d'origine). Ambiance douce & dépayssante d'une ancienne demeure. Beaucoup de charme et caractère. Cocooning & cosy. Large agréable terrasse privative, exposée et ombragée. Composition : Maison comprenant 2 gîtes (indépendance totale). Wifi. Chauffage PAC. Rdc : hall-buanderie, salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : séjour-cuisine-salon (pièce de vie ouverte avec espaces délimités / canapé convertible 140x190cm en appoint). 2ème étage : Espace couchage composé de 2 chambres en enfilade dont grande « mezzanine » (lit 1 p. 90x190cm + lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm), wc indépendant. Terrain commun (jardin et cour). Terrasse + balconnet + parking privés. Commerces & services 6 km. Gare Creusot TGV 19 km.

Propriétaire

Monsieur MAYMARD Yannick
28 Route de la Croix Forêt Les Perrières
71400 ANTULLY
☎ 06 11 37 58 30
✉ maymardloc2015@gmail.com

Remise des clés

Par le propriétaire.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 13.0 km
- ⊙ Tennis : 14.0 km
- ⊙ Pêche : 6.0 km
- ⊙ Forêt : Sur Place
- ⊙ Sentier : 6.0 km
- ⊙ Equitation : 16.0 km
- ⊙ Vignoble : 14.0 km
- ⊙ Baignade : 21.0 km
- ⊙ Vélos : 13.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 15.0 km
- ⊙ Gare : 19.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.88494900 - Longitude. 4.44240900

Dans le bourg de Marmagne suivre la D680 en direction d'Autun. Environ 6.5 km plus loin sur une ligne droite (après une route sinueuse montante en lacets), tourner à droite au niveau de l'étang de la Noue (magnifique étang à raz la route) en direction des « les Chapelles » / « la Noue » (tourner sur la gauche en venant d'Autun 14km environ après la ville). Suivre la route et passer l'intersection au croisement avec la D138 en continuant tout droit. Environ 1 km après cette intersection, tourner à gauche au niveau du croisement (panneau les Perrières / Route de la Croix Forêt), le gîte se situe sur la gauche à 300m (chemin privé sans issue).




Gîte N°1961 - Les Perrières *situé à 4.0 km du centre de ANTULLY*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur Four Micro-ondes Internet
 Lave-linge Lave-vaisselle TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle d'eau	4.70m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Dégagements	19.00m ²	Comprend espace hall d'entrée buanderie.
1er étage	Séjour-cuisine-salon	57.00m ² - 1 lit(s) 140	Vaste pièce ouverte avec 2 espaces bien délimités (séjour-cuisine et salon TV). 1 canapé convertible 2 personnes 140x190cm en appoint côté salon.
2.0e étage	Chambre en mezzanine	14.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre soupentée (surface habitable à partri 1.80m de hauteur sous plafond). Chambre en mezzanine (ouverte sur tremie de l'escalier donnant sur le salon). Comprend un lit 2 personnes 160x200cm + un lit 1 personne de90x190cm. En enfilade avec seconde chambre.
2.0e étage	Chambre	6.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre soupentée (surface habitable à partri 1.80m de hauteur sous plafond). Comprend un lit 2 personnes 160x200cm. En enfilade avec seconde chambre.
2.0e étage	WC	1.30m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1961 - Les Perrières

28 Route de le Croix Forêt - 71400 ANTULLY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 104 m²

