



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1956 - les Tilleuls

10 Rue de la Gare - 71270 AUTHUMES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 131 m²

Spacieux confortable gîte de charme lové dans une élégante villa « bourgeoise » cossue (de style « eighties ») nichée sur une superbe propriété close ultra soignée de 5000m², littéralement tirée au cordeau. Calme absolu en pleine campagne bressane louhannaise, au sein d'un hameau résidentiel jouxtant un charmant petit village typique sis à 3.5 km de Pierre-de-Bresse (écomusée réputé et intégralité des commerces & services sur place). Agréable cadre champêtre préservé en lisière de champs, prairies et d'une vaste forêt au creux d'un secteur naturel préservé classé en Zone Natura 2000. Au cœur de la Bresse Bourguignonne, splendide territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - riche de paysages variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, rivières, prairies et contreforts montagneux du Jura, sillonné par plus de 70 circuits de randonnées pédestres balisés en « balades vertes ». Emplacement particulièrement privilégié au carrefour des départements de la Côte d'Or & du Jura et toute proximité de la Bresse



Didier & Régine vous accueillent dans une élégante villa « bourgeoise » de caractère (style « eighties ») intégralement relookée avec goûts & soins. Hameau résidentiel très calme jouxtant le paisible petit village typique d'Authumes niché en pleine campagne bressane louhannaise au sein d'un cadre champêtre préservé de plaines bocagères entre champs, prairies & rivières, en lisière immédiate d'une grande forêt & d'étangs de pêche poissonneux réputés. Au creux de la Basse Vallée du Doubs, magnifique territoire protégé classé «

Zone Natura 2000 » (remarquable écosystème, paradis des kayakistes & pêcheurs, célèbre pour ses silures, sandres ou carpes / exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces d'oiseaux et de variétés végétales très rares). Superbe propriété close de 5000m² - littéralement tirée au cordeau - soigneusement paysagée (végétalisée, fleurie & arborée avec pommiers, cerisiers, pruniers...), véritable aire de jeux sécurisée privilégiée pour les enfants (avec balançoire), dotée d'une grande cour en gravier (parfait terrain de pétanque !) et de vastes terrasses exposées et ombragées ouvertes sur le jardin. Spacieux gîte de très bon confort. Grande pièce de vie esprit « cathédrale » (beau volume). Chaleureux cachet campagnard cossu & raffiné. Agréable douce ambiance esprit "maison de famille". Énormément de charme et caractère. Élégant, cocooning & très cosy. Équipements complet de qualité. Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central fuel. Climatisation dans pièce de vie. Rdc : Séjour-cuisine-salon, véranda détente, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm) avec salle d'eau privée (douche), wc indépendant. 1er étage : 3 chambres dt une sur vaste mezzanine (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrain clos (5000m²). Double terrasse. Parking privé + local vélos fermé. Commerces & services 3.5 km. Gare 22 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur TUPINIER Didier et Régine

8 rue de la Gare

71270 AUTHUMES

☎ 0675290356 ☎ 06 08 26 84 56

✉ didier.tupinier71@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 17.0 km
- 🕒 Tennis : 3.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Forêt : 0.1 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Vignoble : 27.0 km
- 🕒 Baignade : 6.5 km
- 🕒 Vélos : 17.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 27.0 km
- 🕒 Gare : 22.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.88573400 - Longitude. 5.30024600

Dans le bourg de Pierre-de-Bresse au niveau du rond-point jouxtant l'écomusée de la Bresse Bourguignonne (château) et la salle des fêtes, suivre la D73 direction de Lons-le-Saunier / Louhans / Authumes. Environ 150m plus loin suivre la D373 direction d'Authumes / Fretterans (Route d'Authumes). Sur la D373, 3 km plus loin dans le village d'Authumes, tourner sur la rue de la Gare sur la droite (au niveau d'un virage sur la gauche 200m après le cimetière). Le gîte se trouve immédiatement sur la gauche au n°10 (portail et mur d'enceinte).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1956 - les Tilleuls *situé à 0.7 km du centre de AUTHUMES*
Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **60.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin Maison Individuelle Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	53.00m ²	Vaste pièce "cathédrale" (beau volume) avec cuisine ouverte sur la pièce de vie mais bien séparée.
RDC	Chambre avec sde privative	23.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm et une vaste salle d'eau privative (douche).
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Véranda	8.50m ²	Véranda de détente (accessible directement depuis la cuisine) avec espace repas et/ou petit-déjeuner.
RDC	Dégagements	8.00m ²	
1er étage	Chambre en mezzanine	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Vaste mezzanine comprenant un lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Chambre	8.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1956 - les Tilleuls

10 Rue de la Gare - 71270 AUTHUMES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 131 m²

