



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1955 - le Petit Midi

le Petit Midi - 71250 CLUNY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022

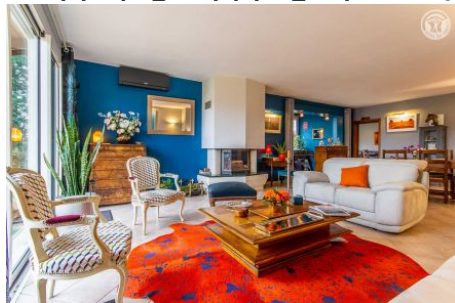


Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 155 m²

Grand confort au sein d'un cadre d'exception ! Spacieuse villa contemporaine de grand standing - dotée de nombreux équipements de loisirs intérieurs & extérieurs - blottie sur les hauteurs de Cluny, l'une des plus belles perles de Bourgogne, sur une vaste propriété soignée de 3500m² lovée au creux d'un magnifique écrin champêtre préservé de champs & prairies. Hameau résidentiel très calme niché à flanc de colline à 3 km du centre de la splendide cité abbaye de renommée mondiale (toutes commodités sur place), sur le tracé du GR 76 (St-Jacques de Compostelle), le circuit des églises romanes & la route des vins, à 3 km de la voie verte & de circuits VTT référencés dont le Grand tour du massif Sud Bourgogne. Situation ultra privilégiée en plein cœur du Tournugeois-Clunisois (territoire labellisé « Pays d'art et d'Histoire »), riche de splendides paysages et d'un patrimoine historique unique (notamment médiéval et roman), en toute bordure des vignobles du mâconnais dont le célèbre Val Lamartinien tout proche, au carrefour du Mâconnais, du Charolais-Brionnais & du Chalonnais,



Dominique & Jean-Pierre vous accueillent au sein d'une ravissante villa contemporaine de style blottie à flanc de colline, en pleine campagne clunisoise, sur un coteau sud-est exposé dominant la célèbre cité bourguignonne de renommée mondiale - cœur spirituel de l'Europe médiévale au patrimoine historique inestimable - dotée du très rare et prestigieux label « Patrimoine Européen » (intégralité des commodités sur place). Charmant hameau résidentiel, calme &

très paisible, niché en impasse au creux d'un splendide écrin champêtre & naturel vallonné, en lisière immédiate de champs, prairies et forêts. Cadre & site préservé absolument enchanteurs. Somptueux panorama & paysages. Superbe propriété de 3500m² (soigneusement arborée, végétalisée & fleurie) cerclée d'anciens murs en pierres sèches chargés d'histoire, ouverte sur le magnifique bocage environnant, dotée d'une agréable terrasse de 60m² (en partie abritée sous une pergola bioclimatique) et de nombreux équipements de loisirs ludiques (terrain de pétanque, table de ping-pong, filet de volley-badminton, mini cage de foot...). Confortable gîte aux dimensions nobles. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie de 56m². Chaleureux cachet campagnard contemporain, mixant entre traditions et modernité, l'élégante ambiance raffinée d'une demeure « bourgeoise » aménagée dans l'esprit d'une « maison de famille » & prestations haut de gamme. Énormément de charme, style et caractère. Équipement complet de grande qualité. Composition : Maison individuelle de plain-pied. Wifi (fibre). Chauffage PAC réversible (climatisation l'été). Cheminée (bois fourni). Cuisine, séjour-salon (avec espace babyfoot), salon TV (Home cinéma), 3 chambres (lit 2 p. 180x200cm / lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm), bureau, salle d'eau (douche), wc indépendant, buanderie. Terrain (3500m²) + terrasse (60m²) + parking privé (ombragé l'été) + abri couvert voiture (1 pl.) + local vélo fermé sécurisé. Commerces & services 3 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur WASTEL Dominique et Jean-Pierre
la Cras le Petit Midi
71250 CLUNY
☎ 0777904338 ☎ 0686186975
✉ domiwastel@hotmail.fr
🌐 <https://www.lepetitmidi-cluny.fr>

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Forêt : 1.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Vignoble : 10.0 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Vélos : 3.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 3.0 km
- 📍 Gare : 23.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.44873200 - Longitude. 4.65406200

A6 sortie 29 Mâcon Centre. Au rond-point suivre N79 direction Cluny. 23kms plus loin prendre la sortie Cluny. Traverser Cluny par la D980 en direction de Montceau-les-Mines. Au rond-point à la sortie de Cluny, rester sur la D980 et monter en direction de Montceau-les-Mines/Salornay-sur-Guiers.

Environ 500m plus loin, tourner sur la droite en direction de la Cras/le Petit Midi. Suivre cette route montante sur 1 km (en restant sur la route centrale). Le gîte se situe sur la droite tout en haut de la route de la Cras (petit col), 50m après un panneau signalant un chemin en « impasse » (au niveau d'un croisement avec petite route partant sur la gauche).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1955 - le Petit Midi *situé à 3.0 km du centre de CLUNY*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée (feu d'agrément plaisir), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin Maison Individuelle Plain-pied
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 Lecteur DVD Sèche-linge TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m ²	
RDC	Séjour-salon	56.00m ²	
RDC	Salon	12.50m ²	
RDC	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 180x200cm.
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Bureau	10.50m ²	
RDC	Salle d'eau	6.50m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Dégagements	22.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1955 - le Petit Midi

le Petit Midi - 71250 CLUNY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 155 m²

