



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1953 - Les Grands Prés

14 bis Rue de l'Abergement - 71270 FRONTENARD

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 56 m²

Charmante maison de pays du 19^{ème} siècle - chargée d'histoire et intégralement restaurée avec soins - voisinant l'exploitation familiale du propriétaire (visite possible de la ferme) sise au calme en pleine campagne bressane louhannaise. Paisible petit hameau résidentiel rural blotti dans un agréable cadre champêtre et agricole préservé de vastes prairies & forêt au creux d'un remarquable site naturel classé en « Zone Natura 2000 ». En plein cœur de la Bresse Bourguignonne, magnifique territoire préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - aux paysages riches et variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts, prairies, et contreforts montagneux du Jura, sillonné par plus de 70 circuits de randonnées pédestres balisés en « balades vertes ». Emplacement de choix à la croisée des départements de la Côte d'Or & du Jura (proche du massif et son parc naturel) et des riches territoires du Chalonnais, Pays Beaunois & Bresse Jurasienne, à 16 km de la voie verte, et moins de 50 km des vignobles de renommée mondiale



Agriculteur éleveur laitier en race montbéliarde sur une petite exploitation familiale voisine (visite possible de la ferme), Nicolas vous accueille au sein d'une authentique charmante maison de pays du 19^{ème} siècle chargée d'histoire (autrefois pressoir et café de village), intégralement restaurée avec grand soins, jouxtant un élevage de terroir de poulets de Bresse en plein air (sans nuisance, une curiosité pour petits et grands !). Au cœur d'un paisible petit hameau agricole

résidentiel, typique et dépayçant, dominant une vaste plaine bocagère de prairies, champs et forêts, en lisière d'une bucolique petite rivière poissonneuse. Ravissant cadre et site champêtre préservé, relaxant & reposant, niché en pleine campagne bressane louhannaise, au creux d'un remarquable écosystème naturel classé en « Zone Natura 2000 » (exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces d'oiseaux et de variétés végétales très rares). Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard d'esprit contemporain aux influences nordiques. Ambiance cosy, zen et douce. A l'extérieur, vous disposez d'une terrasse exposée & ombragée, d'une vaste cour en gravier (véritable terrain de pétanque naturel !) et d'un agréable spacieux jardin clos, aménagé et arboré, comprenant un petit verger (pruniers, pêcheurs, kiwi, raisin, pommiers... / cueillette raisonnée possible) et le potager du propriétaire (au bas de la parcelle). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Superbe paysage et panorama rural. Composition : Maison individuelle de plain-pied jouxtant la maison du propriétaire (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central fuel. Cuisine-séjour-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm dans chaque), salle d'eau (douche) wc indépendant. Terrasse privée. Cour et jardin clos privatif (incluant accès au potager du propriétaire). Local vélos fermé sécurisé. Commerces et services 12 km. Gare TGV Creusot 64 km.

Propriétaire

Monsieur PRIN Nicolas
14 route de l'Abergement
71270 FRONTENARD
☎ 0679023821
✉ nicolas.prin13@orange.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

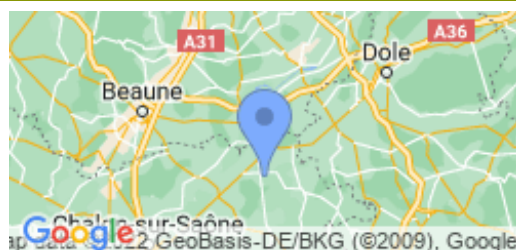
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 13.0 km
- 📍 Tennis : 7.5 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Forêt : 0.1 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Vignoble : 38.0 km
- 📍 Baignade : 16.0 km
- 📍 Vélos : 8.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 16.0 km
- 📍 Gare : 13.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.90361400 - Longitude. 5.16720700

Dans le centre de Frontenard, suivre la D996 en direction de Mervans/St-Bonnet-en-Bresse/Louhans. Environ 800m plus loin juste après le pont traversant la Guyotte suivre la route à gauche en direction de l'Abergement (rue de l'Abergement). Le gîte se trouve sur la droite au 14 bis environ 1 km plus loin.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions


Gîte N°1953 - Les Grands Prés *situé à 2.0 km du centre de FRONTENARD*
Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **30.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrain clos
- Maison Individuelle
- Terrasse
- Plain-pied

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Lave-linge
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Internet
- TV

Services

- Draps compris
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	30.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint.
RDC	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Salle d'eau	3.80m ²	
RDC	WC	1.40m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1953 - Les Grands Prés

14 bis Rue de l'Abergement - 71270 FRONTENARD

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 56 m²

