



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1952 - l'Arconce

5 Rue René Davoine - 71120 CHAROLLES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

Cadre magique & totalement atypique ! Ultra confort au creux d'un superbe écrin de verdure en plein centre de la « Venise Charolaise » ! Spacieux & confortable gîte de charme d'esprit contemporain lové dans une charmante maison de pays de caractère du 18ème siècle - intégralement restaurée dans les règles de l'art - sise en lisière d'une ravissante petite prairie de pâture au cœur d'un quartier résidentiel très calme jouxtant le centre du bourg médiéval & commerçant de la célèbre cité de Charles le Téméraire (intégralité des commodités sur place). Au cœur du magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais, berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales, riche de paysages absolument grandioses entre somptueux bocage vallonné, rivières, prairies, étangs, forêts et d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel (labellisé « pays d'Art et d'Histoire »). Sur la route des églises romanes, le tracé de nombreuses balades vertes (550 km de chemins balisés & plus de 200 circuits de randonnée sur le territoire !), à 10 km de la voie verte (connectée à



Passionnés d'artisanat d'art & de vieilles voitures, tous deux artistes amateurs dont vous pourrez apprécier quelques pièces dans le gîte, Nicole & Daniel vous accueillent au sein d'une charmante maison de pays de caractère du 18ème siècle - intégralement restaurée dans les règles de l'art - sise en bordure de ruelle calme (en impasse), au sein d'un agréable quartier résidentiel historique. Cadre littéralement enchanteur en lisière immédiate d'une ravissante petite prairie

cerclée d'arbres (où paissent régulièrement des chevaux) lovée sur les rives de l'Arconce (petite rivière poissonneuse traversant le bourg dans une bucolique ambiance de canaux d'où son surnom de « Venise charolaise »), jouxtant le centre médiéval et commerçant du bourg (toutes commodités sur place). Nombreuses activités de loisirs (gastronomie, nature & culture) et très riche patrimoine historique des XV et XVIème siècles à découvrir (vestige du château fort, Tour de Charles le Téméraire, couvent des Clarisses, Prieuré bénédictin classé site clunisien, demeures bourgeoises, maisons fortes médiévales, couvent des Ursulines...). Grand confort. Ultra spacieux. Élégant cachet contemporain mixant authenticité & modernité entre chaleureux esprit « loft » et restauration patrimoniale soignée (murs en pierres, linteaux, plafond à la française, charpente... d'origine). Énormément de charme. Cosy et cocooning. Équipement complet de qualité. Ambiance dépaysante d'une demeure chargée d'histoire. Large terrasse exposée & ombragée, fleurie et végétalisée, ouverte sur la prairie. Superbe panorama. Belle vue dégagée. Composition : Maison individuelle sur 3 niveaux (accès plain-pied par 1er étage). Wifi. Chauffage électrique + poêle granulés bois. 1er ét. : cuisine ouverte, séjour-salon, wc indépendant. 2ème ét. : chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche/wc). Terrasse privée au rdc (accès en sous-sol par escalier intérieur). Parking privé. Commerces & services sur place. Gares TGV : Mâcon 53 km, Creusot 50 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur CHETAILLE Daniel et Nicole

la Queue du Renard  
71800 DYO

☎ 0674247041 ☎ 0630209828

✉ [chetailledn@orange.fr](mailto:chetailledn@orange.fr)

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 0.1 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Vignoble : 27.0 km
- 🕒 Baignade : 24.0 km
- 🕒 Vélos : 0.4 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 10.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : 0.9 km

### Accès 📍 Latitude. 46.43219500 - Longitude. 4.27244100

Dans le centre de Charolles, sur la rue Champagny (rue centrale traversant le bourg) au niveau du Pont traversant l'Arconce, suivre la rue du calvaire (sur la droite avant le pont en venant du nord, sur la gauche après le pont en arrivant du sud). 150m plus loin tourner à gauche sur la Rue Davoine. Le gîte se situe environ 300m plus loin sur la gauche au n°5 (voie sans issue).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°1952 - l'Arconce** *situé à 0.2 km du centre de CHAROLLES*
**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- Maison Individuelle       Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Cheminée/Poêle       Congélateur       Four Micro-ondes  
 Internet       Lave-linge       Lave-vaisselle  
 Sèche-linge       TV

**Services**

- Draps compris       Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	8.50m <sup>2</sup>	Accès de plain pied depuis ruelle (maison à flanc de pente). Cuisine ouverte sur la pièce de vie (séjour-salon).
1er étage	Séjour-salon	27.00m <sup>2</sup>	Accès de plain pied depuis ruelle (maison à flanc de pente).
1er étage	WC	1.40m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	11.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm. Surface totale au sol 21m <sup>2</sup> (surface sous hauteur de 1.80m incluses).
2.0e étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Surface totale au sol 5m <sup>2</sup> (surface sous hauteur de 1.80m incluses).



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1952 - l'Arconce

5 Rue René Davoine - 71120 CHAROLLES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

