



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1946 - L'Angel'O

14 Rue de la Ramalle - 71390 BISSEY SOUS CRUCHAUD

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Esprit « loft » en plein cœur du vignoble ! Confortable gîte lové dans une authentique demeure bourguignonne de caractère de 1743 intégralement restaurée avec soins, sise au calme sur une vaste propriété aménagée de 5000m² disposant d'une belle piscine hors-sol (6x4m). Au sein d'un pittoresque petit village viticole typique de la Côte Chalonnaise - traversé par la route des vins - blotti au creux d'un magnifique écrin champêtre & naturel vallonné de vignobles, forêts et prairies. Cadre paysager et localisation ultra privilégiés sur le tracé du GR76, le circuit des églises romanes, proche de plusieurs zones naturelles protégées classées en « Zone Natura 2000 », à 3 km de la voie verte et du charmant bourg médiéval & commerçant de Buxy (tous services & commerces sur place), non loin des vignobles du Mâconnais, des Côtes de Beaune & Haute Côtes de Beaune. Emplacement central de choix, idéal pour rayonner (A6 et RCEA toutes proches) : au cœur du Chalonnais, à la croisée des territoires du Mâconnais, du Clunisois, de l'Autunois-Morvan, du Charolais et du Pays Beaunois à 19 km de Chalon-sur-Saône, 26 km du Creusot, 35 km de Tournus, 37 km de la cité abbaye de Cluny, 52 km de Beaune & Charolles, 54 km d'Autun & Louhans. Le parfait cocon se ressourcer en amoureux comme en famille !

Propriétaire

Angélique et Olivier
12 Rue de la Ramalle
71390 BISSEY SOUS CRUCHAUD
☎ 0635503443 ☑ 0629204421
✉ angeliqueeyssartier@sfr.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Pêche : 5.0 km
- ⊙ Forêt : 0.3 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Vignoble : Sur Place
- ⊙ Baignade : 17.0 km
- ⊙ Vélos : 3.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 3.0 km
- ⊙ Gare : 19.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km



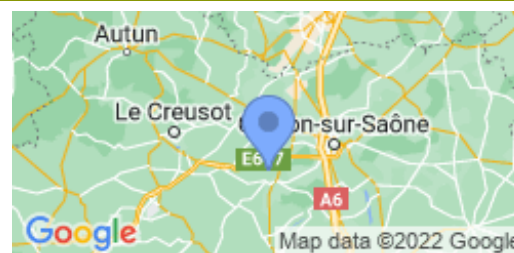
Authentique demeure bourguignonne de caractère de 1743 chargée d'histoire, soigneusement restaurée avec goût dans un esprit contemporain, sise au calme au cœur d'un charmant et pittoresque village viticole typique de la Côte chalonnaise (cave coopérative sur place produisant plusieurs AOC), tout proche d'une appréciable aire de loisirs sans nuisance (city-stade, toboggan, jeux d'enfants divers, mini stade de foot). Adossé à un coteau exposé cerclé de vignes, au creux

d'un ravissant écrin champêtre et naturel préservé, le site jouit d'un splendide cadre paysager vallonné de verdure alternant coteaux de vignobles, forêts, rivières, prairies et collines boisées. Paysages et panoramas alentours littéralement enchanteurs, à découvrir parmi les nombreux chemins de randonnées et point de vues des environs (dont plusieurs aires protégées, classés en « Zone Natura 2000 » pour la rareté de leur écosystème de faune & flore). Gîte de bon confort. Spacieux & lumineux. Chaleureux cachet campagnard d'inspiration contemporaine, sublimé par élégante verrière industrielle d'esprit « loft ». Ambiance douce et cosy. Balcon panoramique et agréable large cour-terrasse close. Sur une vaste propriété soignée de 5000m² lovée en lisière de vignes & prairies (véritable aire de jeux naturelle pour petits & grands), dotée d'un verger (arbres fruitiers), d'une belle piscine hors-sol (6x4m), d'une table de ping-pong et d'un terrain de volley/badminton. Composition : Gîte totalement indépendant au 1er étage de la maison des propriétaires (maison mitoyenne abritant également une chambre d'hôtes). Wifi. Chauffage PAC. Lave-linge en commun dans buanderie propriétaires (accès aisé). Séjour-cuisine-salon, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm superposés / lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche/wc). Balcon + cour-terrasse close (gravier) + local vélos privatifs. Terrain et piscine en commun (5000m²). Parking public aisé devant la maison. Commerces et services 3 km. Gares TGV : Creusot 19 km, Mâcon 54 km.

Gîte N°1946 - L'Angel'O

Accès Latitude. 46.73121400 - Longitude. 4.68040500

Depuis la N80 (RCEA) entre Chalon-sur-Saône et le Creusot/Montceaux-les-Mines prendre la sortie n°3 direction Givry / Cluny. Suivre la direction Buxy/Cluny par la D981. Environ 3 kms plus loin tourner à droite en direction de Bissey-Sous-Cruchaud. Traverser le village de Bissey-Sous-Cruchaud en suivant la direction La Combe/Rougeon. Le gîte se trouve 100m après l'église sur la droite face à l'aire de jeux pour enfants (city-stade), au n°14 de la Rue de la Ramalle.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Piscine
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle

Services

- Draps compris
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	28.00m ²		
1er étage	Chambre	8.00m ²	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Comprend 2 lits 1 personne superposés de 90x190cm.
1er étage	Chambre	11.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160c200cm.
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²		



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1946 - L'Angel'O

14 Rue de la Ramalle - 71390 BISSEY SOUS CRUCHAUD

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

