



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1945 - la Madeleine

53 Rue de la Madeleine - 71120 CHAROLLES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

Emplacement privilégié entre « ville & campagne », à deux pas de l'intégralité des commodités et lisière immédiate de champs & prairies, au cœur de la célèbre cité bourguignonne de Charles le Téméraire ! Confortable maison de ville disposant d'un ravissant jardin clos - ancienne habitation traditionnelle du 19ème siècle chargée d'histoire réagencée en demeure d'architecture typiquement « sixties » - sise au calme au sein d'un charmant quartier résidentiel dominant le centre du bourg médiéval & commerçant de la « Venise charolaise ». Au cœur du magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais, labellisé « pays d'Art et d'Histoire », berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales, riche de splendides paysages entre somptueux bocage vallonné, rivières, prairies, étangs, forêts et d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel. Sur la route des églises romanes, à 10 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo6) & du canal du centre, 28 km des premiers vignobles du Maconnais, 35 km des Côtes Chalonnaises et 50 km du



Confortable maison de ville chargée d'histoire (maison de pays du 19ème siècle occupée jadis par les moines Picpus du Prieuré clunisien de Ste-Marie-Madeleine), relookée en originale demeure d'architecture « sixties ». Au cœur d'un calme & pittoresque quartier résidentiel dominant le centre du charmant bourg médiéval en proche lisière de prairies (agréable cadre paysager à proximité de l'intégralité des commodités). Blottie au creux du

magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais et son célèbre somptueux bocage vallonné, traversée par deux bucoliques rivières dans une élégante ambiance de canaux, la « Venise charolaise » dispose d'un exceptionnel patrimoine historique des XV et XVIème (vestige du château fort, Tour de Charles le Téméraire, couvent des Clarisses, Prieuré bénédictin classé site clunisien, belles demeures bourgeoises, maisons fortes médiévales, couvent des Ursulines...) et propose de nombreuses activités (entre gastronomie, nature & culture). Campagne aux paysages grandioses à découvrir aux alentours entre vastes prairies de bocage, forêt, rivières et étangs. Gîte de bon confort. Spacieux & lumineux. Chaleureux cachet campagnard mixant dépaysante ambiance « vintage » et esprit contemporain. Ravissant jardin clos intimiste, aménagé & fleuri (cerclé des anciens murs d'origine en pierres sèches), lové en surplomb à l'arrière de la maison, doté d'une double terrasse exposée (dont une « farniente » dédiée à la détente) que complète un large patio abrité (côté gîte). Composition : Maison mitoyenne en duplex jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage central gaz. Rdc : séjour-cuisine, patio abrité, salon TV. 1er ét. : 3 chambres dt 2 en enfilade (2 lits 1 p. dans chaque dt 2 jumelables en lit 2 p. 160x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Jardin clos + double terrasses privés (accès par escalier montant depuis rdc). Parking public aisé sur place. Commerces & services 400m. Gares TGV Mâcon & Creusot 50 km.

### Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVENAUD Patrick et Nathalie  
55 Rue de la Madeleine  
71120 CHAROLLES  
☎ 0684002557  
✉ [p.jouvenaud@wanadoo.fr](mailto:p.jouvenaud@wanadoo.fr)

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 1.0 km
- ⊙ Tennis : 0.6 km
- ⊙ Pêche : 0.3 km
- ⊙ Forêt : 1.5 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 1.5 km
- ⊙ Vignoble : 28.0 km
- ⊙ Baignade : 24.0 km
- ⊙ Vélos : 0.3 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 10.0 km
- ⊙ Gare : 13.0 km
- ⊙ Commerce : 0.4 km

### Accès ↗ Latitude. 46.43089500 - Longitude. 4.27800400

Depuis la N79 (RCEA) prendre la sortie n°12 direction Charolles. Au rond-point suivre Charolles par la D17. Traverser le bourg de Charolles en direction de la Clayette par la D985. A la sortie du centre de Charolles prendre la route qui monte sur la gauche en direction de Marcigny la Gueurce / Préfecture / Prieuré. Suivre la petite route (grand virage sur la gauche 50m plus haut). Au stop environ 150m plus loin, suivre à gauche direction Préfecture (sur la rue de la Madeleine). Le gîte se situe 50m plus loin sur la droite au n°53.



### Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°1945 - la Madeleine** situé à 0.4 km du centre de CHAROLLES

**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Équipements extérieurs**

- Jardin
  Terrain clos
  Terrasse

**Équipements intérieurs**

- Congélateur
  Four Micro-ondes
  Internet  
 Lave-linge
  Lave-vaisselle
  TV

**Services**

- Draps compris
  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	37.50m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	12.50m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	4.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x190cm jumelables en lit 2 personnes de 160x190cm.
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x190cm. En enfilade avec seconde chambre.
1er étage	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x190cm. En enfilade avec seconde chambre.
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N° 1945 - la Madeleine

53 Rue de la Madeleine - 71120 CHAROLLES



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

