



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1943 - le Bief chez Thérèse et Hervé

12 Rue du Bief - 71350 SAINT GERVAIS EN VALLIERE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>

Confortable spacieux gîte d'esprit contemporain lové au sein d'une authentique ferme de pays du 18ème siècle, intégralement restaurée avec soins, sise en pleine campagne à 16 km de Beaune et 11 km de Verdun-sur-le-Doubs (blotti à la confluence du Doubs & de la Saône / tous commerces et services sur place), au creux d'un agréable cadre champêtre jouxtant la vaste forêt de Gergy toute proche (véritable poumon vert naturel) et plusieurs sites protégés classés en "Zone Natura 2000". Hameau résidentiel calme sis à 8 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo 6), non loin du circuit des églises romanes & du canal du centre (tous accessibles depuis Chagny à 18 km). Emplacement privilégié au cœur du chalonnais, à la frontière des départements de la Côte d'Or & du Jura, et carrefour du Pays Beaunois, de la Bresse Bourguignonne & de l'Autunois, riches d'un exceptionnel patrimoine historique et de paysages variés, entre vignobles, plaines bocagères parsemées d'étangs, montagne douce vallonnée de collines boisées, prairies & forêts. Idéal pour rayonner (A6 à 14 km / A36 23 km) : en



Hervé, professionnel passionné des métiers du vin, et Thérèse vous accueillent au sein d'un confortable gîte lové dans une authentique ferme de pays du 18ème siècle, de type longère, intégralement restaurée avec soins. En pleine campagne chalonnaise, au sein d'un petit hameau résidentiel calme niché au creux d'un bucolique cadre champêtre agricole à proximité de la vaste forêt de Gergy, véritable poumon vert, parsemé de chemins de randonnée en pleine nature

et d'étangs. Emplacement privilégié pour tout amoureux de nature et d'oiseaux, proche de plusieurs sites protégés classés en "Zone Natura 2000" : remarquable écosystème du Doubs (paradis des kayakistes & pêcheurs, célèbre pour ses silures, sandres ou carpes / exceptionnelle réserve ornithologique riche de 160 espèces et variétés végétales très rares) ; prairies alluviales de la Saône (abritant de nombreux oiseaux migrateurs ou nicheurs) ; vaste ensemble forestier voisin de Cîteaux. Spacieux gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard, mariant esprit résolument contemporain et influences « shabby chic ». Ravissant « mix & match » entre traditions et modernité dans une ambiance zen & douce. Vaste pièce de vie. Agréable jardin privatif ouvert sur les champs (sans vis-à-vis), accueillant une terrasse (exposée ou ombragée), un terrain de pétanque, une table de ping-pong et une balançoire. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Gîte duplex totalement indépendant (sans vis-à-vis) mitoyen à l'habitation des propriétaires (comprenant également une petite location permanente). Wifi. Chauffage électrique. Climatisation dans la pièce de vie. Rdc : séjour-cuisine-salon (convertible 2 p. 140x190cm en appoint), salle d'eau (douche 80x160cm) wc indépendant. 1er étage : 4 chambres (2 comprenant 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 comprenant 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche 90x160cm), wc indépendant. Terrasse + jardin + local vélos fermé + parking privés. Commerces 6.5 km. Gare Creusot TGV 51 km.

### Propriétaire

Madame, Monsieur LORY Hervé et Thérèse  
12 rue du Bief  
71350 ST GERVAIS EN VALLIERE  
☎ 0662038883 ☎ 06 62 36 88 83  
✉ [gitelory@gmail.com](mailto:gitelory@gmail.com)

### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 16.0 km
- ⊙ Tennis : 11.0 km
- ⊙ Pêche : 0.7 km
- ⊙ Forêt : 3.0 km
- ⊙ Sentier : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 16.0 km
- ⊙ Vignoble : 18.0 km
- ⊙ Baignade : 16.0 km
- ⊙ Vélos : 7.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 8.0 km
- ⊙ Gare : 16.0 km
- ⊙ Commerce : 6.5 km

### Accès 📍 Latitude. 46.95584500 - Longitude. 4.96334000

Dans le centre du village de Saint-Loup-Géanges (sur la D970 entre Beaune et Verdun-sur-Doubs), suivre la D183 en direction de Saint-Gervais-en-Vallières (sur la gauche en venant du nord et de Beaune / sur la droite en venant du sud et de Verdun-sur-le-Doubs). Environ 4 km plus loin dans le hameau de Champseuil, tourner sur la droite sur la rue du Bief. Le gîte se situe sur la gauche environ 200m plus loin.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°1943 - le Bief chez Thérèse et Hervé situé à 2.5 km du centre de SAINT GERVAIS EN VALLIERE**
**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- Jardin  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB  Congélateur  Four Micro-ondes  
 Internet  Lave-linge  Lave-vaisselle  
 Sèche-linge  TV

**Services**

- Draps compris  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	50.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé lit 2 personnes en appoint de 140x190cm.
RDC	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	Comprend une grande douche de 80x160cm.
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	15.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	11.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm. Balcon privatif.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Comprend une grande douche de 90x160cm.
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1943 - le Bief chez Thérèse et Hervé

12 Rue du Bief - 71350 SAINT GERVAIS EN VALLIERE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>

