



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1941 - Le Clos des Cygnes

9 Place Charles le Téméraire - 71120 CHAROLLES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 52 m²

Écrin de verdure & cocon cosy reposant en plein cœur de la « Venise Charolaise » ! Confortable gîte aménagé au sein d'un ancien hôtel du 19^{ème} siècle chargé d'histoire soigneusement restauré - doté d'un vaste & agréable jardin naturel - lové sur les rives de l'Arconce en plein centre de la célèbre cité de Charles le Téméraire (tous commerces et service sur place). Au cœur du magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais, berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales, riche de somptueux paysages et d'un exceptionnel patrimoine historique (labellisé « pays d'Art et d'Histoire »), sur la route des églises romanes, à 10 km de la voie verte & de l'EuroVélo6, 28 km des premiers vignobles du Maconnais, 35 km des Côtes Chalonnaise et 50 km du Beaujolais (et les diverses route des vins). Idéal pour rayonner (RCEA toute proche) : à 13 km de Paray-le-Monial, 19 km de la Clayette, 30 km de Marcigny, 38 km de Cluny, 54 km du Creusot & de Mâcon et 58 km de Tournus. Le parfait nid douillet pour une mise au vert aux multiples plaisirs entre ville et campagne !



Ancien hôtel du 19^{ème} siècle restauré avec soins, au caractère authentique & chargé d'histoire (adresse au passé original et plus ou moins sulfureux...), lové en plein cœur de la célèbre cité bourguignonne de Charles le Téméraire, charmant bourg typique et commerçant, sur une belle propriété aménagée longeant les rives mêmes de l'Arconce, bucolique petite rivière poissonneuse qui traverse la «Venise charolaise» dans une ravissante ambiance dépaysante de

canaux. Rente de situation ultra privilégiée en cœur de ville au sein d'un quartier résidentiel calme jouxtant l'hyper centre (tous commerces et services sur place). Nombreuses activités de loisirs (gastronomie, nature & culture) et très riche patrimoine historique des XV^{ème} et XVI^{ème} siècles à découvrir (Tour de Charles le Téméraire, couvent des Clarisses, Prieuré classé site clunisien, belles demeures bourgeoises et maisons fortes médiévales, couvent des Ursulines...). Au creux du magnifique territoire du Charolais-Brionnais et son célèbre somptueux bocage vallonné, entre champs, rivières, prairies et forêts. Cadre paysager et sites enchanteurs. Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain aux influences nordiques. Élegant « mix and match » entre traditions et modernité dans une ambiance douce et cosy. Beaucoup de charme. Agréable spacieux jardin végétalisé et fleuri dans un esprit « nature » disposant d'une vaste terrasse (exposée & ombragée) et d'une charmante tonnelle sous glycine. Belle vue dégagée sur le jardin et la rivière. Reposant & relaxant. Composition : Petit immeuble comprenant également 2 logements et 2 commerces. Gîte totalement indépendant à l'arrière de la maison. Wifi. TV bouquet SFR. Chauffage électrique. Rdc surélevé. Séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm), chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Jardin + balcon-terrasse + terrasse + parking privés. Commerces et service sur place. Gares TGV Mâcon & Creusot 50 km.

Propriétaire

Monsieur FAIRISE Roland
539 rue D'Amplepuis le Rocher
42630 SAINT-VICTOR-SUR-RHINS
☎ 0686936064 ✉ fairise.roland@neuf.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par le mandataire.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 0.2 km
- ⊙ Tennis : 0.5 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Forêt : 1.0 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ Vignoble : 26.0 km
- ⊙ Baignade : 24.0 km
- ⊙ Vélos : Sur Place
- ⊙ Voie verte/bleue : 10.0 km
- ⊙ Gare : 13.0 km
- ⊙ Commerce : Sur Place

Accès 📍 Latitude. 46.43678400 - Longitude. 4.27935500

Depuis la N79 (RCEA) prendre la sortie n°12 direction Charolles. Au rond-point suivre Charolles par la D17. La Place Charles le Téméraire se situe environ 1.5 km plus loin au niveau du rond-point de l'entrée de ville. La maison se situe à l'entrée de la Place Charles le Téméraire au n°19 sur la droite (avant le rond-point). Accès au gîte par le petit portillon en métal rouge sur la droite de la maison. Parking privé sur le large trottoir devant la maison côté rue.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Gîte N°1941 - Le Clos des Cygnes

Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **40.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur Four Micro-ondes Internet
 Lave-linge Lave-vaisselle TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Séjour-cuisine-salon	30.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes 140x190cm.
	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
	Salle d'eau	5.00m ²	
	WC	3.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1941 - Le Clos des Cygnes

9 Place Charles le Téméraire - 71120 CHAROLLES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 52 m²

