



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1939 - Chez les Vendangeurs

19 Route de Couches - 71150 CHEILLY LES MARANGES

Édité le 30/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

Magique et dépaysant ! Charmant gîte - doté d'un ravissant jardin privatif ouvert sur le vignoble - aménagé au sein d'une longère bourguignonne de caractère de 1798 chargée d'histoire, sise au calme sur un domaine viticole familial historique (AOC Maranges Côtes de Beaune en agriculture biologique). Emplacement de choix, en plein cœur du vignoble au sein d'un agréable petit village viticole typique idéalement situé le long du canal du centre, sur le tracé de la voie verte & de l'EuroVélo 6, le circuit des églises romanes, la route des vins (dont les Grands Crus) et l'itinéraire du superbe GRP « Au Fil des Vignobles et Vallées » (connectés aux GR7 & GR76). Somptueux cadre champêtre et viticole vallonné, à la croisée des vignobles de renommée mondiale du sud des Côtes de Beaune, du Couchois & des Côtes Chalonaises (en limite immédiate avec la Côte d'Or). Situation ultra privilégiée au carrefour des riches territoires du Chalonnais, du pays Beaunois, de l'Autunois et de la Bresse Bourguignonne, à 3.5 km du charmant village thermal de Santenay (casino et tous commodités sur place), 8



Issu d'une historique famille de vignerons installée sur place depuis 1830, Fernand et Catherine vous accueillent au sein d'un charmant gîte aménagé dans une authentique longère bourguignonne de caractère de 1798, intégralement restaurée dans les règles de l'art et chargée d'histoire (naguère maison de maître propriété d'un notable local), sise sur leur domaine viticole familial exploité en agriculture biologique (AOC Maranges Côtes de Beaune / dégustation et visite

possible). Au sein d'un hameau résidentiel, très calme, lové au cœur même du vignoble sur un plateau exposé dominant le petit village viticole typique de Cheilly-Maranges blotti le long du canal du centre au creux de la belle vallée des Maranges. Somptueux cadre champêtre et viticole vallonné de montagne douce entre collines boisées, vastes vignobles, prairies et forêts. Emplacement de toute beauté, absolument magique. Superbe vue dégagée sur les vignobles de Santenay & des Maranges et la campagne environnante. Magnifique panorama et paysages. Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard marié à une belle restauration patrimoniale (tête de cheminée, tomates, poutres d'origine...). Beaucoup de charme et de caractère. Agréable atmosphère alliant l'ambiance douce d'une maison de campagne au dépaysement d'une authentique ancienne demeure. Large terrasse exposée et ombragée (en partie abritée) bordant un spacieux jardin, soigneusement aménagé et arboré, bordés de ravissants murs historiques en pierre sèches, ouvrant directement sur le vignoble. Composition : Gîte au rdc en mitoyenneté avec l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Chauffage central gaz + poêle à bois (bois fourni). Wifi. Lave-linge dans local immédiatement attenant au gîte. Cuisine, séjour-salon, 1 chambre (lit 2 p. en 160x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrasse + jardin + parking ombragé + local vélo privatifs. Commerces et services 3.5 km. Gare 8 km. Gare Creusot TGV 23 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur CHEVROT Fernand et Catherine

19, route de Couches
71150 CHEILLY LES MARANGES
☎ 03 85 91 10 55 ☎ 06 08 46 69 70

✉ contact@chevrot.fr
🌐 www.chevrot.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

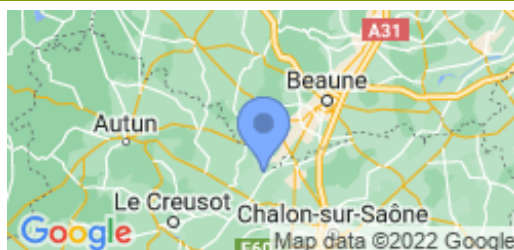
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 3.5 km
- 📍 Tennis : 0.4 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Forêt : 1.5 km
- 📍 Sentier : 0.3 km
- 📍 Equitation : 3.5 km
- 📍 Vignoble : Sur Place
- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Vélos : 1.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 1.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 3.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.89419800 - Longitude. 4.66767800

Sur la D974 après Chagny (en arrivant de Beaune ou Chalon / sorties A6), passer l'intersection desservant Santenay par la D113 (et Rémigny par la D62) en suivant le Creusot. Rester sur la D974 qui longe la Dheune (canal du Centre). Environ 3 kms après cette intersection, suivre Cheilly-les-Maranges sur la droite (D133). Suivre la rue qui monte à gauche 500m plus loin au niveau de l'intersection à l'entrée du village de Cheilly-les-Maranges (Route de Couches). La maison se trouve sur la gauche au n°19 environ 250m plus loin (au niveau du domaine viticole CHEVROT).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1939 - Chez les Vendangeurs situé à 0.3 km du centre de CHEILLY LES MARANGES

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Plain-pied
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.00m ²	
RDC	Séjour-salon	20.50m ²	
RDC	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes en 160x200cm.
RDC	Salle d'eau	2.20m ²	
RDC	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1939 - Chez les Vendangeurs
19 Route de Couches - 71150 CHEILLY LES MARANGES

Édité le 30/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

