



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1935 - Les Fermes des Thinons

les Thinons - 71960 BERZE LE CHATEL



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 179 m²

Grand confort & paysage de carte postale à deux pas de l'imposante forteresse de Berzé, trésor médiéval de Bourgogne ! Authentique ferme traditionnelle de caractère du 18ème siècle - chargée d'histoire & soigneusement restaurée - lovée au calme en pleine campagne clunisoise, au creux d'un ravissant écrin préservé de verdure, sur une vaste propriété naturelle de 3 ha. Paisible et pittoresque village blotti en balcon au cœur du célèbre vignoble du Val Lamartinien (du nom du célèbre poète et écrivain français natif des lieux) sis à la pointe sud des monts du Mâconnais et confins du haut Beaujolais, face au joyau paysager de la Roche de Solutré labellisé « Grand Site de France » (sis à 14 km). Rente de situation particulièrement privilégiée à la croisée des départements du Rhône & de l'Ain, au croisement du Mâconnais, du Clunisois-Tournaigeois (labellisé « Pays d'art et d'Histoire ») et du Beaujolais - splendides territoires vallonnés de vignobles & montagne douce - sur la route des vins, le circuit des églises romanes, le parcours de circuits VTT référencés dont le Grand Tour du



Authentique ferme bourguignonne de caractère du 18ème siècle chargée d'histoire (naguère liée au château voisin des Thinons) - restaurée avec soins - sise sur une vaste propriété privée « naturelle » de 3 ha. Au calme, au sein d'un charmant petit hameau familial lové sur un plateau à flanc de coteau sud, en lisière immédiate de prairies & forêt, au creux d'un ravissant cirque champêtre préservé (le privilège rare de pouvoir observer la faune sauvage depuis le gîte !). Cadre

enchanteur. Magnifique écrin de verdure surplombant Berzé-le-Châtel, pittoresque paisible village blotti en balcon au cœur des vignobles réputés du Val Lamartinien (Côtes Mâconnaises), abritant l'imposante forteresse médiévale de Berzé (Xème siècle), exceptionnel joyau patrimonial de Bourgogne qui trône en son centre (sommptueux château-fort entre autres doté de quatorze tours, d'une chapelle carolingienne et de plusieurs jardins « à la française » & « à l'anglaise »). Spacieux gîte de grand confort. Chaleureux cachet campagnard d'esprit contemporain aux influences nordiques. Beaucoup de charme. Élégant mariage architectural entre modernité et traditions que sublime un vaste salon « cathédrale » à l'imposant volume (charpente et mur en pierres d'origine). Cocooning & très cosy. A l'extérieur, une terrasse exposée avec salon de détente jouxte un agréable jardinet doté d'un salon de jardin à l'ombre d'un tilleul centenaire. Splendide vue dégagée. Panorama & paysages de toute beauté. Composition : Maison individuelle sur 3 niveaux. Wifi. Chauffage électrique + poêle (bois fourni). Rdc : séjour-cuisine, salle de jeux-TV, salle d'eau (douche/wc). 1er ét. : salon, 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm) dt 1 avec sdb privée (douche/baignoire/wc), sde (douche/wc). 2ème ét. : chambre mezzanine (3 lits 1 p. 90x190cm) avec sdb privée (baignoire/wc). Terrain (3 ha) dt cour & jardinet + terrasse + balconnet abrité + parking privés. Commerces & services 6.5 km. Gare TGV 16 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur THIERRY Diane et Mathieu
68 Route des Buclets
39400 Morbier
☎ 0608187626 ☑ 0608100718
✉ lesfermesdesthinons@gmail.com

Langues parlées



Remise des clés

Propriétaires ou mandataire.

Dépôt de garantie

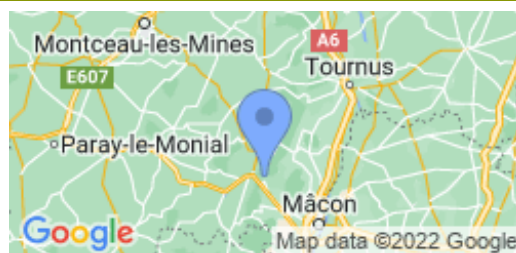
Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 6.5 km
- ⊙ Tennis : 6.5 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Forêt : Sur Place
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 6.5 km
- ⊙ Vignoble : 0.3 km
- ⊙ Baignade : 14.0 km
- ⊙ Vélos : 2.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 2.0 km
- ⊙ Gare : 16.0 km
- ⊙ Commerce : 6.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.39094300 - Longitude. 4.68393200

Dans le village de Berzé-le-Chatel, au niveau de l'église, suivre la montée en direction des Thinons. La maison se trouve au bout du chemin sur la gauche (environ 700m plus loin); toujours suivre « les Thinons ».



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1935 - Les Fermes des Thinons situé à 0.7 km du centre de BERZE LE CHATEL

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Sèche-linge
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	33.00m ²		
RDC	Salon	23.50m ²		Pièce hybride salon TV / salle de jeux enfants.
RDC	Salle d'eau	3.50m ²		
RDC	Dégagements	7.50m ²		
1er étage	Salon	45.00m ²		
1er étage	Chambre	9.50m ²	- 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	9.50m ²	- 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle d'eau	6.50m ²		
1er étage	Chambre avec sdb privée	23.50m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre parentale comprenant un lit 2 personnes de 160x200cm et une salle de bain privée (baignoire + douche + wc).
2.0e étage	Chambre avec sde privée	18.00m ²	- 3 lit(s) 90	Chambre en mezzanine comprenant 3 lits 1 personne de 90x190cm et une salle de bain privée (baignoire + wc). Surface habitable ne tient pas compte des surfaces en soutentes sous hauteur inférieur à 1.80m.



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1935 - Les Fermes des Thinons

les Thinons - 71960 BERZE LE CHATEL



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 179 m²

