



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1928 - Le May Morin

Le May Morin - 71390 SAINT VALLERIN

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

Paysage de carte postale en plein cœur des vignes ! Confortable gîte lové au sein d'une authentique maison vigneronne de caractère du début 19<sup>ème</sup> siècle - chargée d'histoire & soigneusement restaurée - sise au cœur même du vignoble de la Côte Châlonnaise (AOC Montagny). Hameau résidentiel très calme jouxtant le pittoresque petit village viticole de Saint-Vallerin, doté d'un cadre paysager et d'une localisation ultra privilégiés, niché au creux d'un magnifique site champêtre et viticole préservé, sur le tracé même du GR76, le circuit des églises romanes & la route des vins, à 3 km de la voie verte, en toute proximité des charmants bourgs médiévaux & commerçants de Buxy et de Saint-Gengoux-le-National (tous services & commerces sur place). Situation littéralement exceptionnelle pour rayonner, à la croisée des territoires du Chalonnais, du Mâconnais (et ses vignobles), du Clunisois-Tournugeois (labellisé Pays d'Art et d'Histoire) & du Charolais, à 21 km de Chalon-sur-Saône (A6), 31 km du Creusot & de Tournus (A6), 35 km de la cité abbaye de Cluny, 47 km de Beaune, 51 km de



Vigneron en production « bio » (petit domaine familial), François et sa compagne Patricia vous accueillent au sein d'une authentique maison vigneronne de caractère du début 19<sup>ème</sup> siècle - chargée d'histoire & soigneusement restaurée dans les règles de l'art - voisinant leur élégante demeure de maître. Hameau résidentiel & tranquille lové au cœur même du vignoble des Côtes Chalonnaises (célèbre AOC Montagny) jouxtant le pittoresque petit

village viticole de Saint-Vallerin (église romane du XII<sup>ème</sup> à visiter). Lové à flanc de coteau exposé sur un petit plateau dominant la magnifique vallée de la Grosne, le site dispose d'un grandiose cadre paysager vallonné, alternance de vastes vignobles, prairies, rivières, champs et forêts et propose de superbes balades en pleine nature - entre vignes et crêtes boisées - offrant d'imprenables points de vue dont le Mont-Blanc par temps clair ! Splendides panorama & paysages. Absolument magique et enchanteur. Spacieux gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant l'esprit d'une maison de famille à une belle restauration patrimoniale (murs en pierres, portes moulurées, fenêtres, têtes de cheminée, le tout d'origine...). Ravissante ambiance dépayssante d'une ancienne demeure. Cosy & cocooning. Beaucoup de charme et de caractère. Agréable jardin aménagé clos à l'abri des regards, cerclé des anciens murs historiques en pierres, disposant d'un espace terrasse ombragé sous un imposant marronnier, que complète un petit balcon panoramique. Composition : Gîte au 1<sup>er</sup> étage mitoyen à l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Cuisine, séjour-salon (convertible 2 p. 140x190cm), chambre (lit 2 p. 160x200cm) salle d'eau (douche/wc). Buanderie au rdc (lave-linge & local vélos). Jardin clos + balcon + parking privé. Chai sis dans le jardin (droit de passage épisodique propriétaire). Commerces et services 4 km. Gare 21 km. Gares TGV : Creusot 24 km, Mâcon 52 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur DONNAREL Patricia et François

Le May Morin

71390 SAINT VALLERIN

☎ 0634445054 ☎ 0616695990

✉ [p.donnarel@gmail.com](mailto:p.donnarel@gmail.com)

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

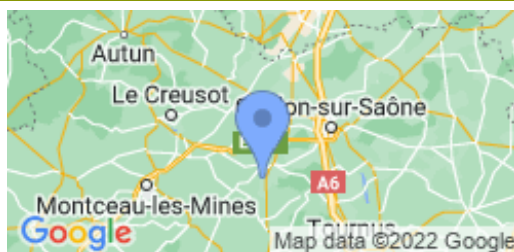
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 18.0 km
- 🕒 Tennis : 5.5 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 16.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 3.0 km
- 🕒 Gare : 21.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.68874100 - Longitude. 4.67346300

Le village de Saint-Vallerin se trouve entre Buxy et Saint-Gengoux-le-National le long de la D981 (reliant Cluny à Chagny). Depuis le D981, au niveau du village, suivre la C3 direction St-Vallerin (sur la gauche en venant du sud et de Cluny / sur la droite en venant du nord et de Chalon-sur-Saône). Dans le village 500m plus haut, prendre la deuxième petite route sur la droite (passer la première au niveau de l'église). Le gîte se trouve 200m plus loin au niveau de l'intersection.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°1928 - Le May Morin** *situé à 0.3 km du centre de SAINT VALLERIN*
**Le prix ne comprend pas**

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

**Options / Suppléments**

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **40.00€**

**Equipements extérieurs**

- Jardin  Terrain clos

**Equipements intérieurs**

- Congélateur  Four Micro-ondes  Internet  
 Lave-linge  Lave-vaisselle  TV

**Services**

- Draps compris  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	16.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Séjour-salon	32.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1928 - Le May Morin

Le May Morin - 71390 SAINT VALLERIN

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

