



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1927 - La Maison de Claudette

Vermillat - 71260 LUGNY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022

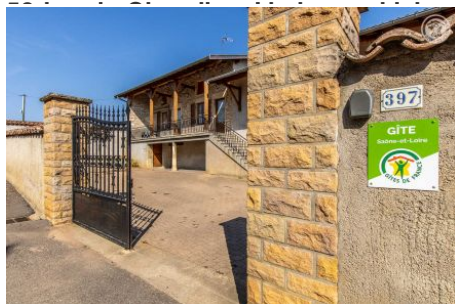


Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 108 m²

Authentique maison vigneronne du 19^{ème} siècle intégralement restaurée nichée au cœur du célèbre vignoble des Côtes Mâconnaises, non loin des Côtes Chalonnaises. Au sein d'un hameau typique jouxtant le centre du pittoresque bourg viticole et commerçant de Lugny - la « petite capitale du Haut-Mâconnais » dotée de son propre AOC « Mâcon Lugny » et de la première cave productrice des vins de Bourgogne - étape obligée sur la route des vins du Mâconnais-Beaujolais, lové au creux d'un somptueux cirque champêtre et viticole préservé, entre coteaux de vignobles et collines boisées. Situation ultra privilégiée à la croisée du Mâconnais, du Tournugeois-Clunisois (labellisé Pays d'Art et d'Histoire), du Chalonnais et de la Bresse Bourguignonne, sur le circuit des églises romanes, le tracé de circuits VTT référencés dont le Grand tour du massif Sud Bourgogne, à 9 km de la voie verte (& de la Saône). Idéal pour rayonner : à 14 km de Tournus (A6), 21 km de la cité abbaye de Cluny, 23 km de Mâcon (A6 & Gare TGV Mâcon Loché), 41 km de Chalon-sur-Saône & Louhans et



Vigneron indépendant issu d'une famille cultivant la vigne depuis trois siècles (Domaine Joseph LAFARGE sis à 2 km ; dégustation et visite possible sur réservation), Anthony vous accueille au sein d'une authentique maison vigneronne du 19^{ème} siècle chargée d'histoire, intégralement restaurée. Charmant hameau résidentiel typique, lové au cœur du vignoble, jouxtant le centre du pittoresque bourg viticole et commerçant de Lugny, la « petite capitale

du Haut-Mâconnais » dotée de son propre AOC « Mâcon Lugny » et de la première cave productrice des vins de Bourgogne. Blottie au pied de la montagne du Château, au creux d'un cirque vallonné de toute beauté, alliant collines boisées et vastes coteaux de vignobles, le village dispose de nombreux commerces & services et d'un patrimoine notable (nombreuses maisons à galerie caractéristiques du Mâconnais, vestige d'un château du XIV^{ème}, lavoirs...). Fort d'une rente de situation ultra privilégiée, il possède un remarquable site naturel protégé d'une centaine d'hectares (nombreux chemins de randonnées « nature »), un parc accrobranche réputé et jouit d'un belvédère unique offrant un panorama exceptionnel sur les vignobles, la vallée de la Saône, la Bresse jusqu'aux Monts du Jura. Cadre et site préservés absolument somptueux doté de magnifiques paysages. Spacieux gîte de bon confort. Cachet campagnard contemporain. Large et agréable balcon-terrace abrité & ombragé dominant une vaste cour close. Offre personnalisée regroupant tous les vins du domaine à disposition dans le gîte avec cave à vins (facturés au départ). Composition : Maison mitoyenne indépendante. Vaste buanderie au rdc. Gîte au 1^{er} étage. Chauffage central gaz. Wifi. Cuisine, séjour-salon, 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm), sdb (baignoire), wc indépendant. Balcon-terrace + cour close + parking + local vélos (fermé et sécurisé) privés. Commerces & services 1 km. Gare TGV : Mâcon Loché 26 km, le Creusot TGV 51 km. Golf 12 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71
☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com
🌐 www.gites71.com

Propriétaire

SARL LE CLOS DU GRAND BOIS .

Langues parlées



Remise des clés

Par le propriétaire.

Mandataire

Monsieur LAFARGE Anthony
630 Chemin du Grand Bois 71260 LUGNY
☎ 0385201593
☎ 0684443460
✉ anthony.lafarge@closdugrandbois.fr
🌐 www.closdugrandbois.fr

Dépôt de garantie

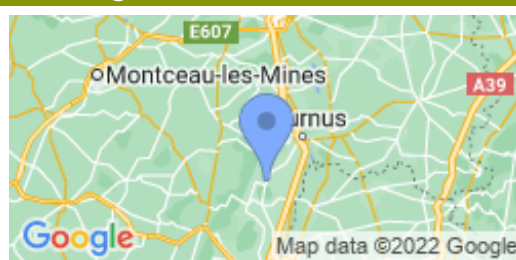
Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 0.6 km
- 🕒 Forêt : 0.3 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 26.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 9.0 km
- 🕒 Gare : 14.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.47944700 - Longitude. 4.81357100

Dans le centre de Lugny, suivre la D56 en direction de Chardonnay / Tournus. Environ 1 km plus loin au niveau de l'intersection dans le hameau de Vermillat (petite place sur la gauche), suivre à gauche en direction de Colongette / Stade Saint-Pierre. Le gîte se situe à 20m sur la droite au n°397 rue de Colongette (portail et cour fermée).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1927 - La Maison de Claudette *situé à 1.0 km du centre de LUGNY*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur Four Micro-ondes Internet
 Lave-linge Lave-vaisselle Sèche-linge
 TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	17.00m ²	
1er étage	Séjour-salon	28.00m ²	
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit de 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x140cm.
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Salle de bain	5.00m ²	
1er étage	WC	3.00m ²	
1er étage	Dégagements	17.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1927 - La Maison de Claudette

Vermillat - 71260 LUGNY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 108 m²

