



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1924 - Briffaux

### 24 Chemin des Briffaux - 71140 VITRY SUR LOIRE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>

Adresse rare et unique au creux de la grande nature ! Belle ferme de pays typique du 18ème siècle restaurée lovée en plein cœur du bocage au sein d'un exceptionnel écrin préservé de nature et verdure au calme absolu, jouxtant le Val de Loire classé en Zone Natura 2000. Cadre littéralement enchanteur totalement « hors du temps » niché à 10 km de la célèbre cité thermale & médiévale de Bourbon-Lancy (« Station Classé de Tourisme » et « Station Verte » / tous loisirs, commerces et services sur place). Entre Somme et Loire sauvage, au sein du magnifique territoire préservé du Charollais-Brionnais, aux somptueux paysages, berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales, riche d'un exceptionnel patrimoine historique (labellisé « pays d'Art et d'Histoire »), au carrefour de l'Allier, de la Nièvre et des premiers contreforts du Morvan. Idéalement situé sur le circuit des églises romanes à 6 km de la voie verte & de l'EuroVélo6, 10 km du mythique GMTC (connecté à la voir verte), 27 km du PAL, 39 km de Digoin & de Moulin, 51 km de Paray-le-

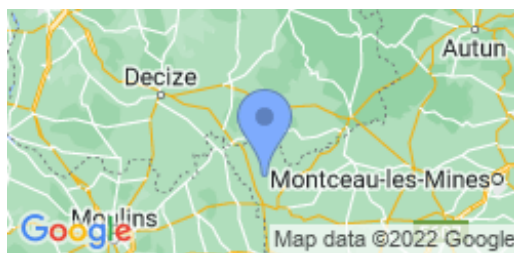


Belle ferme de pays typique du 18ème siècle chargée d'histoire restaurée, lovée en pleine campagne au creux d'un magnifique et exceptionnel écrin préservé de nature et verdure. Calme et tranquillité absolus en plein cœur du bocage, en lisière de champs, forêts et prairies (avec pour seules voisines les célèbres charolaises paissant paisiblement). Cadre et site absolument magiques, littéralement enchanteurs, jouxtant la Loire - l'un, sinon le dernier fleuve sauvage d'Europe -

classée en zone Natura 2000 (Val de Loire). Le privilège rare de pouvoir observer la faune sauvage (chevreuils, lièvres, canards..) dont de nombreux oiseaux (cormorans, hérons, aigrettes, foulques, oies sauvages...). Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant l'esprit d'une « maison de campagne » à une restauration patrimoniale soignée (pans de bois, mangeoires, poutres, pierre d'évier d'origine). Ambiance dépayssante d'une ancienne demeure. Vaste terrain naturel, arboré et fleuri, aire de jeux ultra privilégiée pour les enfants (aucun vis-à-vis). Large espace terrasse en gravier, exposé et abrité. Superbe vue dégagée sur la campagne environnante. Splendides paysages et panorama. A 8 km de la cité thermale & médiévale de Bourbon-Lancy, réputée pour ses cures, dotée de l'intégralité des commodités, d'un riche patrimoine (église romane du XIème, enceinte médiévale et ses maisons à colombages, quartier des remparts, églises et chapelles...) et de très nombreux équipements de loisirs (dont le Parc du petit Robinson, véritable paradis pour les enfants !). Composition : Maison individuelle de plain-pied (avec demi-niveau). Accès par 400m de chemin empierré carrossable. Chauffage central gaz. Cuisine-séjour, salon, 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle de bain (baignoire), wc indépendant. Terrain (1700m<sup>2</sup>) + terrasse + parking + abri voiture (1 place) + local vélos (fermé sécurisé) privés.

Accès 📍 Latitude. 46.68011300 - Longitude. 3.73664000

Depuis le centre du village de Vitry-sur-Loire, suivre la D28 en direction de Maltat (route de Maltat). Environ 2.5 km plus loin suivre le chemin sur la gauche en direction de Briffaux / le Champ de la Croix. Suivre le chemin empierré carrossable sur environ 400m. Le gîte se trouve sur la droite.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Propriétaire

Madame, Monsieur REROLLE Gabriel et Madeleine

Chemin de Briffaux

71140 VITRY SUR LOIRE

☎ 0606822085 ☎ 0684732444

✉ [gabrielrerolle@wanadoo.fr](mailto:gabrielrerolle@wanadoo.fr)

#### Langues parlées



#### Remise des clés

Propriétaires ou mandataire.

#### Mandataire

Madame DESVIGNES Stéphanie

le Vieux Fraize Route de Fraize 71140 VITRY SUR LOIRE

☎ 0634652387

☎ 0603616228

✉ [stef.desvignes@orange.fr](mailto:stef.desvignes@orange.fr)

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Forêt : 0.5 km
- 📍 Sentier : 5.0 km
- 📍 Equitation : 7.5 km
- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Vélos : 2.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 6.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km


**Gîte N°1924 - Briffaux** situé à 3.0 km du centre de VITRY SUR LOIRE

**Le prix ne comprend pas**

La chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette (options en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément) et le ménage de fin de séjour.

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>10.00€</b>
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	<b>70.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>5.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin                       Maison Individuelle                       Plain-pied  
 Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Congélateur                       Four Micro-ondes                       Lave-linge  
 Lave-vaisselle                       TV

**Services**

- Draps compris                       Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	28.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	39.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle de bain	4.50m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1924 - Briffaux

24 Chemin des Briffaux - 71140 VITRY SUR LOIRE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>

