



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1903 - Chalet Norbert

Maison Bourgoux - 71550 CUSSY EN MORVAN

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 32 m²

Idéal pour une mise au vert ressourçante à petits prix ! Véritable petit paradis pour les enfants ! Ravissant petit chalet de type « cottage montagnard » adossé à flanc de coteau sud-ouest exposé, sis en lisière de prairies au sein d'un ravissant cadre naturel et champêtre préservé. Hameau résidentiel très calme niché au cœur du Parc Naturel du Morvan & du splendide territoire naturel préservé de l'Autunois, empreint d'histoire, légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine et de paysages grandioses, sur les tracés du circuit des églises romanes, du GTMC (mythique circuit VTT) & d'un chemin de randonnée pédestre balisé connecté au GRP du Grand Tour du Massif du Morvan (proche de nombreux autres sentiers balisés en "balade verte"), à 5 km de la voie verte (en sa version "tout terrain" connectée à un itinéraire cyclable balisé). Situation privilégiée en plein centre de la Bourgogne, au carrefour des départements de la Nièvre et de Côte d'Or, à 18 km du lac des Settons (plage surveillée de sable fin, base de loisirs & multiples activités aquatiques), 22 km d'Autun (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire" riche de plus de 2000 ans d'occupation humaine!), 28 km de Château Chinon, 34 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France » et 46 km des premiers vignobles des Côtes Chalonaises. Possibilité de profiter de la petite exploitation agricole familiale voisine, amie des propriétaires pour des instants magiques avec les enfants (visite et découverte de la ferme, approche des animaux, vaches, chevaux et poneys...). Location groupée possible des deux chalets de la propriété (références 1903 & 1904) pour une capacité d'accueil globale de 8 personnes.



Annie et Daniel vous accueillent au sein d'un ravissant chalet de type « cottage montagnard » adossé à flanc de coteau sud-ouest exposé en toute lisière de prairies où paissent paisiblement les chevaux et vaches charolaises d'une petite exploitation agricole familiale voisine, amie des propriétaires (visite possible de la ferme avec activités ludiques et magiques pour les enfants comme assister à la traite ou la chance de pouvoir approcher les vaches, chevaux,

pones...). Petit hameau résidentiel typique niché à 500m d'altitude au creux d'une douce vallée de collines boisées du Haut Morvan, au sein d'un magnifique écrin préservé de nature et de verdure, entre prairies & forêts. Calme et tranquillité assurés. A 1.5 km du paisible petit village typique de Cussy-en-Morvan et 8.5 km du charmant bourg commerçant d'Anost (tous commerces et services), riche d'une chapelle & d'une église romane du XII^{ème} siècle (abritant les célèbres Gisants d'Anost, chef d'œuvre du XVIII^{ème}), résidence de nombreux artistes (plasticien, sculpteur, écrivains, musiciens). Gîte de bon confort au chaleureux cachet montagnard boisé. Cosy & douillet. Large terrasse panoramique abritée ouverte sur la prairie (sans vis-à-vis). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Agréable jardin naturel privatif doté d'un salon de jardin. Composition du gîte : Chalet individuel en rdc surélevé (3 marches) voisinant un autre chalet (gîte 1904) sur une propriété abritant la maison des propriétaires et un chalet familial. Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon, 2 chambres « cabine » (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + 1 lits 1 p. surélevé de 90x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrain + terrasse abritée + parking privés. Commerces et services 8.5 km. Gare 22 km. Gare du Creusot TGV 58 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Daniel et Annie

Maison Bourgoux

71550 CUSSY EN MORVAN

☎ 03 85 54 60 97 ☎ 06 62 73 33 81

✉ chaletsdecussy@orange.fr

🌐 <http://www.chaletsdecussy.com>

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

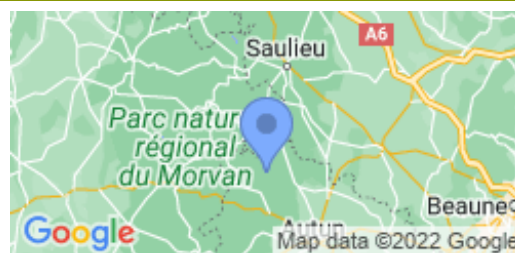
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 22.0 km
- 🕒 Tennis : 8.5 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Forêt : 0.2 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Vignoble : 46.0 km
- 🕒 Baignade : 8.5 km
- 🕒 Vélos : 1.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 5.0 km
- 🕒 Gare : 22.0 km
- 🕒 Commerce : 8.5 km

**Gîte N°1903 - Chalet Norbert** situé à 1.5 km du centre de **CUSSY EN MORVAN****Accès** 📍 **Latitude. 47.08552500 - Longitude. 4.17371600**

Depuis le centre du village de Cussy-en-Morvan (au niveau du croisement devant la Mairie), monter sur la D88 face à la mairie direction Lucenay l'Evêque / lac des Settons. Environ 1.5 km plus loin au niveau du hameau « Maison Bourgoux », descendre la petite route sur la droite 30m après le panneau « Maison Bourgoux ». Suivre cette petite route en restant sur la droite. Traverser le petit hameau puis prendre le petit chemin de terre carrossable montant sur la gauche. Les 2 chalets sont à 100m.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin Maison Individuelle Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur Four Micro-ondes TV

Services

- Draps compris Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Séjour-cuisine-salon	16.00m ²	
	Chambre	5.60m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm + 1 lit 1 personne surélevé de 90x190cm.
	Chambre	5.60m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
	WC	1.00m ²	
	Salle d'eau	3.40m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1903 - Chalet Norbert

Maison Bourgoux - 71550 CUSSY EN MORVAN

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 32 m²

