



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1902 - La Petite Maison

8 Le Grand Pré - 71550 CUSSY EN MORVAN

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

Idéal pour une mise au vert ressourçante à petits prix ! Ancienne maison de mineur d'après-guerre chargée d'histoire disposant d'un agréable jardin clos sise en lisière de bocage à flanc de coteau sud exposé au sein d'un magnifique cadre naturel et champêtre préservé. Petit village typique niché au cœur du Parc Naturel du Morvan et du splendide territoire naturel préservé de l'Autunois, empreint d'histoire, légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine et de paysages grandioses, sur les tracés du circuit des églises romanes & du GTMC (mythique circuit VTT), à 5 km de la voie verte (en sa version "tout terrain" connectée à un itinéraire cyclable balisé). Situation privilégiée en plein centre de la Bourgogne, au carrefour des départements de la Nièvre et de Côte d'Or, à 18 km du lac des Settons, 23 km d'Autun (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire" riche de plus de 2000 ans d'occupation humaine!), 26 km de Château Chinon, 33 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France » et 48 km des premiers vignobles des Côtes Chalonaises.



Annie et Daniel vous accueillent au sein de cette ancienne maison de mineur d'après-guerre chargée d'histoire (autrefois liée aux mines d'Épinac) réhabilitée en gîte, dominant un magnifique vallon préservé à flanc de coteau sud exposé, en toute lisière de bocage. Au sein d'un hameau résidentiel jouxtant le pittoresque paisible petit village morvandiau typique de Cussy-en-Morvan niché à 478m d'altitude, dans un splendide écrin préservé de nature et de

verdure, au creux d'une douce vallée du Haut Morvan, entre vastes prairies bocagères de pâtures, collines boisées, vastes forêts, étangs et rivières. Calme et très tranquille. A 6.5 km du charmant bourg commerçant d'Anost (tous commerces et services), riche d'une chapelle & d'une église romane du XII<sup>ème</sup> siècle (abritant les célèbres Gisants d'Anost, chef d'œuvre du XVIII<sup>ème</sup>), résidence de nombreux artistes (plasticien, sculpteur, écrivains, musiciens). Agréable jardin clos arboré et fleuri ouvert sur la campagne environnante, aménagé dans un esprit « naturel », disposant d'une terrasse ombragée et exposée (sans vis-vis, à l'abri des regards). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Ravissant panorama et paysages. Spacieux gîte aménagé dans une plaisante ambiance « vintage » totalement dépaysante. Composition du gîte : Maison individuelle en rdc surélevé (4 marches). Chauffage central (fuel). Cuisine, séjour-salon, 2 chambres dont une « familiale » comprenant deux espaces couchages bien distincts séparés par un rideau (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. 90x190cm), salle de bain (baignoire), wc indépendant. Terrain clos + terrasse privatifs. Parking public aisé dans la ruelle devant le gîte. Commerces et services 3 km. Gare 23 km. Gare Creusot TGV 59 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur ESTIENNE Daniel et Annie

Maison Bourgoux

71550 CUSSY EN MORVAN

☎ 03 85 54 60 97 ☎ 06 62 73 33 81

✉ [chaletsdecussy@orange.fr](mailto:chaletsdecussy@orange.fr)

🌐 <http://www.chaletsdecussy.com>

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

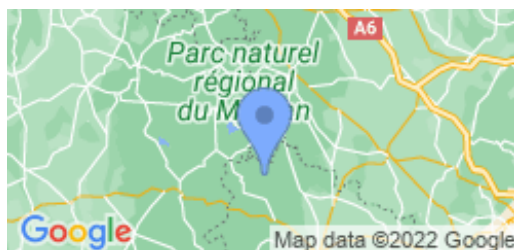
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 23.0 km
- 🕒 Tennis : 6.5 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Forêt : 0.3 km
- 🕒 Sentier : 6.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Vignoble : 48.0 km
- 🕒 Baignade : 6.5 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 5.0 km
- 🕒 Gare : 23.0 km
- 🕒 Commerce : 6.5 km

### Accès 📍 Latitude. 47.09091500 - Longitude. 4.15425900

Depuis le centre du village de Cussy-en-Morvan (au niveau du croisement devant la Mairie), suivre la D88 (rue Maquis Socrate) dans la direction opposée à celle pour Autun. Environ 800m plus loin, tourner à gauche dans le lotissement du Grand Pré (Panneau « le Grand Pré »). La maison se trouve 20m plus bas sur la gauche au niveau du virage (ruelle tournant sur la gauche).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Gîte N°1902 - La Petite Maison** situé à 0.8 km du centre de **CUSSY EN MORVAN****Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- Jardin
  Maison Individuelle
  Terrain clos
  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Congélateur
  Four Micro-ondes
  TV

**Services**

- Draps compris
  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine	8.00m <sup>2</sup>	
	Séjour-salon	26.00m <sup>2</sup>	
	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
	Chambre familiale	16.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposés(s) - 1 lit(s) 140	Comprend 2 espaces couchages bien séparés avec 1 lit 2 personnes de 140x190cm + 2 lits 1 personne superposés de 90x140cm.
	Salle d'eau	3.30m <sup>2</sup>	
	WC	1.00m <sup>2</sup>	
	Dégagements	2.50m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1902 - La Petite Maison

8 Le Grand Pré - 71550 CUSSY EN MORVAN

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

