



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1900 - Le Gîte du Mottet

1A Rue du Mottet - 71270 CHARETTE VARENNES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m²

Vaste & ultra confortable demeure contemporaine de style dotée d'un spacieux & agréable jardin soigné, idéalement située au cœur de la Bresse Bourguignonne, magnifique territoire naturel préservé - berceau du célèbre AOC des volailles de Bresse - aux paysages riches et variés, entre plaines bocagères parsemées d'étangs, forêts ou prairies et contreforts montagneux du Jura. Emplacement de choix en toute proximité du Chalonais et Pays Beaunois, au croisement des départements de la Côte d'Or et du Jura, à 35 km des premiers vignobles de la Côte Chalonnaise et 25 km de la voie verte. Idéal pour rayonner : à 30 km de Chalon-sur-Saône (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire), 37 km de Louhans, 35 km de Beaune et 47 km de Lons-le-Saunier. Nombreuses activités « nature », sportives, culturelles et gastronomiques à proximité. La parfaite adresse pour une mise au vert ultra confortable !

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame DUCHEMIN Madeleine

3 rue des Croses

71270 CHARETTE VARENNES

☎ 0385768147 ☎ 0682786166

✉ flocar71@orange.fr

Remise des clés

par la propriétaire

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Vignoble : 38.0 km
- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Vélos : 10.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 14.5 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km



Vaste demeure abritant un gîte tout confort, dans un village calme et tranquille niché en pleine campagne en lisière de champs et forêts en toute proximité de nombreux étangs et rivières poissonneux pour la pêche. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Très vaste et lumineuse pièce de vie aux dimensions exceptionnelles disposant d'un billard. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Large terrasse abritée et ouverte. Agréable large jardin soigneusement aménagé (en partie pentu). Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux (rdc + 1er étage). Wifi. Chauffage central fioul. Rdc : séjour-cuisine-salon (vaste pièce ouverte avec espaces cuisine et salon-séjour bien délimités / cuisine avec cellier / billard à disposition côté salon). 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm dans chacune / 1 avec TV), salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : 1 chambre (1 lit 2 p.

140x190cm), salon en mezzanine donnant accès à un balcon. Jardin + double terrasse (une couverte). Parking privé (garages non accessibles). Chaise et lit bébé à disposition. Commerces & services à 6 km. Baignade biologique publique à la Chapelle Saint Sauveur à 12 km.

Accès 📍 Latitude. 46.91116700 - Longitude. 5.20220700

Sur la D73, dans le centre du village de Charette-Varennnes, prendre la rue du Mottet qui descend à gauche après l'église (en venant du nord, de Frontenard et de la N73) ou sur la droite avant l'église (en venant du sud et de Pierre-de-Bresse). Le gîte se trouve à 200m sur la gauche au n°1 (juste avant la maison de retraite).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1900 - Le Gîte du Mottet *situé à 1.0 km du centre de CHARETTE VARENNES*
Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait payant en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Options / Suppléments

Forfait chauffage hebdomadaire **120.00€**
(maximum demandé)

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	54.00m ²	
RDC	Dégagements	21.00m ²	Hall d'entrée
RDC	Séjour-cuisine	39.50m ²	Cuisine
RDC	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	9.00m ²	
RDC	WC	1.30m ²	
RDC	Dégagements	3.70m ²	Cellier
1er étage	Salon en mezzanine	20.50m ²	
1er étage	Chambre	10.60m ² - 1 lit(s) 140	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1900 - Le Gîte du Mottet

1A Rue du Mottet - 71270 CHARETTE VARENNES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m²

