



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1897 - Le Mur

### Frécy - 71800 OYE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



**Capacité : 10 personnes**

**Nombre de chambres : 5**

**Surface habitable : 124 m<sup>2</sup>**

Cadre enchanteur ! Spacieux gîte tout confort aménagé dans une authentique ferme traditionnelle de caractère du 19<sup>ème</sup> siècle soigneusement restaurée, lovée dans un écrin de nature & verdure d'exception au sein du célèbre bocage brionnais. Calme absolu en bordure du pittoresque village classé d'Oyé, typique & chargé d'histoire - berceau du célèbre AOC de la race charolaise mondialement réputé - niché sur le circuit des églises romanes, à 3 km d'un itinéraire cyclo référencé (boucle vélo "Coup de Cœur"). Au cœur du splendide territoire préservé du Charolais-Brionnais, riche de somptueux paysages parsemés de nombreux sentiers pédestres balisés en pleine nature de type "balades vertes" (plusieurs départ sur place), d'une gastronomie réputée et d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »). Emplacement de choix à la croisée des départements du Rhône, de la Loire & de l'Allier, à 10 km de la Clayette, 20 km de Charolles & Marcigny, 22 km de Paray-le-Monial (& son illustre basilique), 31km de Digoïn (& son port de



Belges de naissance et brionnais d'adoption, Elsje & Christophe vous accueillent dans une authentique ferme de caractère du 19<sup>ème</sup> siècle, soigneusement restaurée, adossée à un coteau exposé au creux d'un exceptionnel écrin de nature & verdure. Splendide cadre préservé, absolument enchanteur, niché en lisière de prairies et forêts, au sein du magnifique bocage charolais. Calme absolu en retrait d'un petit hameau typique avec pour seules voisines les célèbres charolaises qui paissent paisiblement. Petit coin de paradis en

toute proximité du pittoresque village classé d'Oyé - commune historique de création de la race bovine charolaise - doté d'un riche patrimoine (église & chapelle romanes du XII et XI<sup>ème</sup> siècles, château fort médiéval, bâtisses historiques de caractère..). Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Énormément de charme et de caractère. Spacieux et cosy. Rénovation patrimoniale soignée (linteau en pierres, poutres, tomettes, tête de cheminée d'origine). Ambiance dépayssante d'une ancienne demeure. Agréable jardin aménagé et fleuri (table ping-pong & balançoire) disposant d'une large terrasse en gravier (exposée & ombragée) et d'un petit espace détente panoramique intimiste. Superbe panorama & paysages. Composition du gîte : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage central fuel + poêle (bois fourni). Rdc : cuisine, séjour-salon, salle de bain (baignoire), wc indépendant. 1er étage : salon TV/espace jeux, 5 chambres (3 avec 1 lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. superposés 90x200cm), salle d'eau (douche/wc), wc indépendant. Jardin + terrasse + local vélos fermé + parking privés. Gare, commerces & services 10 km. Voie verte 20 km.

### Propriétaire

Madame, Monsieur MOUTON Christophe et Elsje  
Route de la Croix du Platre  
71170 ANGLURE SOUS DUN  
☎ 0671046246  
✉ [elsje.nuyttens@hotmail.be](mailto:elsje.nuyttens@hotmail.be)

### Langues parlées



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

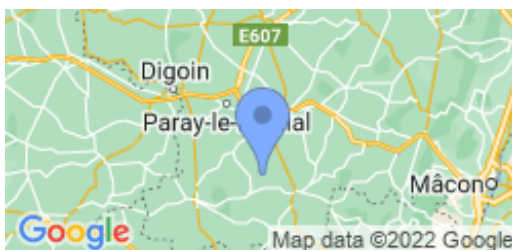
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Forêt : 0.2 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Vignoble : 46.0 km
- 📍 Baignade : 44.0 km
- 📍 Vélos : 2.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 17.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.31956200 - Longitude. 4.21330500

Dans le village d'Oyé au niveau du croisement surplombant l'église (au niveau du monument aux morts), suivre la D158 en direction de la Chapelle de Sanceney. Environ 1.5 km plus loin (juste après les bacs de tri sélectif), prendre la petite route qui descend sur la gauche. Le gîte se trouve environ 400m plus loin sur la gauche de la route (maison isolé / suivre à gauche au niveau du croisement précédent).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°1897 - Le Mur** *situé à 2.0 km du centre de OYE*
**Le prix ne comprend pas**

Les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), et le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément).

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>9.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>80.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>4.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin
  Maison Individuelle
  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
  Cheminée/Poêle
  Congélateur  
 Four Micro-ondes
  Internet
  Lave-linge  
 Lave-vaisselle
  Lecteur DVD
  TV

**Services**

- Equipement bébé (câlin)

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.00m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour-salon	30.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de bain	4.50m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	9.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salon	11.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	6.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne superposés de 90x190cm.
1er étage	Chambre	6.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle d'eau	2.50m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1897 - Le Mur

Frécy - 71800 OYE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 124 m<sup>2</sup>

