



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1887 - Le Gîte des Mésanges

La Croix Racot - 71230 SAINT VALLIER

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022

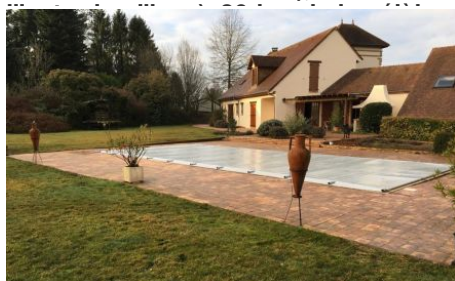


Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 316 m²

Adresse exceptionnelle ! Confortable demeure bourgeoise de caractère - ultra spacieuse - lovée sur une vaste propriété particulièrement soignée de 8500m² disposant d'une belle piscine chauffée (10x5m), sise au calme en pleine campagne résidentielle montcellienne au sein d'un agréable cadre préservé de bocage. Situation centrale ultra privilégiée au carrefour du Charolais (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire"), de l'Autunois, du Chalonnais, & du Clunisois-Tournaigeois (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire"), sur les tracés d'un itinéraire cyclable référencé & du circuit des églises romanes, en toute proximité de la jonction des vignobles des Côtes Mâconnaises et Chalonnaises (& des diverses routes des vins), à 14 km de la voie verte (directement accessible par la piste cycliste balisée sur place). Emplacement idéal pour rayonner : à 5 km de Montceau-les-Mines (toutes commodités sur place), 9 km de la célèbre cité médiévale du Mont-Saint-Vincent, 23 km du Creusot (& son réputé parc d'attraction des Combes), 32 km de Charolles, 35 km de Paray-le-Monial (& son

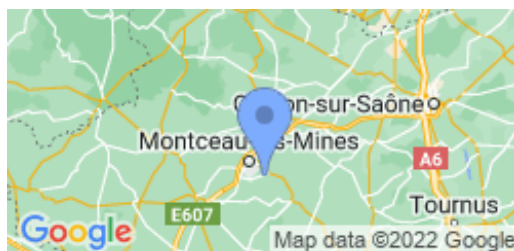


Spacieuse demeure bourgeoise de caractère sise au calme au sein d'un hameau résidentiel jouxtant le bourg commerçant de Saint-Vallier (toutes commodités). En pleine campagne montcellienne, adossé à un coteau ouest exposé, au cœur du magnifique bocage charolais. Agréable cadre champêtre et naturel préservé de prairies, rivières et forêts. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux (volumes et surfaces nobles).

Exceptionnelle pièce de vie de 120m². Équipement très complet de qualité. Chaleureux cachet campagnard cossu. Agréable et cosy. Vaste propriété de 8500m² particulièrement soignée - arborée et fleurie - disposant d'une belle piscine chauffée (10x5m), d'une balançoire avec toboggan et d'une table de ping-pong. Multiples espaces terrasses (exposés ou ombragés dont une large partie abritée). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. TV (bouquet satellite). Chauffage électrique. Rdc surélevé : Cuisine, séjour-salon (dont bureau / imprimante PC), 2 chambres dont 1 avec TV privative (2 x 1 lit 2 p. 160x200cm), salle de bain (baignoire balnéo + douche), wc indépendant. 1er étage : 5 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 3 x 1 lit 2 p. 160x200cm) dont 1 avec balcon et douche privés et 1 avec salle de jeux & remise en forme (console Xbox avec TV / banc de musculation et vélo d'appartement), 2 salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrain privé (8500m²). Multiples terrasses. Local vélo fermé. Parking privé. Commerces et services 2.5 km. Gare TGV Creusot 19 km.

Accès 9 Latitude. 46.64927000 - Longitude. 4.40165200

Dans le centre de Saint-Vallier, au niveau du rond-point jouxtant la Mairie (avec totem bleu), suivre la rue Claude Benoit (à l'angle de la poste). 400m plus loin tourner à droite sur la rue Henri Barbusse (au stop au niveau du château d'eau). Rester sur la D235 en suivant la direction Gourdon/Cluny. Environ 2 km plus loin tourner à droite en direction de Saint-Romain-sous-Gourdon. Environ 50m plus loin monter sur la gauche l'Allée des Mésanges (impasse). Le gîte se trouve sur la gauche à 200m au bout du chemin.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Monsieur RIPOLL Kevin et Audrey

576 rue des noisetiers

74500 PUBLIER

☎ 0608783721 ☐ 0686873505

✉ ripollaudrey@gmail.com

Langue parlée



Remise des clés

Par mandataire.

Mandataire

Monsieur LAUTISSIER Sébastien

Rue Anatole France 71230 SAINT-VALLIER

☐ 0682141260

✉ sebastien.lautissier@sfr.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 4.5 km
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Vignoble : 18.0 km
- 🕒 Baignade : 14.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 14.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km


Gîte N°1887 - Le Gîte des Mésanges situé à 2.5 km du centre de SAINT VALLIER

Le prix ne comprend pas

Le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage) et les draps.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	100.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	5.00€

Equipements extérieurs

- Garage Jardin Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 Lecteur DVD Sèche-linge TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagements	37.00m ²		
	Cuisine	28.00m ²		
	Séjour-salon	121.00m ²		
	Chambre	14.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
	Chambre	13.50m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
	Salle de bain	8.50m ²		
	WC	5.50m ²		
1er étage	Chambre	11.50m ²	- 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre	15.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Chambre	14.50m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes en 200x200cm.
1er étage	Chambre	17.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes en 160x200cm.
1er étage	Chambre	22.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm + un coin salon/salle de jeux comprenant une console de jeu Xbox avec TV, un banc de musculation et un vélo d'appartement.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²		
1er étage	Salle d'eau	3.50m ²		
1er étage	WC	1.60m ²		Wc avec lave-mains.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1887 - Le Gîte des Mésanges

La Croix Racot - 71230 SAINT VALLIER

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 316 m²

