



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1874 - L'Etape de la Croisée

8 Route de La Croisée - 71460 SAINT MARTIN LA PATROUILLE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

Chaleureux gîte de charme d'inspiration contemporaine lové dans une belle demeure de pays du 19^{ème} siècle parfaitement restaurée, sise en pleine campagne vallonnée (en partie protégée en ZNIEFF pour la qualité de son écosystème) au creux de la verdoyante vallée de la Guye et du bucolique bocage charollais, à 4.5 km du petit bourg commerçant de Joncy. Au sein d'un petit hameau comprenant le restaurant des propriétaires (« l'Étape Charollaise ») niché à la croisée des vignobles des Côtes Chalonnaises & du Mâconnais (non loin de la route des vins), sur les tracés du circuit des églises romanes & du GR76 connecté au GR7, en toute proximité de nombreux sentiers pédestres balisés en « balades verte », à 9.5 km d'une véloroute (connectée à l'EuroVélo 6 comme à la voie verte), 10 km d'une boucle vélo « coup de cœur » référencée de 27 kms (& 16 km d'un autre itinéraire de même type de 24 kms) & 14 km de la voie verte. Emplacement central au cœur même de la Bourgogne du sud, au carrefour du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), du Chalonnais, du Mâconnais & du Charollais-Brionnais (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), magnifiques territoires préservés, riches de sublimes paysages, de gastronomies réputées comme d'un patrimoine littéralement exceptionnel. Localisation privilégiée pour facilement rayonner : à 10 km de la cité médiévale du Mont-Saint-Vincent, 14 km du bourg médiéval de Saint-Gengoux-le-National (labellisé « Cités de Caractère de Bourgogne-Franche-Comté »), 21 km de l'illustre cité abbaye de Cluny, 28 km de Charolles, 34 km du Creusot (parc d'attraction renommé des Combes / Gare Creusot TGV à 27 km), 37 km de Tournus (site abbatial de renommée mondiale), 40 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art et d'Histoire »), 41 km de Paray-le-Monial, 42 km de la Clayette, 42 km du somptueux joyau paysagé de la Roche de Solutré doté du très exclusif label « Grand Site de France » & 44 km de Mâcon (Gare TGV Mâcon Loché à 42 km).



Anciens collaborateurs de restaurants étoilés, propriétaires d'une table locale réputée (l'Étape Charollaise jouxtant le gîte), Philippe & Stéphanie vous accueillent au sein d'une belle demeure bourguignonne de caractère du XIX^e soigneusement restaurée & chargée d'histoire (ancienne auberge de pays revisitée). Au sein d'un mini hameau rural sis en pleine campagne vallonnée, en lisière de bocage (avec comme proches voisines les paisibles & célèbres vaches charollaises), au creux de la douce vallée de la Guye & sa rivière poissonneuse (« spot » apprécié des pêcheurs), à 2 km du petit village typique de Saint-Martin-la-Patrouille (commune abritant deux Tuileries du XIX^{ème} siècle classées MH &

une chapelle romane classée du XI^{ème} siècle). Superbe panorama & paysages à découvrir dans la campagne alentours. Spacieux gîte de très bon confort. Cachet contemporain soigné aux inspirations nordiques. Ambiance zen & cosy. Beaucoup de charme. Équipements & prestations de qualité. Large terrasse en gravier exposée & ombragée. Agréable jardin clos en commun offrant une balançoire-toboggan & une salle de jeux abritée (ping-pong, sac de frappe de boxe & multiples jeux pour les enfants), complété par une vaste aire de jeux avec terrain de pétanque, trampoline & un rare véritable terrain de foot avec ses cages ! Composition : Maison comprenant 2 gîtes (dont 1 non labellisé Gîtes de France) + logement des propriétaires en mitoyenneté (totale indépendance entre chaque logement). Chauffage central gaz. Wifi. Lave-linge commun (situé dans buanderie). Triplex. Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint). 1^{er} étage : chambre (lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm) avec salle d'eau privée (douche/wc). 2^{ème} étage : chambre (lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm) avec salle d'eau privée (douche/wc). Terrasse gravier + parking privés. Jardin clos + aire de jeux + local vélos en commun. Parking privé. Commodités 4.5 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71
 ☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com
 🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Philippe et Stéphanie
 8 Route de La Croisée
 71460 ST MARTIN LA PATROUILLE
 ☎ 03 85 96 24 50 ☎ 06 80 31 66 71
 ✉ letapecharollaise@orange.fr
 🌐 <http://www.restaurant-etape-charollaise.fr>

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

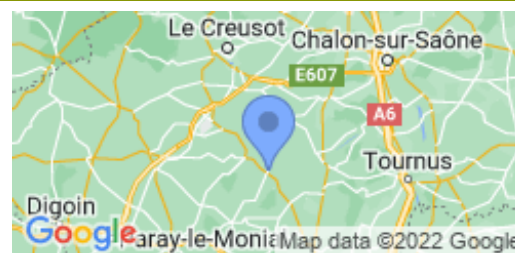
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 4.5 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Forêt : 0.2 km
- 🕒 Sentier : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 3.5 km
- 🕒 Vignoble : 7.0 km
- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Vélos : 9.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 14.0 km
- 🕒 Gare : 27.0 km
- 🕒 Commerce : 4.5 km

Gîte N°1874 - L'Étape de la Croisée *situé à 2.0 km du centre de SAINT MARTIN LA PATROUILLE*
Accès **Latitude. 46.57707500 - Longitude. 4.53519400**

Les gîtes se trouvent en face du restaurant l'Étape Charollaise en plein cœur du département au croisement de la D980 (reliant Cluny au Creusot) et de la D983 (lieu-dit Croisée de Cray).


Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|------------|----------------------------|--|--|
| RDC | Séjour-cuisine-salon | 33.00m ² - 1 lit(s) 140 | Comprend 1 canapé convertible en appoint de 140x190cm. |
| 1er étage | Chambre avec sde privative | 23.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm + 1 lit 1 personne de 90x190cm. Salle d'eau privative (douche/wc). |
| 1er étage | Dégagements | 7.00m ² | |
| 2.0e étage | Chambre avec sde privative | 13.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm + 1 lit 1 personne de 90x190cm. Salle d'eau privative (douche/wc). |



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1874 - L'Etape de la Croisée
8 Route de La Croisée - 71460 SAINT MARTIN LA PATROUILLE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

