



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1866 - Les Grandes Verchères

Les Grandes Verchères - 71120 VENDENESSE LES CHAROLLES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 122 m²

Spacieux gîte tout confort - mariant rénovation patrimoniale soignée et esprit contemporain - niché dans une élégante ferme traditionnelle de caractère du 19^{ème} siècle. Agréable petit village typique lové au calme en pleine campagne, sur le circuit des églises romanes (+ de 100 églises et chapelles à découvrir) & le tracé d'un itinéraire cyclo référencé (boucle vélo "Coup de Cœur"), à 15 km de la voie verte & 22 km des premiers vignobles du Mâconnais. Au cœur du magnifique territoire préservé du Charolais-Brionnais (labellisé "Pays d'Art et d'Histoire"), berceau des AOC de races bovines et ovines de renommée mondiale, doté d'un patrimoine historique exceptionnel, d'une gastronomie réputée et de superbes paysages vallonnés dont son célèbre bocage parsemé de nombreuses balades vertes en pleine nature (550 km de chemins balisés & plus de 200 circuits de randonnée dont plusieurs départs sur place !). Idéalement situé pour rayonner sur la Bourgogne du sud : à 5 km de Charolles, 18 km de Paray-le-Monial (la "Cité du sacré cœur" & son illustre basilique), 24 km de la Clayette, 32 km de Digoïn (& son port de plaisance fluvial), 34 km de la célèbre cité abbaye de Cluny & de Marcigny et 51 km de Mâcon. Possibilité de louer les 2 gîtes de la propriété pour une capacité d'accueil globale de 12 personnes (avec le gîte n° 1789). Le parfait cocon pour une mise au vert ultra reposante, en famille comme en tribu, avec les paisibles célèbres vaches charolaises comme douces voisines !



Élégante ferme traditionnelle de caractère du 19^{ème} siècle, soigneusement restaurée avec goût, lovée en pleine campagne en lisière de prairies (où pâturent de paisibles charolaises l'été). Au sein d'un hameau très calme bordant le centre d'un petit village typique, d'origine celtique, doté d'un riche patrimoine à découvrir (fours à chaux classés aux MH, uniques en France, église romane du 12^{ème}, château du 16^{ème}...). Splendide cadre champêtre & rural préservé. Gîte

ultra spacieux de très bon confort. Large pièce de vie lumineuse et volumineuse. Chaleureux cachet « campagnard » conjuguant rénovation patrimoniale soignée et esprit résolument contemporain. Ambiance douce et zen. Vaste terrasse panoramique exposée, ouverte sur la prairie environnante, complétée par une petite terrasse abritée, plus intimiste. Charmant jardin aménagé cerclé d'anciens murs en pierres sèches chargés d'histoire, doté d'un agréable espace détente ombragé sous des arbres. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant un second gîte appartenant au même propriétaire (ref 1789). Chauffage électrique + poêle à bois (bois fourni). Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 1 chambre (lit 1 p 120x190cm + lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm), mezzanine-salon, salle de bain (baignoire/wc). Jardin + double terrasse (1 en gravier + 1 abritée) + parking privés. Commerces 300m. Gare TGV : Mâcon Loché 50 km, Creusot 48 km.

Propriétaire

Marie-Annick
1 Square de Tanouarn
35700 RENNES
☎ 0686479276
✉ marieannickclede@yahoo.fr

Langues parlées



Remise des clés

Par le mandataire.

Mandataire

Madame TARLET Martine
Perrières 71120 VENDENESSE-LES-CHAROLLES
☎ 0385241569

Dépôt de garantie

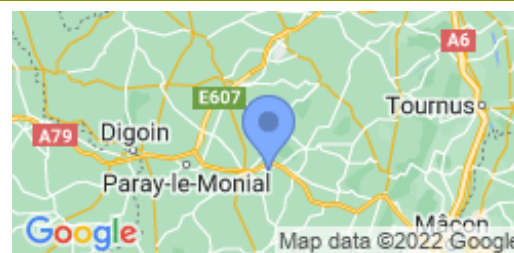
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Pêche : 0.4 km
- ⊙ Forêt : 1.5 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 6.0 km
- ⊙ Vignoble : 22.0 km
- ⊙ Baignade : 21.0 km
- ⊙ Vélos : 0.9 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 16.0 km
- ⊙ Gare : 18.0 km
- ⊙ Commerce : 0.3 km

Gîte N°1866 - Les Grandes Verchères situé à 0.2 km du centre de **VENDENESSE LES CHAROLLES**
Accès **Latitude. 46.44086000 - Longitude. 4.34209300**

Depuis la RN79 (RCEA) prendre la sortie n°11 Vendennesse-lès-Charolles/La Fourche et rejoindre la D17 en suivant Vendennesse-Les-Charolles (2 rond-point à passer). Rouler sur environ 1.5 kms et tourner à gauche dans le village de Vendennesse-Les-Charolles. Suivre la rue principale du village puis tourner à gauche en direction du cimetière et "Sermaize" au niveau de la place de l'église. Le gîte se trouve 200m plus loin sur la droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feu d'agrément plaisir), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	37.00m ²	
RDC	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	12.00m ²	
RDC	WC	2.20m ²	
RDC	Dégagements	3.00m ²	
1er étage	Chambre	28.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Dispose d'un lit 1 personne de 120x190cm.
1er étage	Salon en mezzanine	17.00m ²	
1er étage	Salle de bain	5.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1866 - Les Grandes Verchères

Les Grandes Verchères - 71120 VENDENESSE LES CHAROLLES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 122 m²

