



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1865 - La Maladière

155 Chemin de la Maladière - 71430 SAINT VINCENT BRAGNY

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 113 m²

Charmante ferme typique de la fin du 19^{ème} siècle, restaurée avec soins dans un esprit cocooning & cosy, sise au calme en pleine campagne. Au cœur du splendide territoire du Charolais-Brionnais, riche de somptueux paysages dont son célèbre bocage, d'une gastronomie réputée (berceau des AOC des races bovines & ovines de renommées mondiales) et d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel (territoire labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »). Idéalement situé sur le circuit des églises romanes (+ de 100 églises et chapelles à découvrir), à 10 km de la voie verte & de l'EuroVélo6, en toute proximité du canal du centre (« Le Fleuve tranquille », itinéraire navigable en pleine nature aux berges préservées, à découvrir en bateau ou à pied), à 10 de Paray-le-Monial (la cité du "Sacré Cœur" & son illustre basilique), 14 km de Digoïn (& son port de plaisance fluvial), 18 km de Charolles, 34 km de Marcigny, 35 km de la Clayette, 37 km de la cité thermale & médiévale de Bourbon-Lancy et 57 km de la célèbre cité abbaye de Cluny. Le parfait cocon pour une mise au



Charmante ferme typique de la fin du 19^{ème} siècle - soigneusement restaurée avec goût - sise en pleine campagne au cœur du magnifique bocage charolais. Calme et tranquillité absolus, en lisière de champs et prairies, au sein d'un petit hameau résidentiel. Splendide cadre naturel et champêtre préservés (chemins de randonnées sur place). Spacieux gîte de très bon confort. Rénovation patrimoniale soignée. Vaste pièce de vie de 72m² incluant une ravissante petite

véranda d'origine. Chaleureux cachet campagnard contemporain entre « campagne chic » et esprit nordique. Ultra cosy. Ambiance hyper cocooning, douce et zen. Équipement complet de qualité. Terrasse exposée ouverte sur une grande cour en gravier (véritable terrain de pétanque naturel !) disposant d'un second espace repas-détente ombragé. Agréable jardin aménagé et fleuri offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Chauffage central fuel + électrique (mixte). Wifi. Rdc : séjour-cuisine-salon avec cuisine bien séparée (convertible 2 p. 140x190cm en appoint). Salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 1 p. 90x190cm + lit 2 p. 140x190cm). Jardin + terrasse + parking privés. Commerces & services 10 km. Gare 10 km. Gare Creusot TGV 45 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BOUTON Brigitte et Michel

127 Chemin de la Maladière

71430 ST VINCENT BRAGNY

☎ 0662133225 ☎ 06 74 58 85 23

✉ bouton.mich@orange.fr

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : 0.2 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Vignoble : 44.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Vélos : 6.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 9.5 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.52191200 - Longitude. 4.12917700

Le gîte se situe sur la D352 reliant le village de Saint-Vincent-Bragny à Paray-le-Monial au lieu dit « la Maladière » (à 1.5 kms du centre du village). Suivre le « Chemin de la Maladière » (chemin sans issue) sur la gauche en sortant du village de Saint-Vincent-Bragny direction Paray-le-Monial ou à droite en direction du village de Saint-Vincent-Bragny. Le gîte est au bout du Chemin sur la gauche au n°155 (à 150m de l'intersection avec la D352). La maison des propriétaires se situe 50m avant le gîte au n°127.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1865 - La Maladière situé à 1.5 km du centre de SAINT VINCENT BRAGNY

Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **60.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris
 Equipement bébé (câlin)
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	72.00m ² - 1 lit(s) 140	Dispose d'un canapé convertible 2 personnes en 140x190cm en appoint.
RDC	Salle d'eau	4.30m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Véranda	4.50m ²	
RDC	Dégagements	5.00m ²	
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Dispose d'un lit 2 personnes de 160x200cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1865 - La Maladière

155 Chemin de la Maladière - 71430 SAINT VINCENT BRAGNY

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 113 m²

