



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1862 - Gîte de l'Orbize

21 Grande Rue - 71640 ST JEAN DE VAUX

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Maison de pays du début 20ème siècle soigneusement restaurée sise au calme, en lisière de vignoble, au sein d'un charmant village viticole typique de la splendide vallée de Vaux (« la petite Suisse chalonnaise »). Au cœur des vignobles de la Côte Chalonnaise, dont le célèbre AOC Mercurey sis à 5 km, en toute proximité des Côtes de Beaune & Hautes Côtes de Beaune, au carrefour du département de la Côte d'Or. Idéalement situé sur la route des vins & le circuit des églises romanes (patrimoine unique en France), à 13 km de l'A6, 7 km de la voie verte & 14 km du tracé de l'EuroVélo6. Emplacement de choix pour rayonner : à 15 km de Chalon-sur-Saône (Ville d'Art & d'Histoire"), 32 km de Beaune, 41 km de Tournus, 42 km d'Autun (incontournable cité bourguignonne forte de 2000 ans d'histoire !) et 52 km de la célèbre cité abbaye de Cluny. Ressourcement garanti, en amoureux comme en famille !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## Propriétaire

Madame MERIEN Claudie

98B Avenue Victor Hugo

21000 DIJON

☎ 06 71 42 66 42

✉ [gitedelorbize@orange.fr](mailto:gitedelorbize@orange.fr)

## Langue parlée



## Remise des clés

Par la propriétaire.

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 0.3 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Forêt : 0.7 km
- 🕒 Sentier : 0.1 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Vignoble : 0.2 km
- 🕒 Baignade : 26.0 km
- 🕒 Vélos : 5.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 7.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

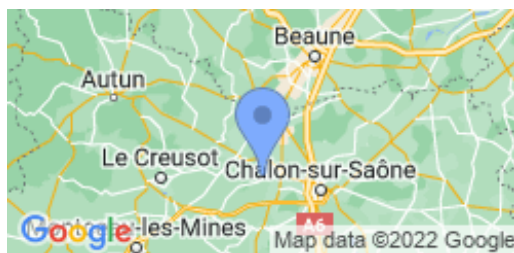


Maison de pays du début 20ème siècle soigneusement restaurée en lisière de vignoble au cœur de la superbe vallée de Vaux, localement surnommée « la petite Suisse chalonnaise » eu égard à son climat généreux, sa position reculée et son statut « un peu à part ». Au sein d'un hameau résidentiel calme et tranquille bordant le cœur du charmant bourg viticole typique de Saint-Jean-de-Vaux où sont produits des vins de Bourgogne Côte Chalonnaise et Crémants (parmi les 5

villages composant ce riche petit territoire confidentiel), lové au creux d'un ravissant vallon préservé de verdure et nature. Splendide cadre champêtre viticole vallonné, en « balcons », entre vignobles, prairies, bocages et forêts (nombreuses balades et randonnées sur place). Gîte de bon confort. Agréable cachet campagnard d'inspiration contemporaine. Ambiance zen et douce. Vaste terrasse panoramique, exposée et ombragée. Belle vue dégagée sur le vignoble et la campagne environnante. Magnifiques panorama & paysage. Composition : Maison individuelle jouxtant une maison louée à l'année (appartenant au même propriétaire) avec cour commune. Gîte au 1er étage. Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois (pellets avec recharge manuelle). Séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. type "BZ" en 140x190cm). Chambre (lit 2 p. en 160x200cm). Salle d'eau (douche). Wc indépendant. Balcon-terrasse (33m<sup>2</sup>). Local vélos privatif fermé et sécurisé. Parking privé. Commerces 5 km (boulangerie sur place). Gare TGV du Creusot 21 km.

## Accès 📍 Latitude. 46.80686300 - Longitude. 4.70109500

Dans le village de Saint-Jean-de-Vaux (sur la D124 en venant de la D978), suivre la 1ère rue à gauche (sur la « Grand Rue ») au niveau de l'intersection à l'entrée de la place du village (au niveau de la croix). Le gîte se trouve environ 250m plus loin sur la gauche au n°21 (maison avec volets verts face au vignoble).



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°1862 - Gîte de l'Orbize** *situé à 0.2 km du centre de ST JEAN DE VAUX*
**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

**Options / Suppléments**

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **40.00€**

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j), le bois pour le poêle, les draps et le linge de toilette.

**Equipements extérieurs**

Terrasse

**Equipements intérieurs**

Cheminée/Poêle

Congélateur

Four Micro-ondes

Internet

Lave-linge

TV

**Services**

Draps compris

Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	26.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Dispose d'un canapé convertible BZ de 140x190cm.
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Dispose d'un lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Salle d'eau	3.70m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N° 1862 - Gîte de l'Orbize

21 Grande Rue - 71640 ST JEAN DE VAUX



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

