



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1859 - Maison Cléménso

Rue Saint-Lazare - 71250 CLUNY

Édité le 30/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m²

Confortable gîte d'inspiration contemporaine lové dans les anciennes écuries du 19ème siècle soigneusement restaurées d'une illustre propriété clunisoise littéralement chargée d'histoire (manoir doté d'un parc clos classé de 6000m², jadis villégiature de célébrités internationales de tous bords...), au sein d'un quartier résidentiel calme bordant le centre de la splendide cité abbaye de renommée mondiale (tous commerces et services sur place). En plein cœur du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), protégé & classé en « Zone Natura 2000 » pour son remarquable écosystème, riche de splendides paysages vallonnés - entre bocages, coteaux de vignes & collines boisées - et d'un exceptionnel patrimoine historique (notamment médiéval et roman), à la croisée du Mâconnais, du Charolais-Brionnais (territoire labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), aux confins du Beaujolais. Emplacement ultra privilégié au creux des vignobles du Mâconnais - dont le célèbre Val Lamartinien tout proche - sur les tracés du circuit des églises romanes & de la route des vins, du GR 76 (St-



Authentiques anciennes écuries du IXe siècle soigneusement restaurées d'une illustre propriété clunisoise chargée d'histoire (manoir occupé par les propriétaires doté d'un vaste parc clos classé, jadis hôtel-restaurant réputé, villégiature de célébrités internationales de tous bords...). Secteur résidentiel calme bordant le centre de la somptueuse cité abbaye de renommée mondiale, cœur spirituel de l'Europe médiévale au patrimoine historique inestimable dotée du prestigieux label « Patrimoine Européen » (toutes commodités sur place), lovée sur les contreforts du massif Sud Bourgogne entre deux vastes forêts domaniales. Au sein d'un superbe cadre champêtre vallonné, blotti au creux de la bucolique vallée de la Grosne en grande partie protégé en « Zone Natura 2000 » - succession de collines boisées, coteaux de vignobles, rivières, forêts & bocage - à découvrir lors de balades en pleine nature

(somptueux paysages & panoramas aux alentours). Gîte de très bon confort. Équipement complet de grande qualité. Cachet contemporain soigné. Beaucoup de style et caractère. Ambiance zen & douillette. Cocooning et cosy. Espace terrasse intimiste, ombragé & exposé, jouxtant une large cour close en commun. Vous profitez également de l'agréable & reposant vaste parc clos classé de la propriété aux arbres centenaires de 6000m². Composition : Maison mitoyenne voisinant maison des propriétaires et un second gîte (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique + poêle granulés bois. Climatisation. Rdc : séjour-cuisine, WC indépendant. 1er étage : mezzanine-salon incluant un espace "nuit" bien séparé (lit 2 p. 140x190cm), 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche). Terrasse privative. Cour close avec portail + parc clos de 6000m² en commun (avec autre gîte et propriétaires). Vélos à disposition sur réservation. Parking privé. Toutes commodités à 1 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur GOUBY Sébastien et Sonia
Rue Saint-Lazare
71250 CLUNY
☎ 07 86 87 97 41 ☎ 06 22 54 91 92
✉ soense@outlook.fr
🌐 <https://www.gite-clemenso-cluny.fr>

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Forêt : 0.5 km
- 🕒 Sentier : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 0.8 km
- 🕒 Vignoble : 0.2 km
- 🕒 Baignade : 29.0 km
- 🕒 Vélos : 2.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 2.5 km
- 🕒 Gare : 23.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.44519300 - Longitude. 4.66259900

A6 sortie 29 Mâcon Centre. Au rond-point suivre N79 direction Cluny. 23kms plus loin prendre la sortie Cluny. Suivre Cluny sur la D980. Traverser Cluny sur la D980. Au niveau du rond-point à la sortie de Cluny suivre à droite la D981 direction Massily / Taizé / Cormatin. 400m plus loin tourner à gauche au niveau des « Ambulances de Cluny », puis tout de suite à droite sur la rue Saint-Lazare. Le gîte est à 200m sur la droite au niveau de l'impasse (portail à




Gîte N°1859 - Maison Cléménso situé à 1.0 km du centre de CLUNY

Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage incluant les pellets pour le poêle à bois), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **40.00€**

Équipements extérieurs

- Terrain clos Terrasse

Équipements intérieurs

- Cheminée/Poêle Congélateur Four Micro-ondes
 Internet Lave-linge Lave-vaisselle
 TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	20.00m ²	
RDC	WC	1.30m ²	
1er étage	Salon en mezzanine	18.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 espace "nuit" avec 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle d'eau	3.70m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1859 - Maison Cléménso

Rue Saint-Lazare - 71250 CLUNY

Édité le 30/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m²

