



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1857 - La Bulle 2

12 Chemin de la Chaume - 71460 CHAPAIZE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m²

Splendide cadre & site paysagé ! Authentique corps de ferme traditionnel de caractère du 18^{ème} siècle - pétri d'histoire et soigneusement restauré - blotti au calme en pleine campagne sur une vaste propriété de 12 ha, au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, à 5 km du ravissant bourg typique & commerçant de Cormatin (toutes commodités sur place), jouxtant la verdoyante vallée de la Grosne & sa bucolique campagne vallonnée alternant coteaux de vignobles, collines boisées, prairies & forêts. Emplacement ultra privilégié au sein d'un secteur protégé en zone « Natura 2000 » pour son remarquable écosystème, à la croisée des vignobles du Mâconnais & des Côtes Chalonnaises, idéalement situé sur les tracés de la route des vins, du circuit des églises romanes, du GR76 (Saint-Jacques de Compostelle), d'un sentier pédestre balisé en « balade verte » (riche réseau de chemins de randonnée de même type à découvrir aux alentours) & de 2 boucles vélo « coup de cœur » référencées (de 24 kms & 27 kms), à 4 km de l'itinéraire VTT renommé du GTM (Grand Tour du Massif Sud Bourgogne) & 5 km de la voie verte. En plein cœur de la Bourgogne du sud, au carrefour du Chalonnais, du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), du Mâconnais, de la Bresse Bourguignonne & du Charollais-Brionnais (labellisé « Pays d'Art et d'Histoire »), superbes territoires riches de sublimes paysages, de gastronomies réputées comme d'un patrimoine historique littéralement exceptionnel (notamment médiéval & roman). Localisation de choix pour rayonner : à 8 km du site médiéval de Brancion, 9 km de Taizé (& sa célèbre communauté religieuse), 9.5 km de Saint-Gengoux-le-National (labellisé « Cité de Caractère de Bourgogne-Franche-Comté »), 16 km de Tournus (A6 sur place), 19 km de l'illustre cité abbaye de Cluny, 34 km de Chalon-sur-Saône (labellisée « Ville d'Art et d'Histoire »), 37 km de Mâcon (Gare TGV Mâcon Loché à 39 km), 41 km du joyau paysager de Solutré & Verdisson labellisé « Grand Site de France », 43 km de Charolles. 43



Tous deux passionnés de nature et d'environnement, Fabienne & Cyril vous accueillent au sein d'un ravissant authentique corps de ferme traditionnel de caractère du 18^{ème} siècle chargé d'histoire - composé de plusieurs « ailes » réhabilitées - niché sur une vaste propriété naturelle de 12 ha entretenue selon les principes de la permaculture respectant la biodiversité locale. Calme et tranquillité totale, blotti au creux d'un exceptionnel écrin champêtre & naturel préservé de champs & prairies, jouxtant une vaste forêt domaniale. Cadre et site

paysagé littéralement enchanteurs, totalement apaisant, relaxant et ressourçant (possibilité d'observer la faune sauvage sur place), à deux pas du centre du charmant village typique de Chapaize & son très riche patrimoine (rare commune disposant entre autres de 2 églises romanes du X^{le} siècle classées, dont une des plus anciennes « tour-lanterne » de Bourgogne, et d'une superbe tuilerie du XIII^{le} siècle parfaitement restaurée). Gîte de bon confort. Ambiance douce & dépaysante d'une ancienne demeure alliant riches traces du passé (murs en pierres, manteaux de cheminée, poutres d'origine), esprit « vintage » et chaleureux cachet campagnard contemporain. Agréable petit balcon-terrasse panoramique abrité dominant un ravissant jardin naturel privatif arboré - intimiste et sans vis-à-vis - ouvert sur le domaine et ses prairies, doté d'un espace salon de jardin ombragé sous un arbre. Magnifique vue dégagée sur la bucolique campagne environnante. Composition : Maison mitoyenne voisinant l'habitation des propriétaires et 2 autres gîtes (indépendance totale). Wifi. Chauffage central fuel. Buanderie commune (l-linge). Gîte au 1^{er} étage : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm système "rapido"), chambre (2 lits 1 p. 90x190cm modulables en lit 2 p. 180x190cm), salle de bain (baignoire/wc). Balcon-terrasse abrité + jardin privatifs. Terrain de 12 ha en commun (table de ping-pong). Parking privé. Commerces et services 5 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Fabienne et Cyril

12 Chemin de la Chaume

71460 CHAPAIZE

☎ 03 85 40 01 48 ☑ 0616057760

✉ contact@labulledechapaize.fr

🌐 <https://labulledechapaize.fr>

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 100.00€

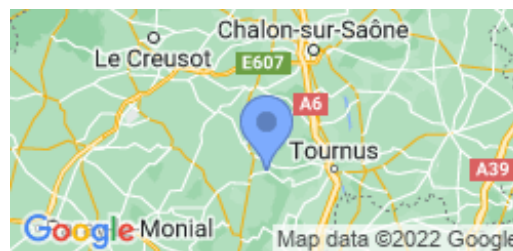
Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 16.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Vignoble : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 16.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 5.0 km
- 🕒 Gare : 16.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Gîte N°1857 - La Bulle 2 situé à 0.7 km du centre de CHAPAIZE

Accès Latitude. 46.56006700 - Longitude. 4.72731600

Sur la D215 en venant de Tournus (sortie n°27 autoroute A6), tourner à gauche direction Chapaize (sur D314bis). Dans le village de Chapaize suivre la D314 à droite en direction de Bissy-sous-Uxelles. Puis 50m plus loin suivre la petite route qui monte à gauche (panneau « la Chaume »). Suivre cette route sur environ 500m puis tourner à droite sur le petit chemin (panneau « Gîtes la Bulle de Chapaize »). La propriété se trouve à 100m au bout du chemin.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait payant en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Options / Suppléments

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) **45.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur Four Micro-ondes Internet
 Lave-linge TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	29.00m ² - 1 lit(s) 140	Dispose d'un canapé convertible 2 personnes en 140x190cm en système "rapido".
1er étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	Dispose de 2 lits 1 personne de 90x190cm jumelables en lit 2 personnes de 180x190cm.
1er étage	Salle de bain	4.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1857 - La Bulle 2

12 Chemin de la Chaume - 71460 CHAPAIZE



Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m²

