



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1854 - La Demeure de l'Apothicaire

20 Rue du Merle - 71250 CLUNY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Adresse unique & littéralement exceptionnelle ! Spacieux gîte de charme niché dans une magnifique demeure médiévale de la fin du XI<sup>ème</sup> siècle disposant d'un agréable jardin clos intimiste - officiellement répertoriée depuis 2000 comme la plus ancienne maison datée de France (1091) ! - lovée au calme en plein cœur de la splendide cité abbaye de Cluny de renommée mondiale. Idéalement situé au creux des vignobles du Mâconnais sur les tracés du circuit des églises romanes, de la voie verte, de l'itinéraire VTT référencé du GTM (Grand Tour du Massif sud Bourgogne) & de la route des vins. Au cœur du Tournugeois-Clunisois (labellisé « Pays d'Art & d'Histoire »), à la croisée du Mâconnais & du Charolais-Brionnais (labellisé « Pays d'Art & d'Histoire »), splendides territoires riches d'un patrimoine unique et de somptueux paysages préservés entre belles vallées vertes nappées de prairies, collines boisées, bocages, vastes forêts et coteaux de vignobles. Emplacement de choix pour rayonner sur toute la Bourgogne du sud : à 24 km de la célèbre Roche de Solutré labellisée « Grand Site de France »,



Architecte des Bâtiments de France retraité, chercheur et spécialiste de l'architecture médiévale et auteur d'ouvrages de référence sur Cluny, Jean-Denis vous accueille dans sa magnifique demeure médiévale chargée d'histoire de la fin du XI<sup>ème</sup> siècle, soigneusement restaurée, exceptionnelle car officiellement répertoriée depuis 2000 comme la plus ancienne maison datée de

France (1091) ! Situation ultra privilégiée : en plein centre de la célèbre cité abbaye (dotée du très rare et prestigieux label « Patrimoine Européen »), en bordure de rue calme et toute proximité des commerces & services. Une des plus belles perles de Bourgogne, cœur spirituel de l'Europe médiévale au patrimoine historique inestimable, lovée au sein d'un splendide cadre naturel et champêtre préservé. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux et cosy. Énormément de charme et de caractère. Chaleureux cachet alliant esprit "bourgeois" (mobilier de style du 16<sup>ème</sup> au 19<sup>ème</sup> siècle), ambiance baroque et rénovation patrimoniale particulièrement soignée (poutres, vitraux, huisseries, tomettes du 17<sup>ème</sup> siècle...). Vous disposerez d'un agréable jardin clos intimiste, aménagé & arboré, blotti au calme à l'arrière de la maison (éclairé en nocturne / accessible jusqu'à 22h30). Composition : Gîte totalement indépendant au 2<sup>ème</sup> étage de la maison du propriétaire. Wifi. Chauffage central gaz. Séjour-cuisine-salon (canapé convertible en système « rapido » 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm dans chacune), salle d'eau (douche/wc). Service de blanchisserie gratuit. Jardin clos de 800m<sup>2</sup> (en commun avec propriétaire). Parking public aisé sur place. Local vélos fermé. Commerces et service sur place. Gare TGV Mâcon Loché 23 km. Vélos à disposition (gratuitement).

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Monsieur SALVEQUE Jean-Denis

20 rue du Merle

71250 CLUNY

☎ 0345478020 ☎ 06 78 80 13 66

✉ [jdsalveque@gmail.com](mailto:jdsalveque@gmail.com)

### Langue parlée



### Remise des clés

Par le propriétaire.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 1.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Forêt : 1.5 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 0.4 km
- 📍 Vignoble : 4.0 km
- 📍 Baignade : 12.0 km
- 📍 Vélos : 1.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 1.5 km
- 📍 Gare : 23.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

### Accès 📍 Latitude. 46.43531600 - Longitude. 4.65570400

A6 sortie 29 Mâcon Centre. Au rond-point suivre N79 direction Cluny. 23kms plus loin prendre la sortie Cluny. Suivre Cluny sur la D980. Dans Cluny, tourner à gauche au niveau du 2<sup>ème</sup> pont (sur la Grosne) sur la rue de la Levée. Suivre cette rue (rue centrale de Cluny / devient rue Lamartine puis rue Mercière puis rue du Merle). Le gîte se situe sur la droite au n°22 de la rue du Merle (environ 700m après le pont).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



## Gîte N°1854 - La Demeure de l'Apothicaire

### Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

### Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

### Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **30.00€**

### Équipements extérieurs

- Jardin  Terrain clos

### Équipements intérieurs

- Congélateur  Four Micro-ondes  Internet  
 Lave-linge  Lave-vaisselle  Sèche-linge  
 TV

### Services

- Draps compris  Linge toilette fourni

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
2.0e étage	Séjour-cuisine-salon	52.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible en 140x190cm de type "rapido" en appoint.
2.0e étage	Chambre	26.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
2.0e étage	Salle d'eau	3.80m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Dégagements	2.50m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1854 - La Demeure de l'Apothicaire

20 Rue du Merle - 71250 CLUNY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

