



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N° 1845 - Les Mille et Une Senteurs

17 Route de Champlecy - 71120 CHAROLLES



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²

Ancien pavillon de la fin du 19^{ème} siècle chargé d'histoire, soigneusement restauré sur une vaste propriété close & soignée de 4000m² dotée d'une belle piscine (10x5m) sis au sein d'un secteur résidentiel bordant le centre du charmant bourg commerçant de Charolles, célèbre cité de Charles le Téméraire. Au cœur du Charolais-Brionnais, splendide territoire naturel & champêtre préservé, labellisé "Pays d'Art et d'Histoire", riche d'un exceptionnel patrimoine et de paysages grandioses entre somptueux bocage, vastes forêts, prairies, étangs et rivières, berceau des AOC des races bovines et ovines de renommées mondiales. Situation privilégiée sur les tracés du circuit des églises romanes (+ de 100 églises et chapelles à découvrir) & d'un itinéraire cycliste référencé (boucle vélo "Coup de Cœur"), à 10 km de la voie verte & de l'EuroVélo6. Idéal pour rayonner (RCEA toute proche): à 28 km des premiers vignobles du Mâconnais, 16 km de Paray-le-Monial (& son illustre basilique), 20 km de la Clayette, 26 km de Digoin (& son port de plaisance fluvial), 30 km de Marcigny,



Pavillon de la fin 19^{ème} chargé d'histoire (ancienne villégiature d'été d'une famille de notables locaux) soigneusement restauré, sis sur une vaste propriété close et soignée de 4000m² (fleurie, végétalisée & arborée) dotée d'une belle piscine (10x5m), d'une balançoire et d'un jardin potager. Secteur résidentiel blotti en lisière de prairies bordant le centre de Charolles, charmant bourg commerçant, authentique et typique, doté d'un riche patrimoine des XV^{ème} et XVI^{ème} siècles

(Tour de Charles le Téméraire, couvent des Clarisses, Prieuré classé site clunisien...). Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant valorisation patrimoniale et esprit contemporain. Ambiance dépayssante, zen, douce et cosy. Beaux volumes. Petit balcon panoramique avec belle vue dégagée sur la campagne environnante. Large terrasse exposée & ombragée et agréable jardin privatifs. Composition : Maison individuelle jouxtant la maison de la propriétaire. Duplex (rdc + 1er étage). Wifi. Chauffage électrique + poêle bois (bois fourni). Rdc : Séjour-cuisine-salon (convertible 2 p. 140x190cm en appoint), salle de bain (baignoire/wc). 1er étage : chambre (lit 2 p 160x200cm) avec balcon. Terrasse et jardin privatifs sur propriété close commune. Piscine partagée avec propriétaire (10x5m / serviettes plage fournies). Parking privé. Local vélos fermé. Tous commerces et services à 500m. Gare 16 km. Gares TGV Creusot 49 km & Mâcon Loché 53 km. Possibilité d'activité de "vol en montgolfière".

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame BOUCHINET Béatrice

17 Route de Champlecy

71120 CHAROLLES

☎ 03 85 24 17 61 ☎ 06 10 84 34 49

✉ gitedesmilleetunesenteurs@laposte.net

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 0.6 km
- 🕒 Forêt : 0.4 km
- 🕒 Sentier : 0.6 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Vignoble : 28.0 km
- 🕒 Baignade : 28.0 km
- 🕒 Vélos : 0.8 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 10.0 km
- 🕒 Gare : 16.0 km
- 🕒 Commerce : 0.6 km

Accès 📍 Latitude. 46.44026500 - Longitude. 4.26959900

A6 sortie n°29 Charolles. Au rond-point après le péage prendre la N79 à droite direction Moulins / Montceau-les-Mines / Charolles. Suivre la N79 sur environ 50 kms. Prendre la sortie n°12 direction Charolles. Traverser le centre de Charolles en suivant Paray-le-Monial sur la D17 puis D25 en direction Champlecy. Le gîte se trouve sur la gauche au n°17 de la Route de Champlecy (portail ver en fer forgé) 400m après l'intersection de la D17 et D25.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1845 - Les Mille et Une Senteurs *situé à 0.6 km du centre de CHAROLLES*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrain clos
- Maison Individuelle
- Terrasse
- Piscine

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
- Internet
- TV
- Congélateur
- Lave-linge
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	19.00m ²	Dispose d'un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint.
RDC	Salle de bain	3.70m ²	
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit de 160x200cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N° 1845 - Les Mille et Une Senteurs

17 Route de Champlecy - 71120 CHAROLLES



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²

