



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1843 - Le Haut de Montaugé Montaugé - 71990 ST LEGER SOUS BEUVRAY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 106 m²

Gîte de charme aménagé dans une ferme de caractère du 19ème siècle soigneusement restaurée, lovée au calme en pleine nature - dans un cadre & site paysager d'exception - au sein du Parc Naturel du Morvan à 8 kms du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France » et 3.5 kms du GTMC (mythique circuit VTT). Au cœur de l'Autunois, magnifique territoire naturel préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval, industriel et plus contemporain) et de paysages grandioses alternant montagne douce & collines boisées, bocages, grands lacs et rivières. Idéalement situé au centre de la Bourgogne, au carrefour de la Nièvre et de la Côte d'Or, à 8 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France », 18 km d'Autun (incontournable cité bourguignonne forte de 2000 ans d'histoire !), 32 km du Creusot et 33 km de Château-Chinon. Véritable havre de paix et petit coin de paradis sur terre, pour les petits comme les grands ! Dépaysement, repos et

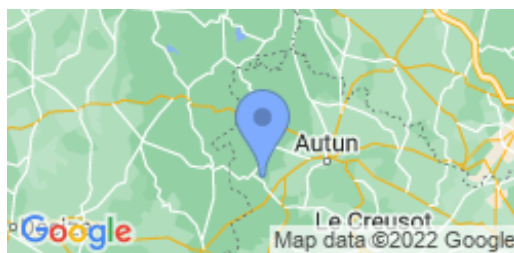


Spacieux gîte de charme aménagé dans une ferme de caractère du 19ème siècle soigneusement restaurée, nichée en pleine nature au creux d'une large clairière, à flanc de montagne et lisière de forêt. Calme absolu blotti au sein d'un cadre préservé ultra privilégié en bordure d'un petit hameau niché à 3 km du village typique de Saint-Léger-sous-Beuvray traversé par le GTMC (mythique circuit VTT). Au sein du Parc Naturel du Morvan dans un cadre paysager d'exception

littéralement enchanteur, face au Mont-Beuvray, l'un des principaux sommets du massif. Le privilège de pouvoir croiser et observer la faune sauvage. Spacieux gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant rénovation patrimoniale soignée (pierres, poutres, cheminée, tomettes...) et esprit contemporain. Beaucoup de charme. Ultra cosy. Atmosphère dépayssante d'une ancienne demeure. Terrasse exposée. Large terrain naturel. Accès possible à l'étang de pêche privé des propriétaires à 600m. Composition : Maison individuelle en rdc (maison propriétaires à 200m sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique + poêle bois (bois fourni). Cuisine, séjour-salon (baby-foot & convertible 140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm). Salle de bain (baignoire). Wc indépendant. Terrasse + terrain (en cours de végétalisation). Table ping-pong. Parking privé. Local vélos. Commerces 3 km. Poney club à 1,4 km. Voie verte 24 km.

Accès ♀ Latitude. 46.92202000 - Longitude. 4.12989200

A Saint-Léger, prendre la direction d'Étang sur Arroux pendant 2.5km. Au calvaire, prendre à gauche (panneau Montaugé) une petite route goudronnée. Passer un étang, une petite chapelle, quelques maisons, le gîte est un peu plus loin au bout de la route. At Saint-Léger, take the direction of Étang sur Arroux for 2.5 km. On Calvary, turn left (Signpost Montaugé) a small paved road. Pass a pond, a small chapel, a few houses, the Gite is a little further, at the end of the road.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Monsieur COSTA DE BEAUREGARD Bérold
Montaugé

71990 SAINT-LEGER-SOUS-BEUVRAY

☎ 06 15 64 00 92

✉ berold.costa@gmail.com

Langue parlée



Remise des clés

Par le propriétaire.

Mandataire

Madame COTTET Evelyne

Route d'Autun 71990 SAINT-LEGER-SOUS-BEUVRAY

☎ 06 44 34 20 96

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 0.6 km
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Vignoble : 42.0 km
- 🕒 Baignade : 25.0 km
- 🕒 Vélos : 3.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 14.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km


Gîte N°1843 - Le Haut de Montaugé *situé à 3.0 km du centre de ST LEGER SOUS BEUVRAY*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 TV

Services

- Draps compris
 Equipement bébé (câlin)
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m ²	
RDC	Séjour-salon	52.00m ²	Comprend un canapé convertible 2 personnes en 140x190cm.
RDC	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Dispose d'un lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	Dispose de 2 lits 1 personne de 90x200cm.
RDC	Salle de bain	3.80m ²	
RDC	WC	1.40m ²	
RDC	Dégagements	9.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1843 - Le Haut de Montaugé Montaugé - 71990 ST LEGER SOUS BEUVRAY

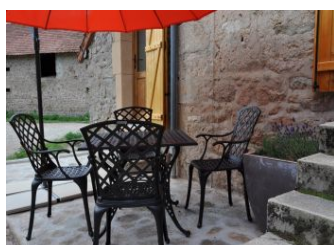
Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 106 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1843 - Le Haut de Montaugé Montaugé - 71990 ST LEGER SOUS BEUVRAY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 106 m²

