



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1838 - Des Rives de Loire

30 Rue de l'Eglise - 71110 CHAMBILLY

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m²

Charmante maison contemporaine tout confort sise au calme sur les rives de la Loire, au sein d'un bourg typique niché sur le circuit des églises romanes, à 2 km de la voie verte et 500m du célèbre canal du centre reliant Roanne à Digoin. Au cœur du Charolais-Brionnais, « Pays d'Art et d'Histoire », splendide territoire naturel et champêtre préservé doté d'un très riche patrimoine historique. Situation privilégiée, au carrefour des départements de l'Allier et de la Loire. A 2.5 km de Marcigny (tous commerces et services), 26 km de Paray-le-Monial & Digoin, 31 km de Charolles et 33 km de Roanne.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Valérie et Martial

121 Promenade de La Loire

71110 CHAMBILLY

☎ 06 89 82 12 61

✉ valerie0709@live.fr

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 2.5 km
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : 3.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Vignoble : 62.0 km
- 🕒 Baignade : 42.0 km
- 🕒 Vélos : 2.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 2.0 km
- 🕒 Gare : 26.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km



Charmante maison contemporaine de village lovée sur les rives de la Loire (le dernier fleuve sauvage), au creux d'un site naturel protégé classé Natura 2000 pour son remarquable écosystème de biodiversité animale & végétale (possibilité d'observer castors & ragondins comme de très nombreux espèces d'oiseaux dont certaines particulièrement rares comme le balbuzard pêcheur, le martin pêcheur...). Au sein d'un bourg résidentiel calme traversé par le célèbre

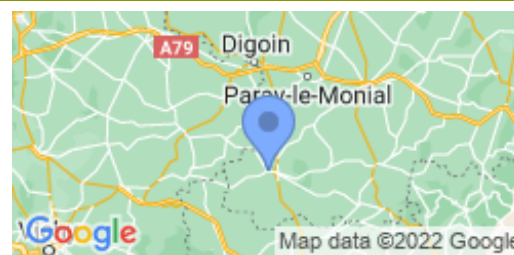
canal du centre reliant Roanne à Digoin (« Le Fleuve tranquille" de son surnom, itinéraire navigable en pleine nature aux berges préservées de toute beauté, à découvrir lors d'une balade en bateau où à pied). Gîte de très bon confort. Ambiance douce et zen alliant inspirations « nordiques » et chaleureux cachet campagnard contemporain. Beaucoup de charme. Très cosy. Équipement complet de qualité. Agréable jardinet clos intimiste et soigné, à l'abri des regards, disposant d'une large terrasse exposée et ombragée (au choix). Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis à vis). Chauffage Pompe à Chaleur. Climatisation. Wifi. Duplex. Rdc : séjour-cuisine-salon, wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p 140x200cm / lit 2 p 160x200cm), salle d'eau (douche multijets), wc indépendant. Jardinet clos avec terrasse. Parking public aisé sur place (devant le gîte). Local vélos (chez les propriétaires à deux pas). Commerces et services à 2.5 km. Gare 26 km. Voie verte à 2 km.



Gîte N°1838 - Des Rives de Loire

Accès Latitude. 46.27857200 - Longitude. 4.01391200

Dans Chambilly en arrivant depuis le pont traversant la Loire, suivre la rue de la République à droite (50m après le pont). Tourner à droite 150m plus loin entre la boulangerie et l'église. Le gîte se trouve à 30m sur la droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour **50.00€**
(facultatif)

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- TV

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	32.00m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Dégagements	10.50m ²	
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes 140x200
1er étage	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes 160x200
1er étage	Salle d'eau	4.70m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1838 - Des Rives de Loire

30 Rue de l'Eglise - 71110 CHAMBILLY

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m²

