



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1829 - Etang Comté

341 Chemin de l'Etang Comté - 71220 LA GUICHE

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 208 m²

Adresse d'exception, magique et totalement dépaysante ! Belle villa de caractère tout confort nichée en pleine nature sur une vaste propriété privée de 14 ha - particulièrement soignée - disposant d'un étang de pêche de 3 ha (avec pédalo et barque à disposition !) et d'une forêt avec sentier. Emplacement central de choix, au carrefour des territoires du Charollais-Brionnais & du Clunisois-Tournugeois (tous deux labellisés "Pays d'Art et d'Histoire"), du Chalonnais & de l'Autunois, sur le circuit des églises romanes, à 20 km des premiers vignobles du Mâconnais. Idéal pour rayonner : à 20 km de Montceau-les-Mines, 22 km de Charolles, 32 km de la cité abbaye de Cluny, 36 km de Paray-le-Monial (& son illustre basilique), 38 km de la Clayette, 48 km de Digoïn (& son port de plaisance fluvial), 49 km de Marcigny & de Tournus et 55 km de Mâcon. L'adresse parfaite pour un séjour en tribu, entre amis comme en famille ! Un havre de calme & quiétude littéralement unique, véritable petit coin de paradis sur terre pour petits & grands ! Comme une sensation de bout du



Belle villa de caractère sise en pleine campagne sur une exceptionnelle propriété privée de 14ha particulièrement soignée, disposant d'un vaste étang de pêche de 3ha aménagé avec pontons, pédalo, barque & cabane de pêcheurs (carpes, brochets... / "no kill" uniquement) et d'une forêt parfaitement entretenue avec sentiers, blottie au creux d'un splendide site naturel & champêtre préservé, littéralement magique et enchanteur. Petit hameau résidentiel lové

au cœur du somptueux célèbre bocage charolais (berceau des AOC ovin et bovin de renommé mondiale), entre prairies, champs, forêts, étangs et cours d'eau. Véritable havre de calme, quiétude et tranquillité. Vaste jardin soigneusement aménagé disposant d'une large terrasse panoramique de 50m² exposée et ombragée (au choix). Belle vue dégagée sur la nature environnante sans aucun vis-à-vis. Ravissant panorama & paysage. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Grande et agréable pièce de vie ouverte sur la terrasse et l'étang. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Composition : Maison individuelle de plain-pied. Chauffage pompe à chaleur (PAC). Climatisation. Wifi. Cuisine-véranda, séjour-salon avec rétroprojecteur et grand écran de cinéma (canapé convertible 2 p. 180x190cm), 4 chambres (lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x190cm) dont 1 avec salle d'eau privée (douche), salle d'eau (douche), 2 WC indépendants (dont 1 au sous-sol). Jardin + terrasse. Étang et forêt privés (barque + pédalo + cabane). Commerces 3 km. Golf & gare 20 km. Gares TGV : Creusot 32 km, Mâcon Loché 53 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71
☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com
🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame DECROZANT Adeline
Chevagny
71800 ST JULIEN DE CIVRY
☎ 03 85 28 21 19 ☑ 07 60 70 59 98
✉ adelinedecrozant@yahoo.fr

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Vignoble : 20.0 km
- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Vélos : 8.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 28.5 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.54891200 - Longitude. 4.41820300

Dans le centre du village de La Guiche suivre à gauche de la Mairie direction « Hôpital » par la D200. Passer devant l'Hôpital et continuer sur la D200. Environ 1 km plus loin tourner à droite sur la petite route en direction de Grivery/Marizy. Le hameau de Grivery se trouve environ 1.5 km plus loin. Dans Grivery tourner à droite sur le petit chemin au niveau de la petite boîte aux lettres en métal jaune. Suivre ce chemin sur 200m. le gîte se trouve au bout du chemin sur la gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1829 - Etang Comté *situé à 3.0 km du centre de LA GUICHE*
Le prix ne comprend pas

Les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage) et le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	20.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	120.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	6.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 Sèche-linge
 TV

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	WC	1.50m ²	
RDC	Séjour-salon	66.00m ²	Comprend 1 canapé convertible de 140x190cm en appoint.
RDC	Cuisine	17.00m ²	
RDC	Véranda	22.00m ²	
RDC	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes en 160x200cm + 1 lit 1 personne de 90x190cm.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Chambre avec sde privative	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm + 1 lit 1 personne de 90x190cm.
RDC	Salle d'eau	8.80m ²	
RDC	WC	2.70m ²	
RDC	Dégagements	22.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1829 - Etang Comté

341 Chemin de l'Etang Comté - 71220 LA GUICHE

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 208 m²

