



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1826 - Le Colombier

Le Bourg - 71570 ST VERAND

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

Superbe gîte de charme aménagé dans une ancienne dépendance viticole du 18ème siècle chargée d'histoire lovée en plein cœur du vignoble de la célèbre appellation « Saint-Véran », à la toute pointe sud du Mâconnais au carrefour du Beaujolais. Charmant village typique idéalement situé sur la route des vins et le circuit des églises romanes, à 7 km de la voie verte et de la célèbre Roche de Solutré (labellisé "Grand site de France") et 7 km de l'A6 (sortie 29) & de la gare TGV de Mâcon Loché. En toute proximité de l'intégralité des commerces et services, à 12 km de Mâcon, 27 km de la célèbre cité abbaye de Cluny, 36 km de Villefranche-sur-Saône, & 47 km de Tournus. Le nid idéal pour un séjour ultra cosy entre amis ou en famille !



Viticulteurs et collectionneurs passionnés de Citroën 2 CV (entrepôt d'exposition visitable sur place), Evelyne et Dominique vous accueillent au sein d'un magnifique gîte de charme aménagé dans une dépendance viticole du 18ème siècle - soigneusement restaurée dans les règles de l'art - d'un ancien domaine chargé d'histoire. Charmant petit village typique et préservé niché sur un piémont dominant la vallée de l'Arlois, au cœur du vignoble de l'appellation « Saint-Véran » (une des

plus célèbres des vins de Bourgogne) lové sur les versants du chaînon de Solutré, à la toute pointe sud du Mâconnais au carrefour du Beaujolais. Calme et tranquillité absolus. Splendide paysage viticole vallonné. Spacieux gîte de grand confort. Énormément de charme et caractère. Chaleureux cachet campagnard contemporain dans un esprit « campagne chic ». Ultra cosy et cocooning. Rénovation patrimoniale soignée. Équipement complet de grande qualité. Vaste terrasse exposée et ombragée, en partie abritée. Large cour close avec portail soigneusement aménagée. Splendide panorama sur le vignoble et la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux mitoyenne à une grange-entrepôt (appartenant aux propriétaires). Chauffage électrique + poêle bois (pellets). Wifi. Rdc : séjour-cuisine-salon (coin salon séparé en pièce « ouverte »), 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 1 chambre (2 lits 1 p. 90x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrasse en partie abritée. Cour-parking close. Local à vélos. Commerces & services 5 km. Voie verte 7.5 km. Gare TGV Mâcon Loché 7 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MERGEY Evelyne et Dominique

LE BOUTEAU IMPASSE DE LA VERNETTE
71570 LEYNES

☎ 03 85 23 80 87 ☎ 06 22 69 10 84

✉ dominique.mergey@orange.fr

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

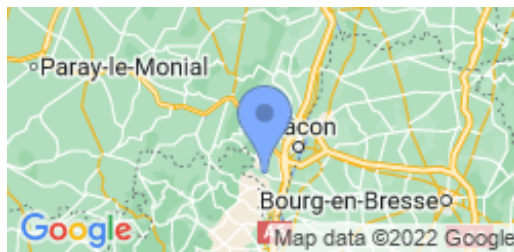
Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Forêt : 2.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Vélos : 7.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 7.0 km
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.25520800 - Longitude. 4.73558300

A6 sortie n°29 Mâcon Sud. Au rond-point prendre à droite la D169 direction Juliéas / Vinzelles. Suivre la D169 et passer Chânes. Au croisement avec la D31 500m après Chânes. Monter en direction de Saint-Vérand par la D169. Le gîte est dans le centre du village 200m plus haut que le cimetière sur la gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°1826 - Le Colombier

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Équipements extérieurs

- Maison Individuelle
 Terrain clos
 Terrasse

Équipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	40.00m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	
RDC	WC	2.50m ²	
1er étage	Chambre	27.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1826 - Le Colombier

Le Bourg - 71570 ST VERAND

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

