



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1821 - La Sône

480 Impasse de la Rue Borgne - 71500 LA CHAPELLE NAUDE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 184 m²

Rare & littéralement exceptionnel ! Confortable spacieuse maison contemporaine nichée en pleine campagne bressane, dans un calme absolu, sur une vaste propriété privée de 30 ha - dotée entre autres d'une grande forêt et d'un étang de pêche - sise au sein d'un sublime écrin préservé de verdure & nature sauvage à 8 km de Louhans (toutes commodités & petit port de plaisance fluvial sur place), capitale de la Bresse connue pour son iconique artère commerçante médiévale aux « 157 arcades », l'une des plus remarquables de ce type en France comme en Europe (également très réputée pour son « marché du lundi » labellisé « Site remarquable du goût », l'un des plus importants marchés de volailles au détail de France). Cadre & site absolument magique - ultra privilégié - proche de plusieurs sites protégés classés « Zone Natura 2000 », non loin du circuit des églises romanes et de sentiers de randonnées balisés en « balade verte », à 8 km de la voie verte & d'une boucle vélo « coup de cœur » (de 35 kms) et 25 km des premiers vignobles du Mâconnais & du Jura (diverses



Gérants de la « Ferme des Animaux des Petits Bois » sise à 12 km (ferme d'exposition avec plus d'une centaine d'espèces d'animaux domestiques et activités pour toute la famille), Sonia et Jean-Baptiste vous ouvrent les portes d'une spacieuse maison de pays lovée au creux d'un sublime écrin préservé de nature & verdure, en lisière de bois & prairies. Calme absolu et véritable havre de tranquillité en pleine campagne loughannaise, au sein d'un cadre absolument magique & enchanteur, blotti sur une bucolique propriété privée de 30

ha disposant de prés & d'une vaste forêt (parfaitement entretenue avec chemin de promenade en pleine nature & tyrolienne), d'un étang de pêche de 1 ha (en « no-kill »), d'une rivière poissonneuse et d'une aire de jeux enfants complète (toboggan/escalade/cabane...). Le privilège rare de pouvoir observer la faune sauvage comme de rendre visite aux chevaux des propriétaires parqués sur place. Gîte de très bon confort. Lumineux et ultra spacieux. Exceptionnelle pièce de vie de 92m². Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains soignés. Ambiance zen et douce. Agréable terrain aménagé de 1500m² (avec trampoline et table de ping-pong). Large terrasse exposée. Nombreuses activités nature, sportives, culturelles et gastronomiques à proximité. Composition : Domaine comprenant 3 gîtes dont 2 insolites (accès par 300m de chemin empierré carrossable). Maison individuelle de plain-pied (+ 1 chambre-mezzanine au 1er étage). Climatisation. Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur (PAC). Poêle granulé bois (1 sac offert). Séjour-cuisine-salon. 4 chambres dont 1 en mezzanine (lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. gigognes jumelables en lit 2 p. de 160x200cm). Salle d'eau (douche à l'italienne), salle d'eau bis (douche + wc), Wc indépendant. Terrain (ping-pong & trampoline) + terrasse. Local vélos. Commodités 8 km. Tarifs moindres plafonné à 6 p. (-150€ sur 1 semaine / -90€ sur WE et courts séjours).

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71
☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com
🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DUSSEYER Jean-Baptiste et Sonia
695 Route des Frettes
71500 LA CHAPELLE NAUDE
☎ 06 95 77 23 84 ☎ 07 70 50 57 81
✉ sonia.dusserre@orange.fr
🌐 <http://www.gite-de-la-sane.fr>

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

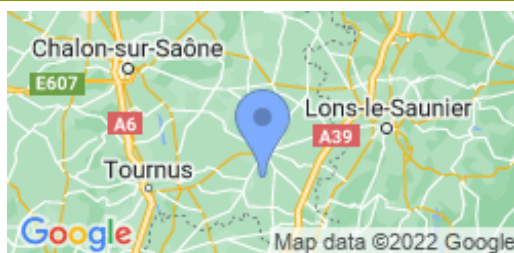
Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Vignoble : 24.0 km
- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Vélos : 8.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 8.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.58073800 - Longitude. 5.21638200

Suivre D12 depuis Louhans. Dans le village de la Chapelle Naude, suivre la route à gauche 200m après la Mairie direction Le Paloux / Charnay. Suivre cette route (Chemin du Paloux). L'Impasse de la Rue Borgne se trouve sur la gauche environ 3km plus loin. Suivre le chemin de terre carrossable sur 300m. Le gîte se situe sur la gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1821 - La Sâne situé à 3.0 km du centre de LA CHAPELLE NAUDE

Le prix ne comprend pas

Le chauffage (relevé de compteur au réel) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Options / Suppléments

Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour **50.00€**

Équipements extérieurs

- Garage Jardin Maison Individuelle
 Terrasse

Équipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Cheminée/Poêle Congélateur
 Four Micro-ondes Internet Lave-linge
 Lave-vaisselle TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	92.00m ²		
RDC	Chambre	12.50m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm + 1 lit 1 personne de 90x190cm.
RDC	Chambre	13.70m ²	- 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Chambre	15.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Salle d'eau	9.00m ²		
RDC	WC	2.50m ²		
RDC	Salle d'eau	7.50m ²		
RDC	Buanderie	4.50m ²		
1er étage	Chambre en mezzanine	m ²	- 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne gigognes de 80x190cm jumelables en lit double 2 personnes de 160x190cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1821 - La Sâne

480 Impasse de la Rue Borgne - 71500 LA CHAPELLE NAUDE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 184 m²

