



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1818 - Le Petit Clos

53 Rue des Guicheries - 71570 ST SYMPHORIEN D ANCELLES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

Studio tout confort au style contemporain et à la décoration soignée, au calme dans un petit village situé à mi-chemin entre Mâconnais et Lyonnais, au carrefour des départements du Rhône et de l'Ain. Idéal pour un séjour découverte en Bourgogne du Sud, entre gastronomie, histoire et loisirs, ou pour une halte professionnelle !

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur CLERC Sylvie et Dominique

63 Rue des Guicheries

71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

☎ 0615280194 ☎ 0666433992

✉ [entreprise.dominique.clerc@wanadoo.fr](mailto:entreprise.dominique.clerc@wanadoo.fr)

🌐 <http://gite-le-petit-clos.fr/>

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Sentier : 10.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Vignoble : 10.0 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Vélos : 12.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 12.0 km
- 📍 Gare : 11.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

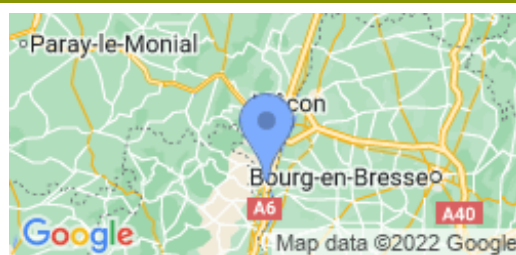


Pensé et conçu jusque dans le moindre détail par Dominique, le propriétaire, artisan de métier, ce studio indépendant, jouxtant l'habitation des propriétaires, peut accueillir 3 personnes. Il dispose d'une petite cour privative close avec mobilier de jardin et barbecue. Composition du gîte : Pièce à vivre lumineuse et chaleureuse avec cuisine équipée (hors lave-vaisselle) ouverte sur l'espace repas et donnant sur la cour via une grande baie vitrée, ainsi qu'une salle de bain avec

douche et WC, lave-linge/sèche-linge. En mezzanine: chambre mansardée, sous les toits (1m80 au plus haut, 1.50m au plus bas) scindée en 2 espaces: 1 lit double 160x200 et 1 lit simple 90x200. Chauffage électrique. Parking privé. Wifi. limitation. Petits animaux uniquement acceptés, avec accord préalable des propriétaires (caution demandée). Situation privilégiée: nombreuses activités culturelles, gastronomiques, ludiques et sportives à proximité: Touroparc Zoo à 3 km - Hameau Duboeuf à 4 km- Base de loisirs de Crêches-sur-Saône à 7 km - Mâcon à 15 km.

### Accès 📍 Latitude. 46.19983600 - Longitude. 4.76876600

Depuis l'A6 Sortir à Mâcon Sud/Moulins/Charolles/Thoissey/Charnay-lès-Mâcon/Mâcon-Sud. Au rond-point, prendre la 2ème sortie Route de Juliéna (D169) et continuer sur 1,2 km. Entrer dans Vinzelles et continuer D169 sur 210 mètres. Au rond-point, prendre la 3ème sortie D89 et continuer sur 60 mètres. Sortir de Vinzelles et continuer D89



sur 1,3 km. Passer par Crêches-sur-Saône et continuer D89 sur 230 m. Entrer dans Crêches-sur-Saône et continuer D89 sur 1,4 km. Continuer Rue des Plançons sur 300 m. Prendre à gauche Rue du Stade et continuer sur 270 mètres. Prendre à droite D906 et continuer sur 300 m. Sortir de Crêches-sur-Saône et continuer D906 sur 65 m. Passer par Crêches-sur-Saône et continuer D906 sur 900 m. Passer par Les Nuguets et continuer Route Nationale 6 (D906) sur 1,2 km. Entrer dans La Chapelle-de-Guinchay et continuer Route Nationale 6 (D906) sur 1,2 km. Passer par Saint-Symphorien-d'Ancelles et continuer D906 sur 20 mètres. Prendre à gauche Chemin des Guicheries et continuer sur 90 m. Entrer dans Saint-Symphorien-d'Ancelles et continuer Chemin des Guicheries sur 35 mètres.

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°1818 - Le Petit Clos** *situé à 0.3 km du centre de ST SYMPHORIEN D ANCELLES*
**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- Maison Individuelle
  Terrain clos
  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Congélateur
  Four Micro-ondes
  Internet  
 Lave-linge
  Sèche-linge
  TV

**Services**

- Draps compris
  Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	20.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre en mezzanine	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1818 - Le Petit Clos

53 Rue des Guicheries - 71570 ST SYMPHORIEN D ANCELLES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

